

第11回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年11月11日（金） 午後1時30分から午後2時30分まで

2. 開催場所 境港市役所 第1会議室

3. 出席委員（12人）

会長（議長）	9番	足立晋哉
農業委員	1番	河岡誠
	2番	足立恵子
	3番	阿部和夫
	4番	橋本正之
	6番	足立恵一
	7番	佐々木隆
	8番	梶谷重幸
最適化推進委員	10番	濱田孝
	11番	角興
	12番	築谷敏樹
	13番	永井和人

4. 欠席委員 5番 古徳哲郎

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	武良収
主幹	渡邊龍太
主任	西洋平

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議及び報告

議案第48号 非農地証明について

議案第49号 農用地利用集積計画（案）について

議案第50号 農用地利用配分計画（案）について

報告第32号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第33号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について

報告第34号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

7. 会議の概要

議 長 ただ今から、令和4年第11回境港市農業委員会総会を開会いたします。本日は1名欠席ですので定足数に達しており会議は成立しております。それでは、委員会会議規則第11条第2項に規定する総会の議事録署名委員について、議長から指名してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 それでは、6番足立恵一委員、7番佐々木委員にお願いします。続いて、会務報告を行います。

(会長から次の事項について会務報告)

令和4年10月12日(水)鳥取県西部地区農業委員会会長協議会臨時総会
令和4年10月24日(月)常設審議会

議 長 それでは、議案審議に入ります。議案第48号「非農地証明について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第48号「非農地証明について」説明をさせていただきます。議案の1～2ページです。1ページをご覧ください。申請人は渡町のAさんです。土地の所在は、渡町、畑、調整区域内で379㎡でございます。地図は2ページにございますが、渡小学校の東側の道路の北東側になります。申請地は以前より宅地の一部として使用されており、農地としての使用は困難との事でございます。現地調査は、築谷委員、古徳委員、永井委員にお願いしました。以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。現地調査の報告をお願いします。

築谷委員 場所は、渡小学校の信号入ってすぐの北側になります。ここの土地不動産会社が売りたいという事で、奥が農地になっていますが、侵入路がないので、非農地証明をしてほしいとの事です。皆様のご審議をお願いします。以上です。

議 長 議案の説明と現地調査の報告が終わりました。ご意見、ご質問はありませんか。

事務局 現状で築谷委員がおっしゃられたように、侵入路は横からは、あぜ道のような道があるのですが、登記簿上は全くございません。なので、現状で行きますと、進入路がAさんの家の敷地を通らないと入れない状態となっております。

ご本人様が代理申請で不動産の関係の方に委任状を受けて申請をしておられるのですが、その経緯は存知あげてないということでした。現在は空き家となっていますが、おそらく家庭菜園として使っていたのではないかということですので。この農地を今後、第3者に転売しようとした際に、後ろの農地の売買が出来なくなりますので、非農地証明を提出されたということです。

築谷委員 農地は農地として売ることはできないのですか。

事務局 ここを買われた方が農家さんならいいのですが、今、下限面積等もあるので、ここ一体として売ることが出来なくなります。所有は出来るのですが、農家されてない方が購入しようとする、面積的な要件が問題になってきます。宅地のみの売買になり、後ろの農地がどうにもならなくなってしまいます。

阿部委員 来年から下限面積が撤廃されるというのは本当ですか。

事務局 はい。法律上は、もう制定されてはいるのですが、施行は来年の4月になります。境港市の方も下限面積を設けているのですが、3月に部会を開いて、そこで議案として撤廃をするということを図るかどうかの提案をしたいと考えております。ただし、3条の下限面積の要件の定義がなくなったとはいえ、畑を畑として管理することの必要性は残りますので、例えば機械を持っていて、一年間の耕作が出来る状況と言う条件は残ってきます。

阿部委員 面積は少なくとも作物を作ってくださいということですね。

議長 今の話、決まってはいるのですが、細かいところまではっきり決まっていないという事です。

他にご意見、ご質問はありませんか。ないようですので採決をとります。議案48号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので、議案48号は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第49号「農用地利用集積計画(案)について」、議案第50号「農用地利用配分計画(案)について」関連がありますので一括して説明をお願いします。

議案内容に関係しますので河岡委員は退席をお願いします。

(河岡委員が退室)

議 長 それでは事務局より説明をお願いします。

事 務 局 議案第49号「農用地利用集積計画(案)について」を説明させていただきます。議案の3ページから5ページまでとなります。5ページの各筆明細をご覧ください。こちら11筆はすべて新規の案件となっております。続きまして、議案第50号「農用地利用配分計画(案)について」を説明させていただきます。議案は6ページから7ページです。7ページの利用配分計画各筆明細を見てくださいと、先ほど集積した筆についてはこちらに配分されるような形になっているのですが、整理番号5番のBさんに配分されるものは、すでに集積されている農地の付け替えの案件になります。説明は以上です。

議 長 議案の説明が終わりました。ご意見ご質問等はありませんか。ないようですので、それでは採決いたします。議案第49号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第49号は、原案のとおり承認されました。続きまして、議案第50号に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第50号は、原案のとおり承認されました。

(河岡委員が入室)

(事務局から次の事項について報告)

報告第32号 農地法第18条第6項の規定による通知書

報告第33号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について

報告第34号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出について

(事務局からその他項目について説明)

・今後の予定

○農業委員会特別研修会(倉吉未来中心 大ホール)

◆午後1時30分～4時

令和4年11月17日(木)

○常設審議会(会長)

令和4年11月22日(火)

- 全国農業委員会会長代表者集会（会長） 令和4年12月1、2日
- 第12回境港市農業委員会総会（第1会議室） 令和4年12月12日（月）
 - ◆午後1時30分～ 総会

- ・農業委員会情報 市報11月号「農地利用意向調査について」
市報12月号「農用地区域とは」（予定）

議 長 以上で本日の審議は終了いたしました。その他に皆さんの方からございませんか。

議 長 それでは以上をもちまして令和4年第11回境港市農業委員会総会を閉会します。

令和4年11月11日

境港市農業委員会