

第1回境港市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成31年1月10日(木) 午後1時30分から

2. 開催場所 境港市役所 第1会議室

3. 出席委員(13人)

会長(議長)	9番	足立晋哉
農業委員	1番	酒井美智子
	2番	河岡誠
	3番	阿部和夫
	4番	佐々木隆
	5番	藪内明
	6番	古徳哲郎
	7番	足立恵一
	8番	永井剛
最適化推進委員	1番	濱田孝
	2番	角興
	3番	築谷敏樹
	4番	永井和人

4. 欠席及び遅刻委員 なし

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	阿部英治
主幹	川田潤
主任	今井洋介

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会務報告

第3 議案審議及び報告

議案第1号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第2号 農用地利用集積計画(案)について

報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について

報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

報告第3号 農地法第18条第6項の規定による通知書

7. 会議の概要

議 長 ただ今から、平成31年第1回境港市農業委員会総会を開会いたします。
本日の欠席委員は0名ですので、定足数に達しており、会議は成立しております。
それでは、委員会会議規則第11条第2項に規定する総会の議事録署名委員ですが、議長から指名してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 それでは、1番酒井委員、2番河岡委員にお願いします。
続いて、会務報告を行います。

(会長から次の事項について会務報告)

12月21日(木)常設審議委員会

議 長 それでは、議案審議に入ります。議案第1号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第1号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」ご説明いたします。

議案の1～6ページです。

(番号1)

譲渡人は、境港市渡町のAさんBさんで、譲受人は米子市のCさんです。

土地の所在は、3ページにあります渡町、畑、555㎡です。

申請理由は、申請地を売買により譲り受けて、住宅を建築したいということです。

申請地周辺の農地区分につきましては、申請地周辺の農地区分につきましては、都市的整備がされた区域内の農地であり、第3種農地に該当します。

資力及び信用につきましては、金融機関からの融資証明証が提出されております。

遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。

土地改良区の同意の意見書は添付されております。

計画面積につきましては、添付された土地利用計画図から妥当と思われれます。

周辺農地の営農条件への支障につきましては、盛り土、ためますを設置するなど被害発生のおそれはないと考えられます。

現地調査は、永井委員、角委員にお願いしました。以上です。

(番号2)

譲渡人は、境港市清水町のDさんで、譲受人は外江町のEさんです。

土地の所在は、4ページにあります外江町、畑、401㎡です。

申請理由は、申請地を贈与により譲り受けて、住宅を建築したいということです。

申請地周辺の農地区分につきましては、住宅が連たんしている区域に近接している区域であり、第2種農地に該当します。

資力及び信用につきましては、金融機関からの融資証明証が提出されております。

遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。

土地改良区の同意の意見書は添付されております。

計画面積につきましては、添付された土地利用計画図から適当と思われれます。

周辺農地の営農条件への支障につきましては、浸透ますを設置するなど被害発生のおそれはないと考えられます。

現地調査は、永井委員、角委員にお願いしました。以上です。

(番号3)

貸付人は、三軒屋町のFさんで、借受人は松江市のGさんです。

土地の所在は、5ページにあります三軒屋町、申請理由は、申請地を借り受けて、太陽光発電施設を建築したいということです。

申請地周辺の農地区分につきましては、住宅が連たんしている区域に近接している区域であり、第2種農地に該当します。

資力及び信用につきましては、残高証明書が提出されております。

遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。土地改良区の同意の意見書は添付されております。

計画面積については、添付された土地利用計画図から適当と思われれます。

計画認定、系統連系の計画は横須賀市のHさんに出ていますが、現在認定、計画変更の申請をされています。また認定、計画変更についてはHさんから確約書ももらっています。

周辺農地の営農条件への支障につきましては、周辺地の耕作者に予め了解をとっておられます、また、計画地の周囲に30センチの幅及び30センチの深さの素掘りの水路へ集め、地下浸透させるとのことで被害発生のおそれはないと考えられます。

