

境港市学校施設長寿命化計画

令和3年3月

境港市

【目次】

第1章 境港市学校施設長寿命化計画の概要

- 1 計画の背景・目的
- 2 計画の位置づけ
- 3 対象施設
- 4 計画期間

第2章 学校施設に求められる機能

- 1 安全性の確保
- 2 快適性の確保
- 3 環境への配慮
- 4 避難所としての配慮
- 5 地域の拠点施設としての配慮

第3章 学校施設等の実態

- 1 児童生徒数の推計
- 2 学校施設の保有状況
- 3 学校施設の配置状況
- 4 学校施設の利用状況
- 5 学校施設整備費の推移
- 6 学校施設の劣化状況

第4章 学校施設整備の基本的な方針

- 1 学校施設長寿命化計画の基本方針
- 2 施設整備に関する基本的な考え方

第5章 長寿命化改修の優先順位等

- 1 改修等の優先順位
- 2 長寿命化による効果

第6章 今後の計画推進

- 1 情報の整備と活用
- 2 推進体制の整備
- 3 フォローアップ
- 4 今後5年間の計画

別添1

第1章 境港市学校施設長寿命化計画について

1 計画の背景・目的

本市の学校施設は昭和30年代後半から同40年代に整備されたものが大半で、建築から50年を経過した施設も少なくない。一方で学校施設に求められる機能は多様化しており、少人数指導に適した教室の確保やICT環境の整備など、様々な配慮も必要となっている。

本市の人口は、1985年をピークに減少傾向に転じ、2005年以降は減少幅が大きくなっていることから、今後も少子高齢化の進展や財政状況がより一層厳しさを増すことが予想される。

このような状況下において、学校施設の維持管理、更新等を着実に推進するため、境港市学校施設長寿命化計画を策定する。

2 計画の位置づけ

本計画は国の「インフラ長寿命化計画」及び「文部科学省インフラ長寿命化計画(行動計画)」に規定される個別施設計画であり、境港市公共施設等総合管理計画及び境港市教育振興基本計画に定められた基本目標との整合を図りながら実施します。また、施設の長寿命化に取り組むことで中長期的な財政負担の軽減を目指します。

3 対象施設

本計画の対象施設は、境港市立小中学校の校舎、屋内運動場等とします。

4 計画期間

計画期間は令和3年度から令和12年度までの10年間とします。ただし、施設の老朽化や財政状況の動向、児童生徒数の大幅な増減等教育環境を取り巻く変化に柔軟に対応するため、5年を目安に見直しを図ります。

第2章 学校施設に求められる機能

学校は、児童・生徒が一日の大半を過ごす場であり、安全で安心して楽しく学校生活を送る場でなければならない。

1 安全性の確保

児童生徒の安全を最優先に考え、老朽化した施設、設備の改修を進める。

2 快適性の確保

学校施設は児童生徒の「学びの場」であるとともに、一日の大半を過ごす「生活の場」でもあることから児童生徒が安心して過ごせるように空調や採光等にも配慮して、改修を進める。

3 環境への配慮

学校施設は地域の中心的な建物であり、地球温暖化や循環型社会への移行にも対応する必要があるため、改修にあたっては省エネルギー化等にも配慮して進める。

4 避難所としての配慮

学校施設は災害時に地域住民の避難所となる施設であるため、児童生徒はもとより老若男女すべての方々が安心して使用できるようユニバーサルデザインに配慮した改修を進める。

5 地域の拠点施設としての配慮

本市でも学校と地域との協働によるコミュニティ・スクールを推進しており、今まで以上に地域と連携した学校運営が求められている。また、学校施設は防災拠点だけでなく、地域住民等の活動の場としての役割を担っており、地域から愛着を持って支えてもらえる施設となるよう配慮して改修を進める。

第3章 学校施設等の実態

1 児童生徒数の推移

単位:人

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
小学校	1,722	1,689	1,674	1,668	1,655	1,675	1,674	1,654	1,635	1,614	1,573
中学校	954	904	868	848	827	804	801	811	828	792	806
計	2,676	2,593	2,542	2,516	2,482	2,479	2,475	2,465	2,463	2,406	2,379

※令和2年度までは学校基本調査の数値、令和3年度以降は児童生徒推定調査

2 学校施設の保有状況

別添参照

3 学校施設の配置状況

令和2年5月1日現在における小中学校の配置状況は小学校が6校、中学校が3校となっている。※令和元年度末に誠道小学校が統廃合され、各中学校区に小学校が2校配置されている。

