

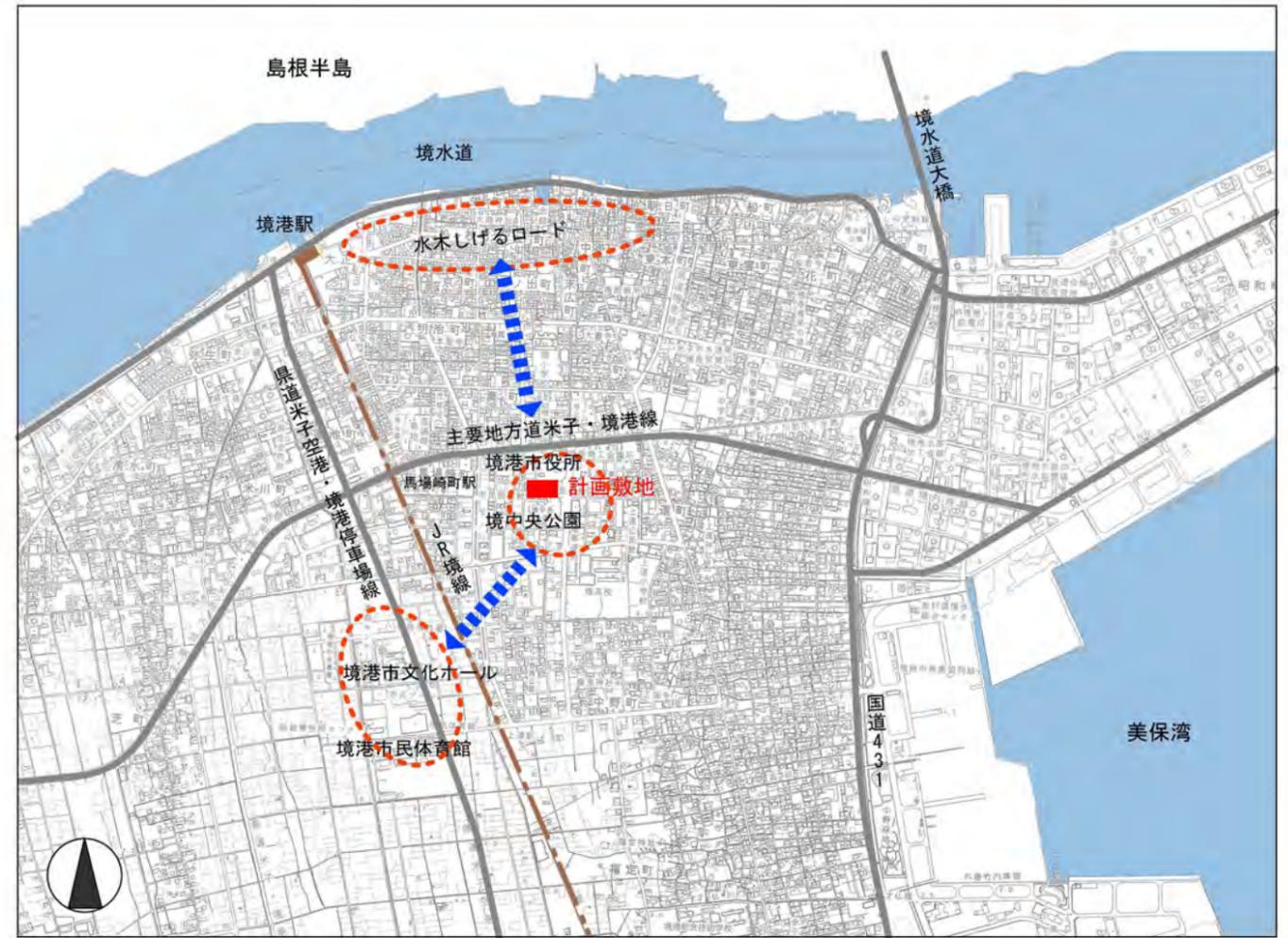
# I. 設計と条件

## 1. 敷地概要

- (1) 所在地 鳥取県境港市上道町3000番地
- (2) 敷地面積 20,925㎡
- (3) 都市計画区域 市街化区域
- (4) 用途地域 第一種住居地域
- (5) 防火地域 準防火地域（敷地の一部）
- (6) 日影規制 5時間-3時間  
平均地盤面からの高さ：4m
- (7) 建ぺい率 60%
- (8) 容積率 200%
- (9) 騒音・振動・悪臭規制  
騒音規制：第2種区域  
昼間60dB、朝夕50dB、夜間45dB  
振動規制：第1種区域  
昼間60dB、夜間55dB  
悪臭規制：区域内
- (10) 敷地周辺道路  
敷地東側：市道元町中野線（幅員20m）  
敷地西側：市道上道16号線（幅員6m）



