

## 第6回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年6月6日(木) 午後1時30分から午後2時00分まで

2. 開催場所 境港市役所 第1会議室

3. 出席委員(13人)

会長(議長)	9番	足立晋哉
農業委員	1番	河岡誠
	3番	阿部和夫
	4番	橋本正之
	5番	古徳哲郎
	6番	足立恵一
	7番	佐々木隆
	8番	梶谷重幸

最適化推進委員	10番	濱田孝
	11番	角興
	12番	築谷敏樹
	13番	永井和人

4. 欠席委員 2番 足立恵子

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	武良	収
主幹	西	洋平

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議及び報告

議案第20号 農地法第3条の規定による許可申請書について

議案第21号 非農地証明について

議案第22号 農用地利用集積等促進計画(案)について

報告第17号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第18号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

7. 会議の概要

**議 長** ただ今から、令和6年第6回境港市農業委員会総会を開会いたします。遅刻・欠席委員ですが2番の足立恵子委員が欠席でございます。議事録署名委員について、議長から指名してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

**議 長** それでは、3番阿部委員、4番橋本委員にお願いします。  
続いて、会務報告を行います。

(会長から次の事項について会務報告)

令和6年4月24日(金)西部地区農業委員会会長協議会総会・研修会  
(会長・事務局長)

**議 長** 以上のことでご質問等ございましたらお願いいたします。ないようですので、議案審議に入ります。議案第20号「農地法第3条の規定による許可申請書について」を事務局より説明をお願いします。

**事 務 局** それでは、議案第20号「農地法第3条の規定による許可申請書について」ご説明いたします。議案は1から2ページです。今回1件の申請がございます。譲渡人が米子市のAさん、譲受人が境港市竹内町のBさんです。こちらは申請地を売買で所有権移転し露地野菜、もしくはビニールハウスを建てて利用されるという申請内容です。土地の所在は福定町、畑、842㎡、です。2ページをご覧ください。周辺に建物がございませんが、南側に二中、C等の建物がある北側の農地です。農地法第3条第2項各号の農地の権利移動の制限に関する事項について、ご説明します。第1号の全部効率利用要件についてですが、所有権移転後も農地を維持するということで効率的に利用できると見込まれます。第2号の農地所有適格法人以外の法人の規定及び第3号の信託要件の規定については、いずれも該当しておりません。第4号の農作業常時従事要件ですが、譲受人は現在1年を通して農業に従事されておられますので、農作業への常時従事は可能と見込まれます。第5号の転貸禁止要件には該当いたしません。第6号の地域調和要件ですが、農地を維持することで農地の荒廃を防ぐことができるということで、今回の権利設定及び権利移動により、周辺農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。以上のことから、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件の全てを満たしていると判断しております。現地調査は、阿部委員、角委員、濱田委員にお願いしました。以上です。

**議 長** 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

**阿部委員** 場所はDから西に2本目の通りで、この周りが耕作していない畑が多くあり、その一部です。その隣に農作用ハウスと思われるものが建てられております。問題ないと思いますのでよろしくお願いいたします。

**議長** 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問がありましたらお願いします。ないようですので、採決をとります。原案に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

**議長** 全員賛成ですので、議案20号は原案のとおり承認されました。続きまして議案第21号「非農地証明について」の説明をお願いします。

**事務局** それでは議案第21号「非農地証明について」を説明させていただきます。議案は3ページから5ページです。今回は2件申請が出てきております。申請番号1番についてご説明させていただきます。申請人が芝町のEさんです。申請地が芝町の2筆で、計729㎡です。調整区域内にございます。地図をご覧ください。Fのバス停の西側、少し入ったところ、隣がEさんの家の横でございます。申請理由といたしましては数十年前から耕作を行っておらず、現在森林となっており、農地への復旧が困難なものと、30年前から駐車場敷地として使っており、農地への復旧は困難であるということです。現地調査は先ほどと同様に、阿部委員、角委員、濱田委員にお願いしました。以上です。

