

公募型プロポーザルを行うので、次のとおり公告する。

令和5年7月31日

境港市長 伊達 憲太郎

1 事業概要

(1) 事業名

旧さかいポートサウナ施設利活用事業

(2) 事業内容

旧さかいポートサウナ施設を活用し、地域の活性化や観光振興に資する事業を募集する。

(3) 事業方式

次のいずれかを事業者が選択できるものとする。

ア 有償譲渡 事業者が当該施設の有償譲渡を受け、事業者の費用と責任において改修して事業を行う方式

＜有償譲渡の参考価格＞

金5,885,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

イ 賃貸借 事業者は当該施設を賃貸借し、事業を行う上で必要となる施設整備や維持管理、修繕を自己資金で行う方式。賃貸借契約の期間は20年以内で、協議のうえ決定する。

＜賃貸借の参考価格＞

月額 金58,850円（消費税及び地方消費税を含む。）

※応募者は参考価格に満たない価格で提案することも可能とするが、その場合は理由書を提出すること。

2 参加資格要件

参加者は、公告日において、次に掲げる要件を全て満たす事業者とする。なお、最優秀提案者の決定までの間に、次に掲げる要件を一つでも満たさなくなった場合は、参加資格を取り消すものとする。

ア 次に掲げる要件をすべて満たし、提案内容に沿った事業運営に必要な資力及び信用等を有する者であること。

- ① 直近の決算期末において、債務超過（自己資本金額がマイナス）でないこと。
- ② 経常損益について、直近の決算を含み3期連続してマイナスでないこと。

- イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- ウ 本プロポーザルの提案書の提出日から最優秀提案者決定までの期間に、国又は地方公共団体その他の公共機関から競争入札における指名停止措置を受けている者でないこと。
- エ 破産法（平成16年法律第75号）の規定による破産手続開始の申立て、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立てまたは民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てがなされていないこと。
- オ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）もしくは暴力団員（同条第6号に規定する暴力団員をいう。）の利益につながる活動を行わない者またはこれらと密接な関係を有する者でないこと。
- カ 国税（法人税又は所得税及び消費税（地方消費税を含む）をいう。）及び地方税について未納の税額がないこと。
- キ 宗教活動、政治活動を主たる目的とする法人等ではないこと。

3 担当部署（問い合わせ及び書類提出先）

〒684-8501

鳥取県境港市上道町3000番地 境港市産業部水産商工課

電話：0859-47-1029 FAX：0859-44-7957

E-mail：suisan@city.sakaiminato.lg.jp

4 募集要領の交付

旧さかいポートサウナ施設利活用事業事業者募集要領（以下「募集要領」という。）は、令和5年7月31日（月）から同年8月18日（金）までの間に、境港市ホームページから入手するものとする。ただし、これにより難しい場合は、次により直接交付するものとする。

（1）交付期間

令和5年7月31日（月）から同年8月18日（金）までの日の午前8時30分から午後5時15分まで。なお、土曜日、日曜日、祝日を除く。

（2）交付場所

3（担当部署）に同じ。

5 参加申込の手続き

（1）提出方法

本プロポーザルへの参加を希望する者は、募集要領に基づき参加申込書等を作成し、これを持参し、又は郵送すること。

(2) 提出期限
令和5年9月15日(金)午後5時15分

(3) 提出場所
3(担当部署)に同じ。

(4) 参加資格の確認
参加資格の確認結果について、令和5年9月25日(月)までに通知する。

6 企画提案書等の提出

(1) 提出方法
参加資格を有することが確認できた者は、募集要領に基づき企画提案書等を作成し、これを持参し、又は郵送すること。

(2) 提出期限
令和5年10月20日(金)午後5時15分

(3) 提出場所
3(担当部署)に同じ。

7 審査

旧さかいポートサウナ施設利活用事業事業者審査委員会を設置し、企画提案書等の評価を行う。

8 最優秀提案者の選定

審査の結果、本業務に最も適した最優秀提案者及び次点者を選定する。

9 契約締結の交渉

選定された最優秀提案者と契約締結の交渉を行う。なお、当該交渉が不調となった場合は、次点者と契約締結の交渉を行う。

10 その他

本プロポーザルの執行に関し、この公告に記載のないものは、別途交付する募集要領によるものとする。