

境港市

都市計画マスタープラン



令和 4年 3月
境港市

目次

第1章 都市計画マスターplanについて	1
1. 目的と役割	2
2. 政策における位置づけ	3
3. 対象区域	3
4. これからの都市計画の考え方	4
5. 境港市都市計画マスターplanの構成	5
6. 目標年次	6
第2章 境港市の現況	7
1. 概況	8
2. 自然	10
3. 歴史	12
4. 都市基盤	14
5. 産業	16
6. 生活基盤	20
第3章 境港市の都市計画の課題	29
1. 地域資源の保全と利活用	30
2. 危機管理と災害対応	30
3. 社会的弱者に対応した都市施設の整備	31
4. 土地利用規制	31
5. 新たな産業用地の確保	32
6. 身の丈に合った社会基盤	32
7. 豊かさの追求（量から質へ）	33
第4章 都市づくりの目標	35
1. 都市づくりの基本方針	36
2. 都市づくりの基本的な方向	39
第5章 全体構想	40
1. 基本方針	41
(1) 特色ある土地条件の利点を活かす	41
(2) 今後の社会変化に柔軟に対応する	44
2. 土地利用に関する方針	46
(1) 産業系土地利用	46
(2) 住宅系土地利用	47
(3) 農業・緑地系土地利用	48
3. 道路・交通施設に関する方針	49
(1) 広域交通ネットワーク	49
(2) 骨格道路の位置づけ	49
(3) その他の都市計画道路	49
(4) 生活道路	49
(5) 公共交通	49
4. 公園・緑地等に関する方針	50

(1) 緑化対策	50
(2) 公園の適正配置	50
5. 下水道・水路に関する方針	51
(1) 公共下水道	51
(2) 用排水路	51
6. 都市防災に関する方針	52
(1) ハザードマップ	52
(2) 延焼防止対策	52
(3) 避難場所・避難施設	52
(4) 避難ルート	52
7. 公共施設に関する方針	53
(1) 公共施設の管理と配置	53
(2) 公共施設の利用	53
8. 都市景観に関する方針	54
(1) 地区の特性に応じた景観形成	54
(2) 眺望を意識した景観と保全	54
(3) 水辺と緑	54
9. 全体構想図	56
第6章 地区别別構想	57
1. 地区别別基本データ・ワークショップでの主な課題整理	58
2. 境地区	59
3. 上道地区	63
4. 渡地区	67
5. 外江地区	71
6. 余子地区	75
7. 誠道地区	79
8. 中浜地区	83
9. 3つの工業団地（西工業団地・昭和地区工業団地・竹内工業団地）	87
10. 夕日ヶ丘地区	88
第7章 実現化方策	89
1. 人口減少・少子高齢化社会に対応したコンパクトなまちづくり	90
2. 地域特性を活かした産業振興のまちづくり	90
3. 拠点同士が連携したまちづくり	91
4. 既存ストックを活かした持続可能なまちづくり	91
5. 自然を保全し環境に配慮したまちづくり	92
6. 災害に強いまちづくり	93
7. 地域コミュニティで支えるまちづくり	93
8. 充実した推進体制によるまちづくり	94
9. 実現化方策のスケジュール	94
資料編	95