境港市周辺図



計画敷地周辺図

## 2. 敷地周辺の特徴

### 1) 計画敷地の特徴

境港市は鳥取県の北西部、美保湾と中海を隔てる弓ヶ浜半島の北端に位置し、三方を中海と日本海、これを繋ぐ境水道とに開けており、平均海拔2mと非常に平坦な街である。北は境水道に面して島根県に接し、対岸を東西に長く伸びる島根半島が天然の防風壁・防波堤の役割を果たしている。

敷地は境港市の中心部である境港市役所内に位置している。この地域は市役所、図書館、市民会館が併設しており、JR境線を挟んで文化ホール、市民体育館とともに市の文化・芸術の拠点地域となっている。



弓ヶ浜と境港市

### 2) 自衛隊との交流と連携

境港市の南西部には航空自衛隊美保基地等の防衛施設が位置している。境港市は、地震、津波などの大規模自然災害に対する防災対策として、自衛隊との連携をいっそう強化し、災害に強いまちづくりを行っていく必要がある。したがって、境港市の文化・芸術の拠点地域に位置する市民会館を建替えるにあたって、日常的に市民と自衛隊員が交流できる施設、地域の防災拠点となる施設を計画することが求められている。



自衛隊と市民の交流

## 3. 気象条件

境港市の気候は日本海型に属しており、気候は温暖であるが冬期には降雪があり1月には平均して約20cmほど積雪がある。また特徴として、風は穏やかで風向は西南西の風が多い、他の都市に比べ降水量が多いことが特徴である。

