

第 1 1 回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 5 年 1 0 月 1 0 日（火） 午後 1 時 3 0 分から午後 2 時 3 0 分まで

2. 開催場所 境港市役所 第 1 会議室

3. 出席委員（12 人）

会長（議長）	9 番	足	立	晋	哉
農業委員	2 番	足	立	恵	子
	3 番	阿	部	和	夫
	4 番	橋	本	正	之
	5 番	古	徳	哲	郎
	6 番	足	立	恵	一
	7 番	佐々木			隆
	8 番	梶	谷	重	幸

最適化推進委員	10 番	濱	田		孝
	11 番	角			興
	12 番	築	谷	敏	樹
	13 番	永	井	和	人

4. 欠席委員 1 番 河 岡 誠

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	武	良	収
主任	西	洋	平

6. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会務報告

第 3 議案審議及び報告

議案第 37 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

議案第 38 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書について

議案第 39 号 非農地証明について

議案第 40 号 農用地利用集積等促進計画（案）について

報告第 23 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書

報告第 24 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について

7. 会議の概要

議 長 ただ今から、令和5年第11回境港市農業委員会総会を開会いたします。
本日は1名欠席ですので定足数に達しており会議は成立しております。
それでは、委員会会議規則第11条第2項に規定する総会の議事録署名委員
について、議長から指名してよろしいでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

議 長 それでは、8番梶谷委員、2番足立恵子委員にお願いします。
続いて、会務報告を行います。

（会長から次の事項について会務報告）

令和5年9月22日（金）常設審議委員会

議 長 それでは、議案審議に入ります。議案第37号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。

事 務 局 議案第37号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明をさせていただきます。議案は1ページから2ページとなります。今回1件申請が出ています。譲渡人が京都府のAさんで、譲受人が高松町のBさんです。申請地を贈与により、所有権移転し、露地野菜を栽培するという申請内容です。土地の所在は、2ページをご覧ください。余子駅の線路沿いの南側、Cの南側の農地です。竹内町、畑、337㎡となっておりまして、農業振興地域となっております。次に農地法第3条第2項各号の農地の権利移動の制限に関する事項についてご説明をいたします。まず、第1号の全部効率利用要件についてですが、所有権移転後は耕作をされるということですので、農地を効率的に利用できると見込まれます。第2号及び第3号の農地所有適格法人以外の法人の規定については、該当しておりません。
第4号の農作業常時従事要件ですが、譲受人は1年を通して農作業に従事されるということで、農作業への常時従事は可能と見込まれます。
第5号の転貸禁止要件には該当いたしません。
第6号の地域調和要件ですが、耕作を維持することで農地の荒廃を防ぐことができるということで、今回の権利設定及び権利移動により、周辺農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。
以上のことから、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件の全てを満たしていると判断しております。
現地調査は、足立会長、河岡職務代理にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をいたします。現地は、Cの南側、現在は草が繁茂していて、これを畑にして作るというのも大変だなと思っておりますが、現在の所有者の方は遠くに住んでおられますし、畑をするという事もないので譲受人のBさんにうまく使ってもらえたらなと思っております。皆さんのご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。議案第37号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第37号は原案のとおり承認されました。

議 長 続きまして、議案第38号「農地法第5条の規定による許可申請書について」の説明をお願いします。

事務局 議案第38号「農地法第5条の規定による許可申請書について」を説明させていただきます。議案の3ページから4ページになります。今回2件申請が出てきておりますが、同一の方の申請でございます。距離も隣接していますので、合わせて説明をさせていただきます。譲渡人がそれぞれ兵庫県明石市のDさん、譲受人が大阪市のEさんです。土地の所在地は、4ページをご覧ください。(番号1)が畑、3筆で、983㎡、(番号2)が、2筆で、1,252㎡の畑となっております。農振地域になります。申請理由は、申請地を売買により譲り受けて太陽光発電施設を設置したいとの事です。申請地周辺の農地区分につきましては、住宅が連担している区域に近接している区域であり2種農地に該当いたします。資力及び信用につきましては、金融機関からの残高証明書が提出されております。遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。土地改良区の同意の意見書は添付されております。計画面積につきましては、添付された土地利用計画図から適当と思われます。周辺農地の営農条件への支障につきましては、現状のまま使用するという事ですので、流水等の被害発生の恐れはないと考えられます。現地調査は、古徳委員、築谷委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

築谷委員 現地は、以前から土地をどうしようかという話は聞いていましたが、所有者の

方が兵庫県の方で(株)Eさんとお話をしたのだと思うのですが、借りる人もいないし特に問題はないと思います。皆さんのご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。議案第38号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第38号は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第39号の説明をお願いします。

事 務 局 議案第39号「非農地証明について」の説明をさせていただきます。今回2件申請が出ています。(番号1)新屋町、畑、204㎡、所有者は新屋町のFさんです。地図は6ページになります。以前より、住宅が建っておりまして、50年以上も前から宅地の状態であるという事です。現地調査は、阿部委員、佐々木委員、梶谷委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

阿部委員 現地はGとHの間の道を西に入って市道外浜線を西にいったところになります。すでに住宅で囲まれている農地になります。皆さんのご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。(番号1)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号1)は、原案のとおり承認されました。続きまして、(番号2)の説明をお願いします。

事 務 局 (番号2)、渡町、畑、125㎡、農振地域になります。所有者は渡町のIさんです。地図は7ページになります。こちらが35年以上前から宅地の状況であるという事で、こちらは以前Jの跡地だそうでございます。以前農地転用の許可が出ていたようなんですけど、その書類を紛失されたという事の非農地の証明書の提出でございます。現地確認は、阿部委員、佐々木委員、梶谷委員に

お願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地確認の報告をお願いします。

梶谷委員 現地は、渡の旧道沿いの場所になります。特に問題はないと思います。皆様のご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。(番号2)に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、(番号2)は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第40号「農用地利用集積等促進計画(案)について」の説明をお願いします。

事務局 議案第40号「農用地利用集積等促進計画(案)について」を説明させていただきます。今回全部で16件ありまして、その内新規が2件、更新5件、付替え9件となっております。それと、借受経営体の名称の所でKさんとLさんは親子になります。名前が違って契約が出てきています。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。ご意見ご質問等はありませんか。ないようですので、それでは採決いたします。議案第40号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第40号は、原案のとおり承認されました。

(事務局から次の事項について報告)

報告第23号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第24号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

(事務局からその他項目について説明)

・今後の予定

○常設審議会(会長)

令和5年10月23日(月)

○鳥取県西部地区農業委員会会長協議会臨時総会(会長・事務局長)

令和5年10月27日(金)

○第１２回境港市農業委員会総会（第１会議室） 令和５年１１月１０日（金）

◆午後１時３０分～ 総会

○農業委員会特別研修会

令和５年１２月１４日（木）

- ・ 農業委員会情報 市報１０月号「秋季農作業労賃標準額の決定について」
市報１１月号「農地利用意向調査について」予定

議 長 以上で本日の審議は終了いたしました。その他に皆さんの方からございませんか。

議 長 それでは以上をもちまして令和５年第１１回境港市農業委員会総会を閉会します。

令和５年１０月１０日

境港市農業委員会

議 長

署名委員

署名委員