**議長** 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

**角委員** 先月の28日に私と阿部委員と濱田委員と事務局で現地確認を行いました。位置は先ほど説明がありましたように、Fの斜め西、Gさんの家の隣です。現地は先ほど事務局から説明がありましたように、駐車場として車が2台ほど停まってありました。現状はとても畑として利用できる状況ではないです。別に問題はないと思います。以上です。

**議長** 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問がありましたらお願いします。ないようですので、採決をとります。原案に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

**議 長** 全員賛成ですので原案の通り承認されました。続いて申請番号2の説明をお願いします。

**事務局** 申請番号2番についてご説明させていただきます。申請人は境港市です。申請地が渡町、畑、624㎡、渡町、畑、638㎡、計1262㎡です。地図は5ページをご覧ください。わたり保育園の南東側及び県営団地等の集合住宅の西側の2筆です。こちらは現在畑として利用しておらず、周辺が民家に囲まれております。進入路も大きな幅で存在していないため、耕うん機等の機会も入ることができません。農地としての利用はできないということで非農地の申請がございました。阿部委員、角委員、濱田委員にお願いしました。以上です。

**角 委 員** こちらも28日に先ほどと同様のメンバーで現地調査を行いました。1年位前に譲渡契約の申請があったかと思えます。現地は草が繁茂しておりとても農地として利用できる状況ではありませんでした。申請通り非農地として問題ないのではないかと考えております。以上です。

**議 長** 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問がありましたらお願いします。

**築谷委員** ここは市が買った土地ですか。

**事務局** 該当の土地は寄付を受け、所有権が市となっております。もう1筆は境港市の土地開発公社が所有しておりましたが、売買により所有権移転しております。

**築谷委員** 幼稚園がという話はどうなりましたか。

**事務局** 計画としては、園庭の整備に使われると聞いております。

**角 委 員** 保育所とつながっていますか。

**事務局** つながる予定です。全体ではないですが、農地以外も使うと聞いております。

**足立会長** 以前5条で出たことがありませんでしたか。

**事務局** はい。以前1筆が5条で申請されご認可いただいておりますが、報告で挙げさせていただいたのですが、計画が2筆ということで、県がもう1筆の所

有権移転の見込みがないと転用の申請が受けられないということで、取り下げをさせていただきました。

**議 長** 他にご意見、ご質問がありましたらお願いします。ないようですので、採決をとります。原案に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

**議 長** 全員賛成ですので原案の通り承認されました。続いて議案第18号「農用地利用集積等促進計画（案）について」の説明をお願いします。

**事務局** それでは、議案第18号「農用地利用集積等促進計画（案）について」説明いたします。6ページからページになります。今回は新規が4件、付け替えが3件です。以上です。

**議 長** 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。意見、ご質問がありましたらお願いします。ないようですので、採決をとります。原案に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

**議 長** 全員賛成ですので、議案18号は原案のとおり承認されました。6番報告をお願いします。

**(事務局から次の事項について報告)**

報告第17号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第18号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

**議 長** ほかにございませんか。

**角 委 員** 解約の26から28の場所はどこですか。

**事務局** Hさんのハウスの西側、Iの米川沿いの交差点を北側に進んだところですが、周辺農家には伺ってみたのですが使われないので、誰かおられればお願いします。

**議 長** ほかにございませんか。ないようですのでその他をお願いします。

(事務局からその他項目について説明)

・今後の予定

○常設審議委員会(会長) 令和6年5月24日(月)

○第7回境港市農業委員会総会(第1会議室)

◆午後1時30分～

令和6年7月10日(水)

・農業委員会情報 市報7月号「農地の適正管理について」予定

議 長 以上で本日の審議は終了いたしました。その他に皆さんの方からございませんか。

議 長 それでは以上をもちまして令和6年第6回境港市農業委員会総会を閉会します。

令和6年6月6日

境港市農業委員会

議 長

---

署名委員

---

署名委員

---