4 学校施設の利用状況

令和2年5月1日現在の小中学校における保有教室数は237で、以前に比べると児童生徒数は減少していますが、少人数指導等での活用により、未活用の余裕教室はゼロとなっています。

また、小学校6校のうち4校で放課後児童クラブが運営されているほか、災害時には避難所としての役割も果たす重要な施設となっています。

5 学校施設整備費の推移

平成27年度から令和元年度までの5年間における学校施設整備にかかる事業費は、総額約8億6千万強で、現在は年次的に小学校体育館の改修工事を進めるとともに、中学校1校の大規模改修工事を実施している。

6 学校施設の劣化状況

本市における小中学校全校の劣化状況を適切に把握するため、文部科学省が作成した「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に、現地調査による部位毎の劣化状況の確認を行い、劣化状況をA～Dの4段階で評価しました。

『評価基準』

評価方法は、屋根・屋上、外壁については目視による評価、内部仕上、電気設備、機械設備については部位の全面的な改修年からの経過年数により評価しています。

劣化状況(基準年度2020年)

学校名	所在地	構造	階数	延床面積 m ²	建築年度	築年数	劣化状況				
							屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
渡小学校	境港市渡町901番地	RC	3	3,281	1972	48	B	B	B	C	C
外江小学校	境港市外江町2105番地	RC	3	3,496	1967	53	B	B	B	C	C
境小学校	境港市湊町27番地	RC	3	5,188	1966	54	B	B	B	C	C
上道小学校	境港市上道町3026番地	RC	3	3,019	1971	49	B	B	B	C	C
余子小学校	境港市竹内町3117番地	RC	3	3,721	1969	51	B	B	B	C	C
中浜小学校	境港市麦垣町432番地	RC	3	3,001	1972	48	B	B	B	C	C
第一中学校	境港市上道町1840番地	RC	3	4,534	1970	50	B	B	B	B	A
第二中学校	境港市竹内町2438番地	RC	3	5,551	2013	7	A	A	A	A	A
第三中学校	境港市外江町1372番地	RC	4	4,826	1984	36	C	C	B	B	B

※建築年度は当該校舎の1番古い建物を記載

第4章 学校施設整備の基本的な方針

本市では平成19年度に旧耐震基準で建設された市内小中学校を対象に耐震診断を実施しており、平成20年5月に当時市内で一番古い教室棟2棟を保有し、耐震化の緊急度が一番高いとの診断を受けた第二中学校のみを建替えとし、それ以外の学校については、耐震補強及び大規模改修による長寿命化を図る方針を示している。今後についても、その方針を維持し、以下のとおり方針を定める。

1 学校施設長寿命化計画の基本方針

- ① 定期点検により劣化の状況を見極め、事態が深刻化する前に計画的・予防的に修繕を行う。
- ② 安全・安心な施設の確保
児童生徒や教職員及び来校された地域の方が安全に施設を利用できるようするため、定期点検等により危険性が確認された際には早急に修繕を行う。

2 施設整備に関する基本的な考え方

定期点検や計画的・予防的修繕により、適切な維持管理を行うことで当面の目標使用年数を70年とし、長寿命化を図る。

第5章 長寿命化改修の優先順位等

1 改修等の優先順位

長寿命化改修等の優先順位は、施設の経過年数や劣化状況の評価結果を基本とするが、実施にあたっては、対象となる児童生徒数の変化等も勘案し、統廃合等も含め、総合的に判断して決定する。

2 長寿命化による効果

施設の長寿命化を図ることで改修に比べ概ね4割程度の経費削減が見込む。

第6章 今後の計画推進

1 情報の整備と活用

計画の推進にあたっては、定期点検や計画的・予防的修繕による適切な維持管理と過去に実施した改修工事や修繕等による施設の基本データを記録し、5年毎に実施する計画の見直しの際に活用する。

2 推進体制の整備

本計画は教育委員会が中心となって推進していくが、建設部その他関係部署と連携・協力して計画を進める。

3 フォローアップ

効率的に学校施設の長寿命化を進めるため、5年毎を基本に、適宜計画の見直しを行う。

4 今後5年間の施設整備計画

単位:千円

令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
事業内容	金額	事業内容	金額	事業内容	金額	事業内容	金額	事業内容	金額
中浜小学校体育館改修設計業務	2,807	中浜小学校体育館改修工事	59,047	外江小学校体育館改修工事	56,790	境小学校体育館改修工事	74,022		
		外江小学校体育館改修設計業務	2,028	境小学校体育館改修設計業務	2,643				

