

第1回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年1月15日（月） 午後1時30分から午後2時30分まで

2. 開催場所 境港市役所 保健相談センター研修室

3. 出席委員（12人）

会長（議長）	9番	足立晋哉
農業委員	1番	河岡誠
	2番	足立恵子
	3番	阿部和夫
	4番	橋本正之
	5番	古徳哲郎
	6番	足立恵一
	7番	佐々木隆
	8番	梶谷重幸

最適化推進委員	10番	濱田孝
	12番	築谷敏樹
	13番	永井和人

4. 欠席委員 11番 角 興

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	武良収
事務局長補佐	高木健
主任	西洋平

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議及び報告

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 非農地証明について

議案第3号 農用地利用集積等促進計画（案）について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について

報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

7. 会議の概要

議 長 ただ今から、令和6年第1回境港市農業委員会総会を開会いたします。
本日は1名欠席ですので定足数に達しており会議は成立しております。
それでは、委員会会議規則第11条第2項に規定する総会の議事録署名委員
について、議長から指名してよろしいでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

議 長 それでは、6番足立恵一委員、7番佐々木委員にお願いします。
続いて、会務報告を行います。

（会長から次の事項について会務報告）

令和5年12月14日（木）農業委員会特別研修会

令和5年12月22日（金）常設審議会（会長）

議 長 それでは、議案審議に入ります。議案第1号「農地法第3条の規定による許可
申請について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。

事 務 局 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明をさせていただきます。議案の1～2ページです。今回3件出てきておりますが、譲受人さんが、すべて同一人物でございますので、まとめて説明をさせていただきます。譲渡人が境港市芝町のAさんと芝町のBさんと、同じく芝町のCさんで譲受人がDさんです。申請地を売買により、所有権移転をし、露地野菜を栽培したいという申請内容です。土地の所在は、2ページをご覧ください。米子境港線の西側の方で、最近もEさんが資材置場の転用申請があがってきた西側の場所でございます。こちらの方が、合計4筆で約1400㎡位になります。こちらは農振地域内に該当します。次に農地法第3条第2項各号の農地の権利移動の制限に関する事項についてご説明をいたします。まず、第1号の全部効率利用要件についてですが、所有権移転後は耕作をされるという事で、農地を効率的に利用できると思込めます。第2号及び第3号の農地所有適格法人以外の規定については、いずれも該当しておりません。第4号の農作業常時従事要件ですが、譲受人は1年を通して農作業に従事されるということで、農作業への常時従事は可能と思込めます。第5号の転貸禁止要件には該当いたしません。第6号の地域調和要件ですが、耕作をされるということで農地の荒廃を防ぐことができるということで、今回の権利設定及び権利移動

により、周辺農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。

以上のことから、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件の全てを満たしていると判断しております。

現地調査は、**足立委員、角委員**にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

**足立恵一
委 員** 問題もないような農地だと思っています。皆様のご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。(番号1)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号1)は原案のとおり承認されました。

議 長 続きまして、(番号2)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号2)は原案のとおり承認されました。

議 長 続きまして、(番号3)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号3)は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第2号の説明をお願いします。

事 務 局 議案第2号「非農地証明について」の説明をさせていただきます。今回3件の申請がございました。議案の3ページから6ページになります。(番号1)申請人が新屋町のFさん、所在地が新屋町640番と641番の計250㎡でございます。土地の所在地は4ページをご覧ください。新屋町のはまる一歩バスの駐車場の西側になります。こちらの方がFさんの離れが建っておりまして、こちらの方が約50年前から宅地の状態だったという事で、非農地証明の提出をされておられます。現地調査は、阿部委員、角委員、足立委員にお願いしま

した。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

**足立恵一
委 員** 家が建っておりまして、非農地の証明の問題はないと思います。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。(番号１)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号１)は、原案のとおり承認されました。続きまして、(番号２)の説明をお願いします。

事 務 局 (番号２)の説明をさせていただきます。所在地は三軒屋町２４８９番２、申請人は三軒屋町のＧさんです。地図は５ページをご覧ください。Ｈの駐車場の敷地の一部分になりますが、以前転用の許可はされているようですが、以前の許可証をなくされたようでして、地目変更の登記をする関係で、非農地証明の方の提出をいただいたところでございます。現地調査のほうは、阿部委員、角委員、足立委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

**足立恵一
委 員** Ｈの敷地になっていまして、非農地証明は問題ないと思います。皆様のご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。(番号２)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号２)は、原案のとおり承認されました。続きまして、(番号３)の説明をお願いします。

事 務 局 (番号３)の説明をさせていただきます。新屋町２４１２番１、畑、２０３㎡の農地となっています。地図は６ページをご覧ください。高松町と新屋町の間になりまして、こちらの方が兵庫県のＩさんと滋賀県のＪとの共有名義の農地

となっております。こちらの方が、中の方に入った所になりまして、地図上でいいますと、KさんとLさんという家があるのですが、間の所も雑種地で所有しておられるのですが、状態が悪く、今後農地として利用が困難な状態であるという事で、非農地の申請をいただきました。現地調査は、阿部委員、角委員、足立委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

**足立恵一
委 員** 現地を見ましたが、畑に戻るような農地ではありませんので非農地証明は問題ないと思います。皆さんのご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。(番号3)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号3)は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第3号「農用地利用集積等促進計画(案)について」説明をお願いします。

事 務 局 ここで、次の議案の利害関係者として足立会長、河岡職務代理、阿部委員、梶谷委員が会議室から退出され、足立恵子委員が代理に選ばれます。足立委員は会長の席に移動して議事の進行をお願いします。

(足立会長、河岡職務代理、阿部委員、梶谷委員が退室)

**足立恵子
委 員** それでは議長に代わりまして進行させていただきます。次の議案について説明をお願いします。

事 務 局 議案第3号「農用地利用集積計画(案)について」を説明させていただきます。議案の8ページから14ページにかけて計99件あります。内訳としましては、一部付替えとかはございますが、ほとんどが設定期間の終了に伴い新たに更新をされたもの、新規に農家さんが借りられて、経営規模拡大をされたものがほとんどでございます。新規の契約も3件あります。81番から85番は市街化地域という事で相対契約になっています。それ以外は委員会承認後に鳥取県農業農村担い手育成機構の方に提出しまして県の方が公告をされるという流れになっています。説明は以上です。

**足立恵子
委 員** 議案の説明が終わりました。ご意見ご質問等はありませんか。

ないようですので、それでは採決いたします。議案第３号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

足立恵子 委員長 全員賛成ですので、議案第３号は、原案のとおり承認されました。

事務局 ここで、退出されたみなさんが戻ってこられますので、足立委員はご自身の席にお戻りください。

(足立会長、河岡職務代理、阿部委員、梶谷委員が入室)

(事務局から次の事項について報告)

報告第１号 農地法第１８条第６項の規定による通知書

報告第２号 農地法第４条第１項第７号の規定による届出について

報告第３号 農地法第５条第１項第６号の規定による届出について

(事務局からその他項目について説明)

○境港市原子力発電所環境安全対策協議会への委員の推薦について

・今後の予定

○鳥取県農業委員会会長協議会理事会（会長） 令和６年１月２２日（月）

○令和６年第２回境港市農業委員会総会 令和６年２月１３日（火）

◆午後１時３０分～

・農業委員会情報 市報 １月号「農地の相続について」

議長 以上で本日の審議は終了いたしましたが、その他に皆さんの方からございませんか。

議長 それでは以上をもちまして令和６年第１回境港市農業委員会総会を閉会します。

令和6年1月15日

境港市農業委員会

議 長

署名委員

署名委員
