

議案第 37 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号の規定により、議会の議決を求める。

令和 7 年 5 月 15 日 提出

境港市長 伊 達 憲 太 郎

記

- | | |
|-----------|--|
| 1 工 事 名 | わたり保育園新築工事（建築） |
| 2 工 事 場 所 | 境港市渡町 1 3 4 2 番地 1 |
| 3 契約の相手方 | わたり保育園新築工事（建築）
美保テクノス・リンクス特定建設工事共同企業体
代表者 鳥取県境港市中野町 3 3 0 5 番地
美保テクノス株式会社 境港営業所
所長 足立 幸雄 |
| 4 契約金額 | 5 7 4, 2 0 0, 0 0 0 円 |
| 5 契約締結の方法 | 条件付一般競争入札（総合評価方式） |

(参 考)

入 札 状 況

1. 工 事 名 わたり保育園新築工事（建築）
2. 入 札 開 札 日 時 令和7年4月21日 午前10時00分 即時開札
3. 入 札 開 札 場 所 境港市役所 第1会議室
4. 工 事 内 容 わたり保育園園舎新築及び園庭整備に伴う
建築工事一式
保育園 構造 木造
延べ面積 1,126.96㎡
その他工事（プールテラス上屋、倉庫）

5. 工事完成(予定)年月日 令和8年3月23日

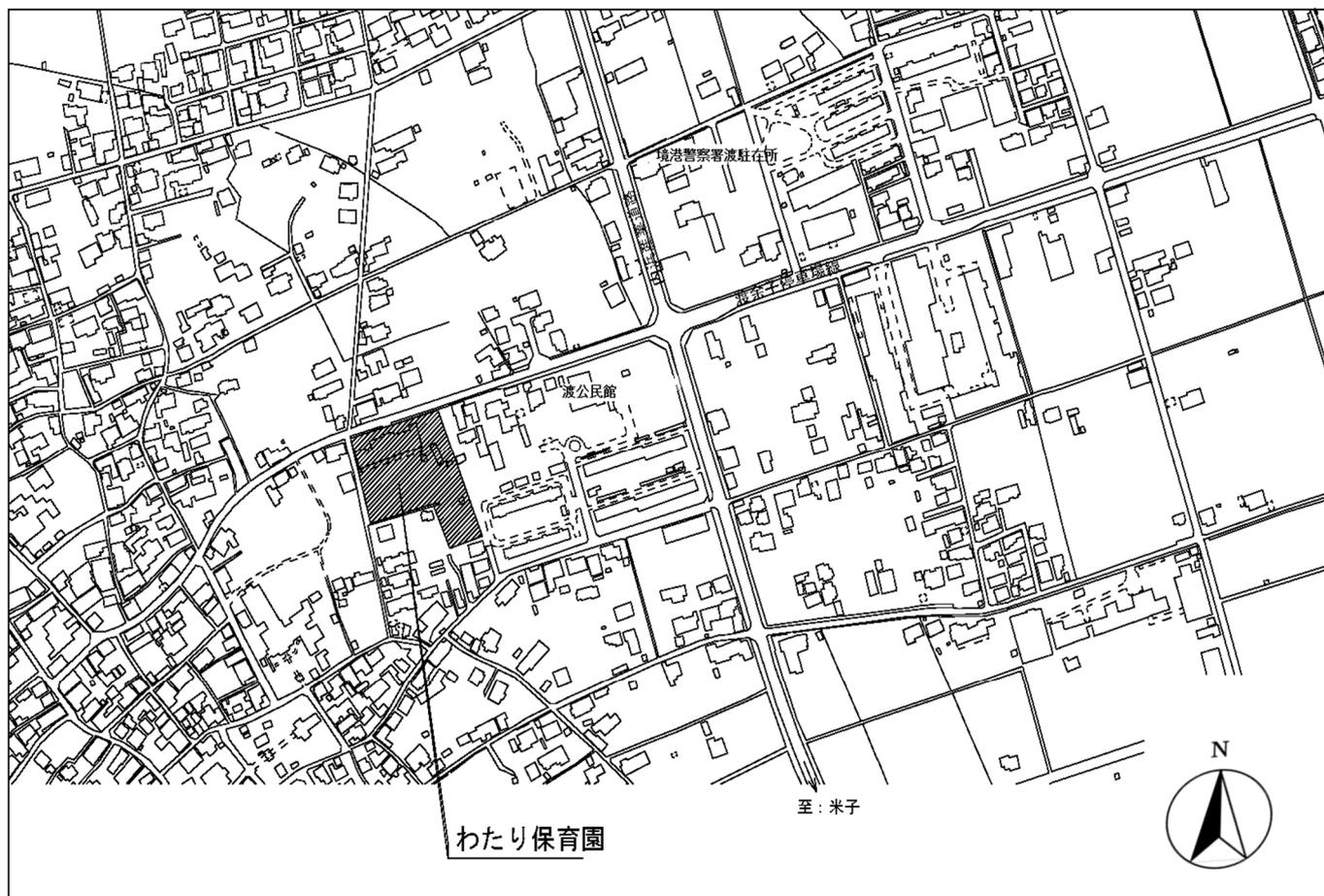
6. 予 定 価 格 等 (入札書比較価格・税抜)
- 予 定 価 格 580,580,000円(527,800,000円)
- 調査基準価格 534,133,600円(485,576,000円)
- 失格基準価格 528,792,000円(480,720,000円)