別添1

◆各小中学校施設整備及び改修状況

学校名	棟名	構造階数	竣工年度	築後年度	延べ床面積(m ²)	耐震改修年度	空調設備整備年度	体育館天井等落下対策改修	体育館床改修	体育館屋上防水外壁改修	避難所指定	プール施設状況	備考
渡小学校	管理教室棟1F	3	S47	48	2,088	H22	H10	-	-	-	建物・敷地	※プール 砂ろ過式（使用期間：6月～8月） 大プール 7コース 整備年度：S53 アルミ 小プール 3コース 整備年度：S63 FRP ろ過機更新年度 H21	◆建物敷地 6,226㎡ ◆運動場敷地 10,857㎡ ※空調設備 チューブ式(日立) ※太陽光発電 H22 (27kw) 体育館床改修実績：5,192千円
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	教室棟1F	3	S56	39	883	H22	H10	-	-	-	建物・敷地		
	教室棟2F												
	教室棟3F												
	旧給食室棟1F	2	H15	17	310	-	H15	-	-	-	建物・敷地		
旧給食室棟2F													
体育館1F	2	S49	46	591	-	-	H28	H27	R2	建物・敷地			
体育館2F													
計					3,872								
外江小学校	管理教室棟1F	3	S55	40	1,427	H22	H16	-	-	-	建物・敷地	※プール カートリッジ式（使用期間：6月～8月） 大プール 6コース 整備年度：S44 RC 小プール 3コース 整備年度：H1 FRP ろ過機更新年度 H1	◆建物敷地 3,614㎡ ◆運動場敷地 13,804㎡ ※空調設備 チューブ式(パナソニック) ※太陽光発電 H22 (27kw) ※下水道未接続
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	教室棟1F(北)	3	S42	53	1,061	H22	H16	-	-	-	建物・敷地		
	教室棟2F(北)												
	教室棟3F(北)												
	教室棟1F(南)	3	S54	41	1,008	H22	H16	-	-	-	建物・敷地		
教室棟2F(南)													
教室棟3F(南)													
体育館1F	2	S58	37	773	-	-	H28	R5予	R5予	建物・敷地			
体育館2F													
計					4,269								
境小学校	管理教室棟1F	3	S53/54/55	42	3,044	H22	H15	-	-	-	建物・敷地	※プール カートリッジ式（使用期間：6月～8月） 大プール 6コース 整備年度：S37 RC 小プール 5コース 整備年度：S63 FRP ろ過機更新年度 S63	◆建物敷地 8,797㎡ ◆運動場敷地 10,915㎡ ※空調設備 コイル式(ヤザキ) ※太陽光発電 H22 (90kw)
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	教室棟1F	3	S41/44	54	2,144	H22	H15	-	-	-	建物・敷地		
	教室棟2F												
	教室棟3F												
体育館1F	2	S59	36	1,012	-	-	H28	R6予	R6予	建物・敷地			
体育館2F													
計					5,188								
上道小学校	管理教室棟1F	3	S46	49	1,302	H22	H14	-	-	-	建物・敷地	※プール カートリッジ式（使用期間：6月～8月） 大プール 6コース 整備年度：S40 RC 小プール 3コース 整備年度：S62 FRP ろ過機更新年度 S62	◆建物敷地 3,202㎡ ◆運動場敷地 9,769㎡ ※空調設備 チューブ式(日立) ※太陽光発電 H22 (50kw)
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	教室棟1F	3	S51	44	1,223	H22	H14	-	-	-	建物・敷地		
	教室棟2F												
	教室棟3F												
特別教室棟1F	2	H4	28	494	-	H14	-	-	-	建物・敷地			
特別教室棟2F													
体育館1F	2	S57	38	762	-	-	H28	R1	R1	建物・敷地			
体育館2F													
計					3,781								
余子小学校	管理教室棟1F	3	S50	45	1,027	H22	H12	-	-	-	建物・敷地	※プール カートリッジ式（使用期間：6月～8月） 大プール 6コース 整備年度：S45 RC 小プール 3コース 整備年度：H1 FRP ろ過機更新年度 H1	◆建物敷地 6,776㎡ ◆運動場敷地 11,552㎡ ※空調設備 チューブ式(ヤザキ) ※太陽光発電 H22 (80kw) 体育館床改修実績：5,165千円 体育館屋上・外壁改修実績：31,614千円
