

境港市公告第 14 号

条件付一般競争入札（総合評価方式）を行うので、次のとおり公告する。

令和 7 年（2025 年）3 月 14 日

境港市長 伊 達 憲 太 郎

1 工事の概要

- (1) 工 事 名 市営住宅夕顔団地 3 B エコ改修工事（建築）
- (2) 工事場所 境港市高松町 937 番地 4
- (3) 工事内容 R C 3 階建（18 戸）のエコ改修工事 1 式
- (4) 工 期 契約日～令和 8 年 3 月 13 日
- (5) 予定価格 237,930,000 円（消費税及び地方消費税の額を含む。）
- (6) この入札は、境港市建設工事低入札価格調査制度試行要領に定める制度による。
- (7) 調査基準価格 入札の実施後公表
- (8) 失格基準価格 入札の実施後公表
- (9) 落札者決定基準 境港市建設工事条件付一般競争入札（総合評価方式）試行要領に定める採点評価方法による。ただし、評価点数の最も高い入札者であっても、必ずしも落札者とならない場合がある。
- (10) 低価格入札者のうち、低入札価格調査同意確認書において同意している者は事後の調査等に協力すべきこと。
- (11) 失格基準価格を下回った入札者は失格する。

2 入札に参加できる者

- (1) 共同企業体に関する条件
 - ア 本件工事は、特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）による共同施工とする。
 - イ 共同企業体は、2 社または 3 社の組み合わせによる自主結成とする。
 - ウ 各構成員の出資比率は、2 社の場合は 30 パーセント以上、3 社の場合は 20 パーセント以上とする。
 - エ 共同企業体の構成員は、本件入札において他の共同企業体の構成員となることができない。
- (2) 共同企業体の構成員の資格
 - ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
 - イ 境港市の令和 5・6 年度建設工事入札参加資格格付のうち建築工事 A 級を有すること。
 - ウ 境港市建設工事等入札参加資格者資格停止措置要綱（令和 3 年 4 月 1 日施

行)に基づく資格停止措置の期間が、本件工事の公告日から開札までの間に、入っていないこと。

エ 境港市暴力団排除条例（平成 23 年境港市条例第 14 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団、同条第 2 号に規定する暴力団員又はこれらの利益につながる活動を行い、若しくはこれらと密接な関係を有する者でないこと。

(3) 共同企業体の代表者の資格

ア 本件工事の施工期間中、次に掲げる基準を満たす技術者を専任で配置できること。

(ア) 建築一式工事について、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 27 条の 18 第 1 項に規定する監理技術者資格者証の交付を受けている者

(イ) 建設業法第 26 条第 5 項の規定に基づき、国土交通大臣の登録を受けた講習を受講している者。

(ウ) 建設業法第 27 条第 1 項の規定により実施される建築施工管理の 1 級技術検定の合格証明書の交付を受けている者、または建築士法第 4 条の規定により実施される 1 級建築士試験に合格し、かつ国土交通大臣の 1 級建築士免許の交付を受けた者。

イ 出資比率の最も大きい構成員であること。

(4) 共同企業体の代表者以外の者の資格

本件工事の施工期間中、建設業法第 27 条第 1 項の規定により実施される建築施工管理の 1 級又は 2 級の技術検定の合格証明書の交付を受けている者、または建築士法第 4 条の規定により実施される 1 級又は 2 級建築士試験に合格し、かつ国土交通大臣の 1 級建築士免許の交付を受けた者又は都道府県知事の 2 級建築士免許の交付を受けた者を主任技術者として専任で配置できること。

3 請負契約に関する書類の閲覧

(1) 閲覧場所

境港市ホームページ及び市役所管理課窓口において公開する。

ア 境港市ホームページ

イ 市役所管理課窓口

境港市上道町 3000 番地 境港市役所建設部管理課管理係（別館 3 階）

※窓口での閲覧のみとし、貸出は不可とする。

(2) 閲覧期間

令和 7 年 3 月 17 日（月）から令和 7 年 4 月 7 日（月）までとする。ただし、

(1) のイにおける公開期間は期間中の境港市の休日を定める条例（平成元年境港市条例第 3 号）第 1 条第 1 項に規定する市の休日（以下「市の休日」という。）を除く、午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分までとする。