7. 入 札 状 況

入 札 者 名	入札金額	評価点数	備 考
わたり保育園新築工事（建築） 美保テクノス・リンクス特定建設工事共同企業体	522,000,000円	91.0512点	落 札

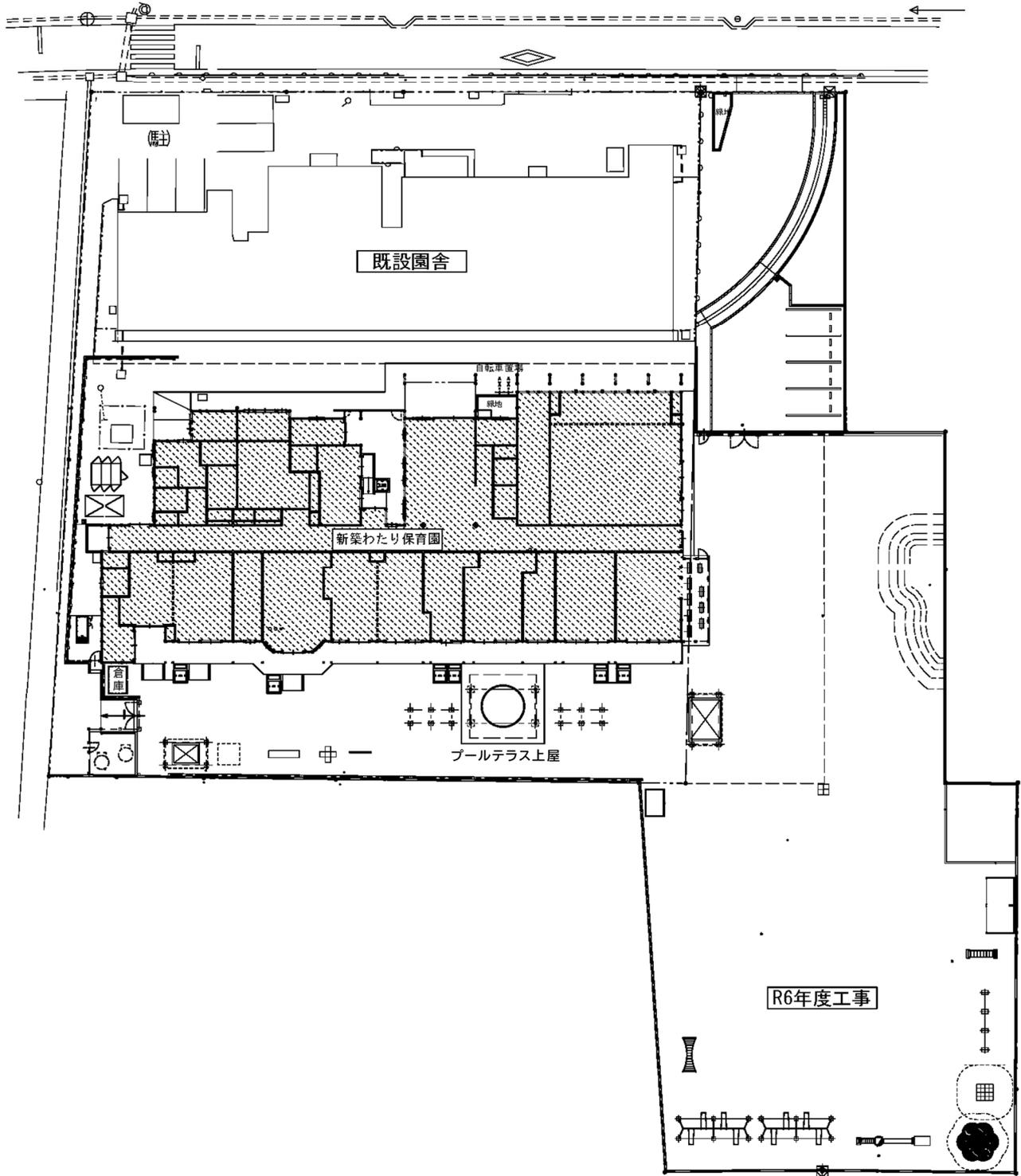
