

第1回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年1月20日（金） 午後1時30分から午後2時30分まで

2. 開催場所 境港市役所 第3会議室

3. 出席委員（12人）

会長（議長）	9番	足立晋哉
農業委員	1番	河岡誠
	2番	足立恵子
	3番	阿部和夫
	4番	橋本正之
	5番	古徳哲郎
	6番	足立恵一
	7番	佐々木隆
	8番	梶谷重幸

最適化推進委員	10番	濱田孝
	11番	角興
	12番	築谷敏樹

4. 欠席委員 13番 永井和人

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	武良収
主幹	渡邊龍太
主任	西洋平

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議及び報告

議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第2号 農用地利用集積計画（案）について

議案第3号 農用地利用配分計画（案）について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第2号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について

報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

7. 会議の概要

議 長 ただ今から、令和5年第1回境港市農業委員会総会を開会いたします。本日は1名欠席ですので定足数に達しており会議は成立しております。それでは、委員会会議規則第11条第2項に規定する総会の議事録署名委員について、議長から指名してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 それでは、3番阿部委員、5番古徳委員にお願いします。続いて、会務報告を行います。

(会長から次の事項について会務報告)

令和4年12月22日(木)常設審議会(会長)

令和5年1月13日(金)常設審議委員会現場確認(会長・事務局)

議 長 それでは、議案審議に入ります。議案第1号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第1号「農地法第4条の規定による許可申請について」説明をさせていただきます。議案の1～2ページです。土地の所在は、渡町、計349.26㎡でございます。申請理由は、申請地に一般個人住宅を建設したいという事です。申請地周辺の農地区分につきましては、A中学校の南側と周辺に公共施設が整備された区域でありますので、第3種農地に該当します。資力及び信用につきましては、金融機関からの融資証明証が提出されております。遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。土地改良区の同意の意見書は添付されております。計画面積につきましては、添付された土地利用計画図から妥当と思われれます。周辺農地の営農条件への支障につきましては、溜ます等を設置することにより、被害発生のおそれはないと考えられます。現地調査は、古徳委員、築谷委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

古徳委員 A中学校の道路隔てた南側になるのですが、角が住宅建設予定地ですが、

隣にも家が建っていますので、問題はないと思います。皆さんのご審議お願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。議案第1号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第1号は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第2号「農用地利用集積計画(案)について」、議案第3号「農用地利用配分計画(案)について」関連がありますので一括して説明をお願いします。議案内容に関係しますので河岡委員、梶谷委員は退席をお願いします。

(河岡委員、梶谷委員が退室)

議 長 それでは事務局より説明をお願いします。

事 務 局 議案第2号「農用地利用集積計画(案)について」を説明させていただきます。議案の5ページの各筆明細をご覧ください。こちらが、農地の付け替え、公社から機構契約に移すものと新規の案件があります。ご覧いただきますと、5ページから6ページの下、竹内の農地が使用貸借と記載されていますが、角の農地を(株)Bさんがまとめて使われると言う事で今回集積の方に上がっております。続きまして、議案第3号「農用地利用配分計画(案)について」を説明させていただきます。議案の8ページからご覧ください。5番のところに、(株)Bさんが記載されていまして、先程申しました竹内の農地を配分する形で載っています。あと、8番のCさんですけど、こちらはDさんが使っておられた農地の付け替えということで、多数の筆が上がっています。説明は以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。他にご意見ご質問等はありませんか。ないようですので、それでは採決いたします。議案第2号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第2号は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第3号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第3号は、原案のとおり承認されました。

(河岡委員、梶谷委員が入室)

(事務局から次の事項について報告)

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第2号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について

報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

(事務局からその他項目について説明)

・今後の予定

○常設審議会(会長) 令和5年1月23日(月)

○令和5年第2回境港市農業委員会総会 令和5年2月10日(金)

◆午後1時30分～ 総会

○第2回境港市農業委員会農政専門部会 令和5年2月10日(金)

議題：春季農作業賃金について

◆総会后～

・農業委員会情報 市報 1月号「農地の相続について」

市報 2月号「農業者年金に加入しませんか」(予定)

議 長 以上で本日の審議は終了いたしました。その他に皆さんの方からございませんか。

議 長 それでは以上をもちまして令和5年第1回境港市農業委員会総会を閉会します。

令和5年1月20日

境港市農業委員会

議 長

署名委員

署名委員
