

第9回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年9月12日(月) 午後2時00分から午後3時00分まで

2. 開催場所 境港市役所 第1会議室

3. 出席委員(12人)

会長(議長)	9番	足立晋哉
農業委員	1番	河岡誠
	2番	足立恵子
	3番	阿部和夫
	4番	橋本正之
	5番	古徳哲郎
	6番	足立恵一
	8番	梶谷重幸
最適化推進委員	10番	濱田孝
	11番	角興
	12番	築谷敏樹
	13番	永井和人

4. 遅刻委員 7番 佐々木 隆

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	武良	収
主幹	渡邊龍太	
主任	西洋平	

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議及び報告

議案第38号 令和4年秋季農作業労賃標準額の決定について

議案第39号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第40号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第41号 非農地証明について

議案第42号 農用地利用集積計画(案)について

議案第43号 農用地利用配分計画(案)について

報告第28号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第29号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

7. 会議の概要

議長 ただ今から、令和4年第9回境港市農業委員会総会を開会いたします。本日は1名遅刻ですので定足数に達しており会議は成立しております。それでは、委員会会議規則第11条第2項に規定する総会の議事録署名委員について、議長から指名してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長 それでは、8番梶谷委員、2番足立恵子委員にお願いします。続いて、会務報告を行います。

(会長から次の事項について会務報告)

令和4年8月23日(火) 常設審議委員会 会長協議会定期総会
市町村農業委員会会長・事務局長会議

議長 それでは、議案審議に入ります。議案第38号「令和4年秋季農作業労賃標準額の決定について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第29号「令和4年秋季農作業労賃標準額表」について説明させていただきます。議案1ページから2ページです。農業委員会総会先立ちまして開催されました農政専門部会において、今年度の秋季農作業労賃標準額について審議いたしました。その結果を皆様にお諮りいただきたいと思います。以上です。

議長 議案の説明が終わりました。農政部会長、一言お願いします。

古徳委員 先ほど報告がありましたが、鳥取県の最低賃金が854円ということ出ておりました。854円から6円アップして860円と言う事に審議で決まりました。その他の農作業等につきましては、例年通りの単価でいいのではないかということ。皆様のご審議をお願いします。以上です。

議長 議案の説明と農政部会長の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。議案第38号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第38号「令和4年秋季農作業労賃標準額の決定について」は、原案のとおり承認されました。続きまして議案第39号「農地法第4条の規定による許可申請について」の説明をお願いします。

事務局 議案第39号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」説明をさせていただきます。議案の3～4ページです。

申請人は、境港市高松町のAさんです。

土地の所在は、4ページにあります高松町、畑、396㎡です。

申請理由は、申請地に住宅を建築したいということです。

申請地周辺の農地区分につきましては、公的施設から300m以内の区域であり、第3種農地に該当します。土地選定理由書は3ページのとおりです。

資力及び信用につきましては、残高証明書が提出されております。

遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。

土地改良区の同意の意見書は添付されております。

計画面積については、添付された土地利用計画図から適当と思われます。

周辺農地の営農条件への支障につきましては、既存のブロックで仕切られており、影響はないものと思われます。

現地調査は、阿部委員、古徳委員、築谷委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

阿部委員 ここの土地はおじいさんの代の時に奥の方を増築して建てられたようです。それを孫さんが建物を全部取り壊して新築を建てようと言う事です。特に問題はないと思いますが、皆さんのご審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。議案第39号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第39号は、原案のとおり承認されました。続きまして議案第40号の説明をお願いします。

事務局 議案第40号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」説明をさ

せていただきます。議案の5～6ページです。

譲渡人は、境港市森岡町のBさんで、譲受人は渡町のCさんです。

土地の所在は、6ページにあります渡町、畑、207㎡、です。

申請理由は、申請地を使用貸借権により、一般個人住宅を建設したいということです。

申請地周辺の農地区分につきましては、住宅が連担している区域であり、第2種農地に該当します。

資力及び信用につきましては、金融機関からの融資証明証が提出されております。

遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。

土地改良区の同意の意見書は添付されております。

計画面積につきましては、添付された土地利用計画図から適当と思われま

す。周辺農地の営農条件への支障につきましては、周辺には耕作中の農地は無く、被害発生

の恐れはないと考えられます。現地調査は、阿部委員、古徳委員、築谷委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

古徳委員 現在、家が建っている手前に住宅を建てると言う事です。周りは住宅地なので、問題ないと思います。皆さんのご審議をお願いします。

議 長 使用貸借で永年というのは、BさんとCさんは家族と言う事ですが、いずれ相続という形にでもなるのですか。

事務局 所有者が亡くなられた場合、相続とか、生前贈与とかもあるとは思いますが、現時点では登記の名義人自体を変えるという形ではないと伺っております。

議 長 ないようですので採決をとります。議案第40号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第40号は、原案のとおり承認されました。続きまして議案第41号「非農地証明について」の説明をお願いします。

事務局 議案第41号「非農地証明について」を説明させていただきます。議案7～8ページです。

所有者は渡町のDさんです。土地の所在は、渡町、畑、122㎡で調整区域内にあります。地図は8ページです。

申請地は以前より耕作放棄地、農地としての再生は困難とのこと。

現地調査は、築谷委員、古徳委員、阿部委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

築谷委員 ここは畑に入る道がなく、草や木が繁茂しています。雑木林を伐採する進入路もない状態なので非農地判断の審議をお願いします。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。議案第41号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第41号は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第42号「農用地利用集積計画(案)について」、議案第43号「農用地利用配分計画(案)について」関連がありますので一括して説明をお願いします。

議案内容に関係しますので河岡委員、築谷委員は退席をお願いします。

(河岡委員、築谷委員が退室)

議 長 それでは事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第42号「農用地利用集積計画(案)について」を説明させていただきます。議案の11ページをご覧ください。中海干拓地の2筆につきまして、こちらは所有者が鳥取県になっておりまして、今までこの2筆はEさんと言う若手農家さんが使われていたのですが、Fさんという若手農家さんにつけかえと言う形で相対の契約があがってきております。続きまして、12ページをご覧ください。こちらにつきましては、すべて新規で契約する案件になっております。続きまして、議案第43号「農用地利用配分計画(案)について」を説明させていただきます。議案の14ページをご覧くださいますと、先ほど集積したものの配分の一覧がこちらになっております。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。他にご意見ご質問等はありませんか。ないようですので、それでは採決いたします。議案第42号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第42号は、原案のとおり承認されました。
続きまして、議案第43号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第43号は、原案のとおり承認されました。

(河岡委員、築谷委員が入室)

(事務局から次の事項について報告)

報告第28号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第29号 農地法第5条第1項第8号の規定による届出について

(事務局からその他項目について説明)

- ・本総会終了後、鳥取県経営支援課井上課長補佐より農業委員会研修。
- ・今後の予定
 - 第10回境港市農業委員会総会（第1会議室） 令和4年10月11日（火）
 - ◆午後1時30分～ 総会
- ・農業委員会情報 市報 9月号「農地や用水路への不法投棄について」
市報10月号「秋季農作業労賃標準額の決定について」
(予定)

議 長 以上で本日の審議は終了いたしました。その他に皆さんの方からございませんか。

議 長 それでは以上をもちまして令和4年第9回境港市農業委員会総会を閉会します。

令和4年9月12日

境港市農業委員会

議 長

署名委員

署名委員