8. 入 札 開 札 立 会 人 福祉保健部子育て支援課長 池淵 賢自

(参 考)



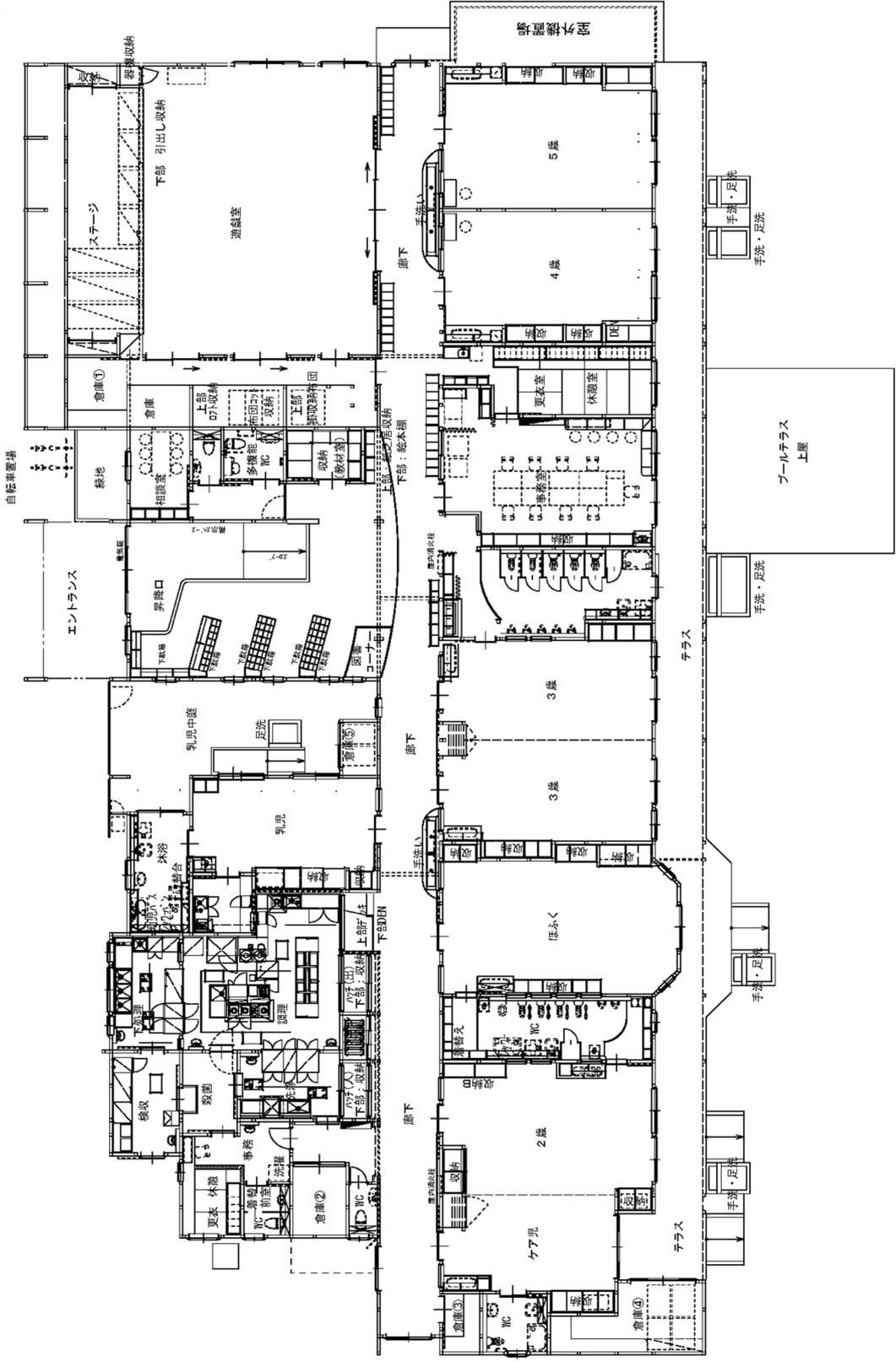
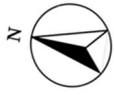
位 置 図