(3) 設計図書及び図面の貸出

(1) のアにおいては、設計図書のみの公開とし、図面は公開しないため、図面の提供を希望する者は、メール(kanri-nyusatsu@city.sakaiminato.lg.jp)で申し出ること。ただし、図面の提供を申し出ができるのは 2 に規定する者に

限る。

4 共同企業体に関する確認書類作成及び提出

本件入札に参加をする共同企業体は、共同企業体に関する確認書類（以下「確認書類」という。）を作成し、確認書類作成要領のとおり提出しなければならない。

確認書類作成要領は、境港市ホームページからダウンロードできる。

5 設計図書その他入札に関する質問

設計図書その他入札に関する質問については、次のとおりとする。

（１）質問ができる者

設計図書その他入札に質問のある者で、入札に参加できる者とする。

（２）提出場所

３の（１）のイ又は３の（３）に同じ

（３）提出期間

令和７年３月１７日（月）から同年４月２日（水）までの日（市の休日を除く。）の午前８時３０分から午後５時１５分までとする。

（４）提出方法

直接持参、ＦＡＸ（ＦＡＸ番号 0859-44-3094（直通））又はメールとする。
※ＦＡＸを利用した場合には、必ず到着確認を行うこと。

（５）提出書類

質問書（指定様式）

※質問書は、境港市ホームページ入札契約関係様式（建設工事）からダウンロードすること。

（６）回答

令和７年４月４日（金）までに、境港市のホームページに回答を掲載するとともに、入札の参加条件を満たす者全員に対してメールする。

6 入札方法

この入札は、次に掲げるところにより郵便又は持参により行うものとする。

（１）宛先・持参先

〒684-8501 境港市上道町 3000 番地
境港市役所 建設部管理課管理係

（２）配達指定日・持参日時

令和７年４月１１日（金）

ただし、持参する場合は、受付時間を同日午前８時３０分から午後４時までの間とする。

（３）入札の延期

同工種の条件付一般競争入札（総合評価方式）が低入札価格調査となったとき、または開札結果に異議申出があったときは、本件入札の配達指定日及び開札の日時を延期する場合がある。

(4) その他

その他については、境港市建設工事等郵便入札実施要領及び境港市建設工事低入札価格調査制度試行要領に定めるとおりとすること。

7 開札の場所及び日時

(1) 開札場所

境港市上道町 3000 番地 境港市役所 第 1 会議室

(2) 開札日時

令和 7 年 4 月 14 日（月）午前 10 時 00 分

(3) 開札立会人

立会いを辞退する場合は、開札前に境港市建設工事等郵便入札実施要領第 5 条第 3 項に規定する立会辞退届（様式第 1 号）を F A X またはメールで提出すること。

立会辞退届は、開札時刻の 1 時間前までに提出するよう努めてください。

(4) その他

その他については、境港市建設工事等郵便入札実施要領及び境港市建設工事低入札価格調査制度試行要領に定めるとおりとすること。

8 入札保証金

納付は不要とする。

9 入札の傍聴の受付

入札の傍聴を希望する場合は、7 の（2）に定める開札日時の 30 分前から 10 分前までの間に 7 の（1）に定める開札場所にて、申し出ること。

10 その他

(1) 関連情報を入手するための照会窓口は、境港市建設部管理課管理係（電話番号 0859-47-1073（直通））とする。

(2) 工事内容に関する説明会は、行わない。

(3) 入札の参加者が 1 者（1 共同企業体）のみの場合でも、本件入札は執行する。

(4) 境港市建設工事条件付一般競争入札（総合評価方式）試行要領、境港市建設工事等郵便入札実施要領及び境港市建設工事低入札価格調査制度試行要領等は、境港市ホームページからダウンロードできる。

(5) 本件工事については、落札後に仮契約書を交わし、議会の議決をもって本契約とする。

(6) 総合評価の評価点数は、令和 6 年度を適用する。ただし、受注減点は全社ゼロ点で本入札を執行する。本入札を落札したことによる受注実績は、令和 7 年 4 月以降に開札する総合評価入札の受注減点（受注実績）に反映する。