現地調査は、永井委員、角委員にお願いしました。以上です。

(番号4)

貸付人は、財ノ木町のIさんで、借受人は松江市のJさんです。

土地の所在は、5ページにあります財ノ木町6筆、申請理由は、申請地を借り受けて、太陽光発電施設を建築したいということです。

申請地周辺の農地区分につきましては、住宅が連たんしている区域に近接している区域であり、第2種農地に該当します。

資力及び信用につきましては、残高証明書が提出されております。

遅滞なく転用目的に供することの確実性につきましては、添付された事業計画書から妥当と判断されます。

土地改良区の同意の意見書は添付されております。

計画面積については、添付された土地利用計画図から適当と思われま

す。計画認定、系統連系の計画は横須賀市のHさんに出ていますが、現在認定、計画変更の申請をされています。また認定、計画変更についてはHさんから確約書ももらっています。

周辺農地の営農条件への支障につきましては、周辺地の耕作者に予め了解をとっておられます、また、計画地の周囲に30センチの幅及び30センチの深さの素掘りの水路へ集め、地下浸透させるとのことで被害発生のおそれはないと考えられます。

現地調査は、永井委員、角委員にお願いしました。以上です。

議 長 事務局から説明がありましたが、ご意見、ご質問等はありませんか。

事 務 局 先月申請分から第2種農地については候補地を3か所程度選定したうえで、やむをえずこの場所しかないという根拠の書類を提出するよう鳥取県より指導があったため、それに従う形をとっています。

委 員 賃貸借の期間はどのよう設定されているか。(番号3、4について)

事 務 局 永年となっています。念のため契約書の確認をとってみます。

委 員 他の太陽光パネル設置についても永年の賃貸借となっているのか。

事 務 局 賃貸借による契約は境港市では初になると思います。

議 長 それでは採決いたします。賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第 1 号は、原案のとおり承認されました。
続いて、議案第 2 号「農用地利用集積計画（案）について」を議題とします。
事務局より説明をお願いします。

事 務 局 議案第 2 号「農用地利用集積計画（案）について」説明させていただきます。
議案 7 ページから 11 ページです。
9 ページが総括表です。賃借権設定が畑 3 筆、2, 7 6 1 m²で、いずれも新規
です。使用賃借権設定は畑 7 筆、4, 8 2 9 m²で、いずれも新規です。

番号 1、2 の使用者は K さんです。番号 3 は L さんです。

使用賃借権の 9 は M さんの解約後に N さんが借受されたものです。
11 ページが今回利用権の設定を受ける耕作者の農業経営状況の一覧です。
いずれも、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項各号の要件に該当しており、
特に問題はないと考えます。

議 長 事務局から説明がありました。ご意見、ご質問等はありませんか。

（「なし」の声あり）

議 長 それでは採決いたします。賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議 長 全員賛成ですので、議案第 2 号は、原案のとおり承認されました。
次に、報告に入ります。事務局からお願いします。

（事務局から次の事項について報告）

報告第 1 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出について
報告第 2 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について
報告第 3 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書

議 長 報告について、何か質問等はございますか。

（「なし」の声あり）

続いて、

- ・その他協議事項、行事予定等
 - 常設審議委員会 平成31年1月22日(火)
 - 第2回境港市農業委員会総会 平成31年2月12日(火)
 - 第2回農政専門部会 平成31年2月12日(火)
- ・農業委員会情報「農地の相続について」

議 長 以上で、本日の審議は終了いたしました。その他に皆さんの方からございませんか。

議 長 農地転用許可を出した太陽光パネルを設置する農地の進捗状況を教えてください。

事務局 終了予定が過ぎても着工されていない案件が渡地区、外江地区、中浜地区にあります。業者に遅延理由書を提出してもらうようにしております。

議 長 無いようですので、以上をもちまして平成31年第1回境港市農業委員会総会を閉会します。

平成31年1月10日

境港市農業委員会

議 長

署名委員

署名委員