(参 考)



配 置 図

(参 考)

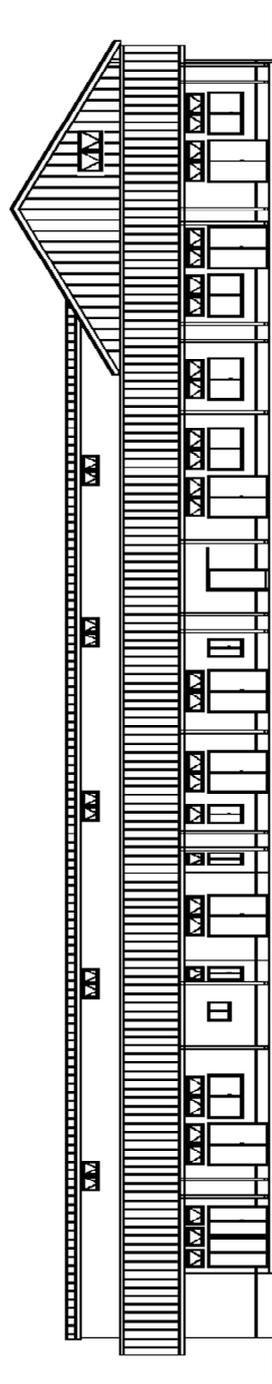


平面図

(参 考)