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	教室棟①1F	3	S49	46	951	H22	H12	-	-	-	建物・敷地		
	教室棟①2F												
	教室棟①3F												
教室棟②1F	3	S44/52	51/43	1,743	H22	H12	-	-	-	建物・敷地			
教室棟②2F													
教室棟②3F													
体育館1F	2	S56	39	767	-	-	H28	H30	H29	建物・敷地			
体育館2F													
計					4,488								
中浜小学校	管理教室棟1F	3	S47/48	48/47	2,631	H22	H9	-	-	-	建物・敷地	※プール カートリッジ式（使用期間：6月～8月） 大プール 7コース 整備年度：S63 FRP 小プール 3コース 整備年度：S63 FRP ろ過機更新年度 未	◆建物敷地 4,924㎡ ◆運動場敷地 9,142㎡ ※空調設備 コイル式(ヤザキ) ※太陽光発電 H22 (40kw) 体育館床改修実績：15,120千円
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	教室棟1F	1	H17	15	370	-	H17	-	-	-	建物・敷地		
	体育館1F	2	S55	40	772	-	-	H28	H27	R4予	建物・敷地		
体育館2F													
計					3,773								
第一中学校	管理教室棟①1F	3	S37	58	675	H22	H22	-	-	-	建物・敷地	※プール 砂ろ過式（使用期間：6月～7月） 大プール 7コース 整備年度：S57 アルミ ろ過機更新年度 H29	◆建物敷地 11,737㎡ ◆運動場敷地 12,943㎡ ※空調設備 コイル式(ヤザキ) 体育館床改修実績：7,554千円 体育館屋上・外壁改修実績：43,167千円
	管理教室棟①2F												
	管理教室棟①3F												
	管理教室棟②1F	3	S45	50	1,305	H22	H22	-	-	-	建物・敷地		
	管理教室棟②2F												
	管理教室棟②3F												
	管理教室棟③1F	3	S58	37	930	-	H22	-	-	-	建物・敷地		
	管理教室棟③2F												
	管理教室棟③3F												
	教室棟1F	3	S57	38	1,624	-	H22	-	-	-	建物・敷地		
教室棟2F													
教室棟3F													
体育館1F	2	S60	35	1,087	-	-	H28	H28	H29	建物・敷地			
体育館2F													
武道場	1	H2	30	350	-	-	H28	-	-	-	建物・敷地		
計					5,971								
第二中学校	管理教室棟1F	3	H25	7	2,165	-	H25	-	-	-	敷地・建物	※プール 砂ろ過式（使用期間：6月～8月） 大プール 7コース 整備年度：S47 RC ろ過機更新年度 H25	◆建物敷地 18,532㎡ ◆運動場敷地 12,480㎡ ※個別空調 ※太陽光発電 H25 (30kw) 体育館屋上・外壁・床改修実績：39,227千円
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	メディア棟1F	3	H25	7	1,032	-	H25	-	-	-	建物・敷地		
	メディア棟2F												
	メディア棟3F												
	教室棟1F	3	H25	7	2,354	-	H25	-	-	-	建物・敷地		
教室棟2F													
教室棟3F													
体育館1F	2	S58	37	1,083	-	-	H28	H25	H25	建物・敷地			
体育館2F													
武道場	1	H1	31	650	-	-	H28	-	-	-	建物・敷地		
計					7,284								
第三中学校	管理教室棟1F	4	S59/H5	36	3,912	-	H24	-	-	-	建物・敷地	※プール 砂ろ過式（使用期間：6月～7月） 大プール 7コース 整備年度：S60 アルミ ろ過機更新年度 未	◆建物敷地 9,769㎡ ◆運動場敷地 17,802㎡ ※空調設備 コイル式(ヤザキ) ※下水道接続 H32予定 体育館床改修実績：43,167千円
	管理教室棟2F												
	管理教室棟3F												
	管理教室棟4F												
	教室棟1F	1	S60	35	914	-	H24	-	-	-	建物・敷地		
	体育館1F	2	S59	36	913	-	-	H28	H29	-	建物・敷地		
体育館2F													
武道場	1	S63	32	350	-	-	H28	-	-	-	建物・敷地		
計					6,089								

築年別整備状況

