

第11回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年11月11日(月) 午後1時30分から午後2時00分まで

2. 開催場所 境港市役所 第1会議室

3. 出席委員(11人)

会長(議長)	9番	足立晋哉
農業委員	1番	酒井美智子
	3番	阿部和夫
	4番	佐々木隆
	5番	藪内明
	6番	古徳哲郎
	7番	足立恵一
最適化推進委員	10番	濱田孝
	11番	角興
	12番	築谷敏樹
	13番	永井和人

4. 欠席委員

	2番	河岡誠
	8番	永井剛

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	山田幹夫
主幹	川田潤
主任	須山裕介

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議及び報告

議案第33号 農地法第5条第1項の規定による申請について

議案第34号 農用地利用集積計画(案)について

報告第28号 農地法第18条第6項の規定による届出について

報告第29号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

7. 会議の概要

議 長 ただ今から、令和元年第11回境港市農業委員会総会を開会いたします。本日の欠席委員は2名ですので、定足数に達しており会議は成立しております。それでは、委員会会議規則第11条第2項に規定する総会の議事録署名委員について、議長から指名してよろしいでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

議 長 それでは、5番藪内委員、6番古徳委員にお願いします。続いて、会務報告を行います。

（会長から次の事項について会務報告）

10月18日（金）鳥取県農業会議臨時総会（会長、事務局長）

10月23日（水）常設審議委員会（会長）

10月29日（火）余子地区等農地説明会（委員、事務局）

10月31日（木）西部地区農業委員会会長協議会臨時総会
（会長、事務局長）

議 長 それでは、議案審議に入ります。議案第33号「農地法第5条第1項の規定による申請について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第33号「農地法第5条第1項の規定による申請について」を説明させていただきます。議案1ページです。

（番号1）

譲渡人が和歌山県和歌山市のAさんで、譲受人が外江町のBさん、Cさんです。土地の所在は、渡町、畑、413㎡です。地図は2ページです。申請理由は、申請地を売買により譲り受けて、一般個人住宅を建設したいということです。申請地周辺の農地区分につきましては、上下水道が埋設された道路に隣接し、住宅が連たんしている宅地化が進行した区域であり、第3種農地に該当します。資力及び信用につきましては、金融機関からの融資証明書が提出されております。遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。土地改良区の同意の意見書は添付されております。計画面積については、添付された土地利用計画図から妥当と思われます。周辺農地の営農条件への支障につきましては、排水は公共下水道に接続し、宅地造成についても盛土切土を行わず現状のまま利用し、隣接農地とはブロックで仕切るとのことから、被害発生の恐れはないと考えられます。現地調査は、古徳委員、築谷委員にお願いしました。以上です。

築谷委員 住宅地に囲まれている状況であり、転用も特に問題がないと考えます。
皆様の審議をお願いします。

議 長 事務局から説明がありましたが、ご意見ご質問等はありませんか。
それでは採決いたします。賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第33号は、原案のとおり承認されました。
続いて、議案第34号「農用地利用集積計画(案)について」を議題とします。
事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第34号「農用地利用集積計画(案)について」説明させていただきます。
議案4ページから7ページです。
5ページが総括表です。6ページが利用権設定の各筆明細です。7ページが今回
利用権の設定を受ける耕作者の農業経営状況の一覧です。公社が借り受ける
9筆についてですが、Dさん、Eさん、Fさんへ貸し出し予定です。また4件に
ついては相続による契約者変更によるものです。Gさんが借りられる1筆につ
いては、後の合意解約でも出てきますが、他の方から公社へ返却される農地に
ついて、引き続いて借りられるという内容となっております。Hさんが借りら
れる5筆については、先月の利用集積計画に載せていたものです。いずれも、
農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件に該当しており、特に問題
はないと考えます。以上です。

議 長 事務局から説明がありましたが、ご意見、ご質問等はありませんか。
それでは採決いたします。賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第34号は、原案のとおり承認されました。

(事務局から次の事項について報告)

報告第28号 農地法第18条第6項の規定による届出について

報告第29号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

(事務局からその他項目について説明)

・今後の予定

- 常設審議委員会 (会長) 令和元年11月22日 (金)
- 全国農業委員会会長代表者集会 (会長) 令和元年11月28日 (木)
- 第12回境港市農業委員会総会 令和元年12月10日 (火)
- 令和元年度鳥取県農業委員会特別研修大会 (中止)
令和元年12月13日 (金)

- ・農業委員会情報 11月号「令和元年秋季労働賃金標準額について」
12月号「農地利用意向調査について」予定

議 長 以上で、本日の審議は終了いたしました。その他に皆さんの方からございませんか。

酒井委員 鳥取県農業委員会特別研修大会について延期等はなく中止なのでしょうか。

事務局 県事務局から延期等はなく、中止と聞いております。

議 長 以上をもちまして令和元年第11回境港市農業委員会総会を閉会します。

令和元年11月11日

境港市農業委員会

議 長

署名委員

署名委員
