

水木しげる記念館再整備事業企画提案の審査結果について

水木しげる記念館再整備事業企画提案審査委員会（以下「審査委員会」という。）の審査結果は、以下のとおりでした。

1 審査対象

事業者グループ名：水木しげる記念館再整備事業D B O共同事業体

- ・株式会社水木プロダクション
- ・株式会社平設計
- ・株式会社トーキョー工務店
- ・美保テクノス株式会社
- ・株式会社リンクス
- ・株式会社丹青社関西支店
- ・株式会社ソニー・クリエイティブプロダクツ
- ・中山マネジメント株式会社

2 審査体制

審査委員会は、有識者等4名、市職員2名の計6名の委員で構成し、選定基準に定める審査項目に基づき審査を行いました。

◇審査委員会 委員名簿

所属	役職	氏名	備考
国立大学法人 島根大学	教授	細田 智久	委員長
山本博敏税理士事務所	所長	山本 博敏	
水木しげるロード振興会	会長	柏木 徹	
境港商工会議所	事務局長	庄司 亨	
境港市総務部	部長	木村 晋一	
境港市建設部	部長	灘 英樹	

3 企画提案審査

審査は、提案審査書類及び審査委員会の場でのプレゼンテーション（非公開）に基づいて行いました。

各審査委員の評価点（100点満点）の平均点が50点以上の場合、実施要項等の要求水準を満たした提案とみなされます。

4 審査項目、配点（100点満点）

区分	審査項目	配点
全体計画	基本的な考え方、実施体制、収支計画、事業スケジュール	20点
設整備業務 (設計、建設、展示、 工事監理)	基本的な考え方、実施体制、施設計画	30点
維持管理業務	基本的な考え方、実施体制、建築物・建築設備の保守管理計画、展示物・什器・備品等の保守管理計画、外構・植栽等の保守管理計画、清掃・警備業務計画長期修繕・更新計画	10点
運営業務	基本的な考え方、運営体制、開館準備、企画展・イベント等、ミュージアムショップ運営業務、広報、連携・協働、総務、経理	30点
提案価格	提案価格	10点
合計		100点

5 審査結果

審査対象	平均点	結果
水木しげる記念館再整備事業 DBO共同事業体	76.25点	要求水準を満たしている

6 講評

- ◇地元説明会などを通じて地元との合意形成に努め、事業者グループ、市民と行政との協力体制の構築を図ること。
- ◇水木しげるロード街なみ環境整備事業の方針を踏まえ、調和のとれた景観を保つ施設計画を検討すること。
- ◇設計業務において、災害時・緊急時に対応した避難経路やバリアフリー化について配慮すること。
- ◇運営に関するリスクマネジメントについて行政と協議し整理しておくこと。