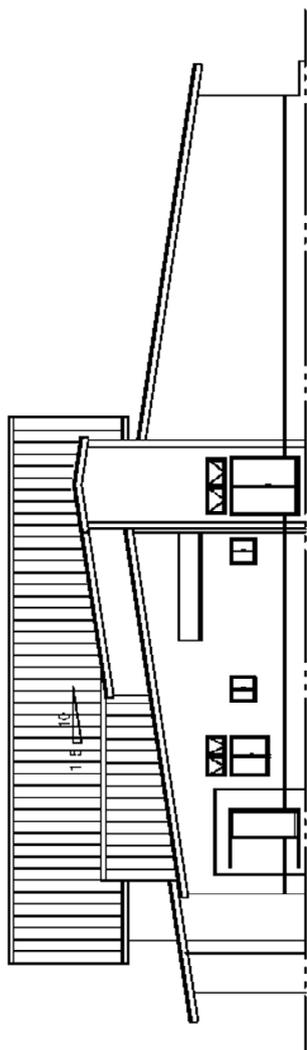
北面



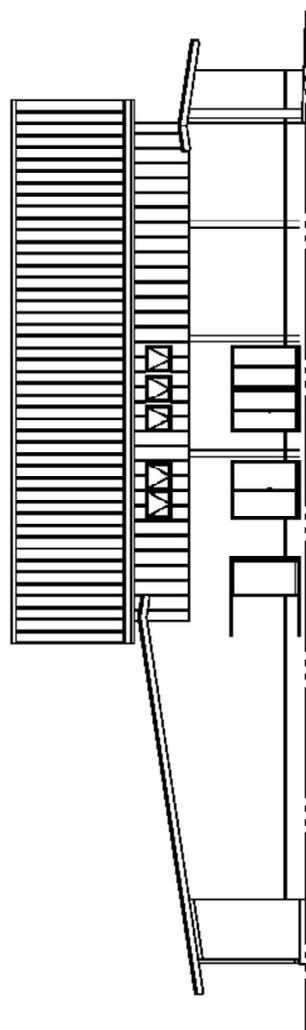
南面

立面图(1)

(参 考)



西面



東面

立面图(2)

(参 考)

地方自治法（抜粋）

（議決事件）

第96条 普通地方公共団体の議会は、次に掲げる事件を議決しなければならない。

（1）

（省 略）

（4）

（5） その種類及び金額について政令で定める基準に従い条例で定める契約を締結すること。

（以下省略）

議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（抜粋）

（議会の議決に付すべき契約）

第2条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により、議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格1億5,000万円以上の工事又は製造の請負とする。

議案第 38 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号の規定により、議会の議決を求める。

令和 7 年 5 月 15 日 提出

境港市長 伊 達 憲 太 郎

記

- 1 工 事 名 市営住宅夕顔団地 3 B エコ改修工事（建築）
- 2 工 事 場 所 境港市高松町 9 3 7 番地 4
- 3 契約の相手方 市営住宅夕顔団地 3 B エコ改修工事（建築）
平田組・松本組特定建設工事共同企業体
代表者 鳥取県境港市上道町 3 7 3 7 番地
株式会社平田組 境港出張所
取締役所長 伊藤 純
- 4 契約金額 2 3 7, 9 3 0, 0 0 0 円
- 5 契約締結の方法 条件付一般競争入札（総合評価方式）

(参 考)

入 札 状 況

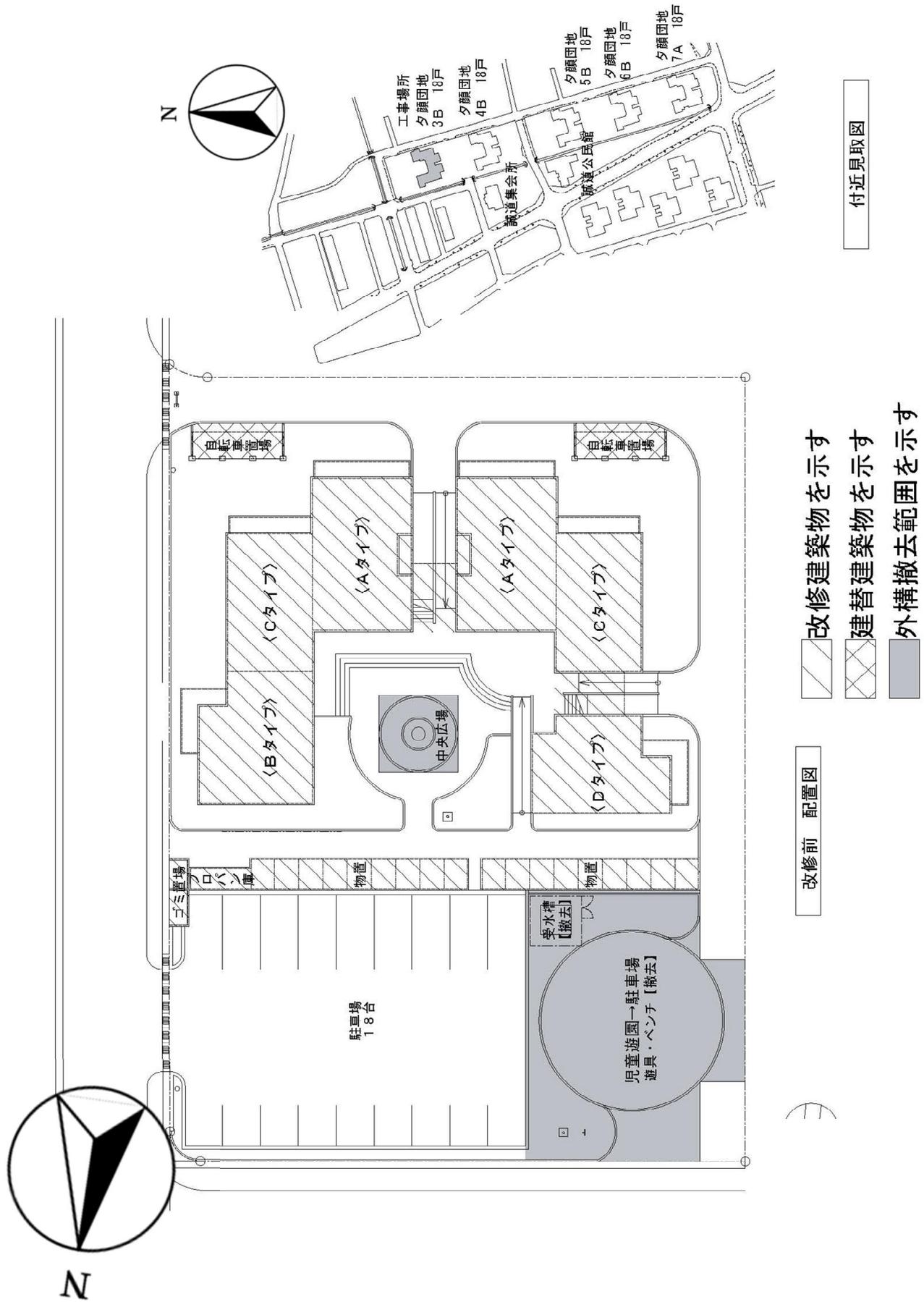
1. 工 事 名 市営住宅夕顔団地 3 B エコ改修工事 (建築)
2. 入 札 開 札 日 時 令和 7 年 4 月 14 日 午前 10 時 00 分 即時開札
3. 入 札 開 札 場 所 境港市役所 第 1 会議室
4. 工 事 内 容 市営住宅夕顔団地 3 B (18 戸) のエコ改修工事のうち建築工事
・外断熱改修
・屋上防水改修
・建具改修 (複層ガラス)
・洗面所、浴室、台所、便所の改修
・水廻り改修に伴う内装改修
・駐車場の拡張、自転車置場建替
5. 工事完成(予定)年月日 令和 8 年 3 月 13 日
6. 予 定 価 格 等 (入札書比較価格・税抜)
予 定 価 格 237, 930, 000 円 (216, 300, 000 円)
調 査 基 準 価 格 218, 747, 100 円 (198, 861, 000 円)
失 格 基 準 価 格 216, 559, 200 円 (196, 872, 000 円)

7. 入 札 状 況

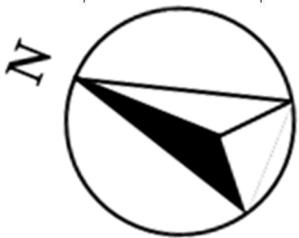
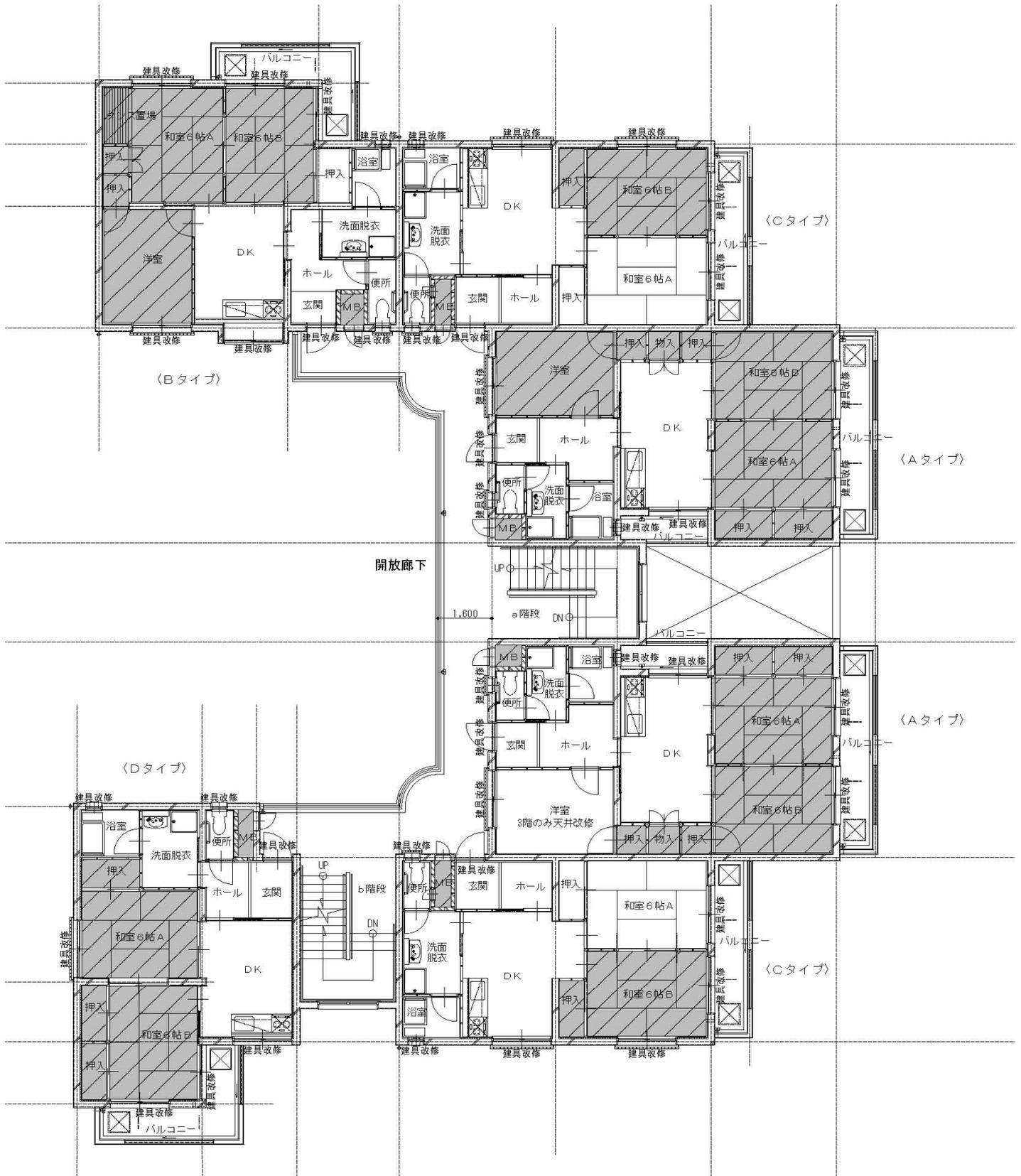
入 札 者 名	入札金額	評価点数	備 考
市営住宅夕顔団地 3 B エコ改修工事 (建築) 平田組・松本組特定建設工事共同企業体	216, 300, 000 円	89. 8415 点	落 札

8. 入 札 開 札 立 会 人 建設部建築営繕課長 園山 勝

(参 考)



(参 考)



改修前 基準階平面図



内装改修工事対象外