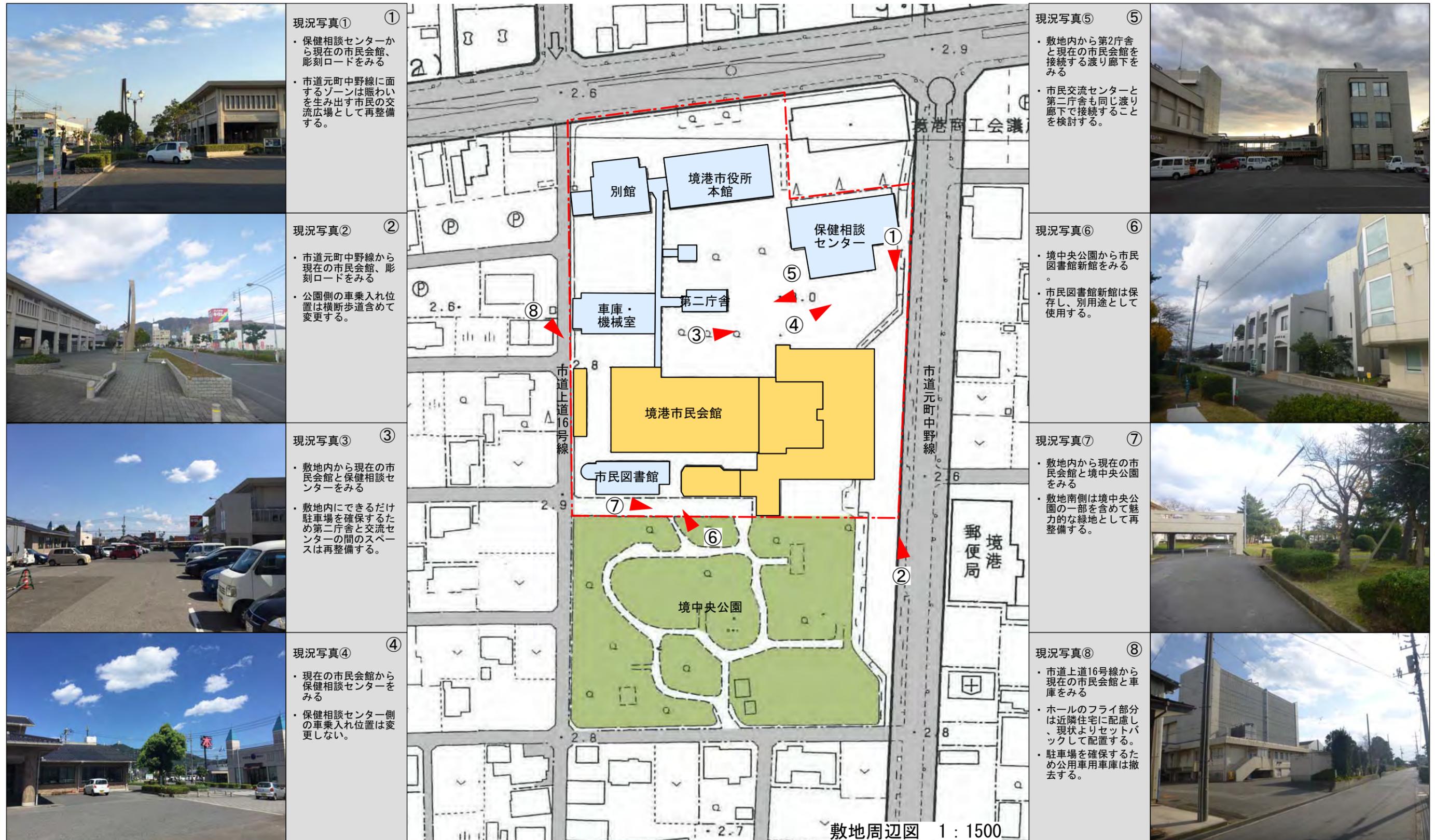
要素	気圧 (hPa)		降水量 (mm)		気温 (°C)			蒸気圧 (hPa)		相対湿度 (%)		風向・風速 (m/s)		日照時間 (時間)		全天日射量 (MJ/m²)		雪 (cm)			霧量			大気現象			
	現在	海面	合計	平均	日最高	日最低	平均	平均	平均	平均	平均	最多風向	合計	平均	降雪の深さ	合計の最深積雪	平均	霧日数	霧日数	霧日数	合計	合計の最深積雪	平均	霧日数	霧日数	霧日数	
	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	平均	
1月	1019.9	1020.4	177.6	4.6	8	1.4	6.3	74	2.3	西	64.3	///	///	43	13	18	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	
2月	1019.3	1019.8	140.5	5	8.8	1.4	6.3	72	2.2	西	79.5	///	///	32	10	13	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	
3月	1017.8	1018.3	140.1	7.9	12.2	3.6	7.5	70	2.2	北東	133.3	///	///	9	5	6	///	///	///	5.5	1	///	///	///	///		
4月	1014.7	1015.2	110.6	13.1	18.2	8.2	10.3	69	2.1	西南西	184.7	///	///	///	///	///	///	///	///	///	0.1	0.3	///	///	///		
5月	1011.5	1011.9	130.8	17.6	22.6	13.1	14.2	71	2.1	西南西	207.4	///	///	///	///	///	///	///	///	///	0	0.1	///	///	///		
6月	1008.3	1008.7	181.8	21.4	25.7	18	19.5	77	1.9	東北東	167.9	///	///	///	///	///	///	///	///	///	0	0.6	///	///	///		
7月	1007.6	1008	232.5	25.5	29.4	22.5	25.7	79	2	西南西	176	///	///	///	///	///	///	///	///	///	0	0	///	///	///		
8月	1008.7	1009.1	120.7	27	31.2	23.8	26.9	76	2	北東	211.5	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///		
9月	1012.5	1012.9	211	22.9	26.7	19.7	21.6	77	2	北東	146.2	///	///	///	///	///	///	///	///	///	0	0.5	///	///	///		
10月	1017.1	1017.6	128.7	17.3	21.7	13.2	14.7	74	1.8	北東	159.2	///	///	///	///	///	///	///	///	///	0	2	///	///	///		
11月	1018.9	1020.3	157.8	12	16.3	7.9	10.4	73	1.9	西	108.5	///	///	///	///	///	///	///	///	///	0.1	2.8	///	///	///		
12月	1020.3	1020.8	171.1	7.2	11.1	3.7	7.5	73	2.1	西	80.6	///	///	///	///	///	///	///	///	///	18	9	10	///	///	6.9	0.9
年	1014.8	1015.3	1895.7	15.1	19.3	11.4	14.2	74	2.1	西南西	1719.1	///	///	///	///	///	///	///	///	///	103	16	24	///	///	///	

月	降水量(mm)				気温(°C)				湿度(%)		風向・風速(m/s)				日照時間		雪(cm)		
	合計	日	最大	10分間	日平均	日最高	日最低	最高	最低	平均	平均	最大風速	最大瞬間風速	風向	風速	時間	合計	合計の最深積雪	最深積雪
	日	1時間	10分間	日平均	日最高	日最低	最高	最低	平均	平均	最大風速	最大瞬間風速	風向	風速	時間	合計	合計の最深積雪	最深積雪	
1	244	43.5	8.5	3	4.9	8.1	1.9	16.2	-5.2	81	2.3	10.3	19.4	北西	52.2	29	10	18	
2	198	34.5	7.5	3	5.7	10	1.7	19.2	-2.5	78	2.4	10	西南西	19	84.9	10	4	6	
3	59.5	15	3.5	1	9.2	13.9	4.8	23.5	-0.2	71	2.1	7.6	北東	13.9	166.3	///	///	1	
4	165.5	42	9	2.5	14.5	18.4	9.7	25.3	4.2	74	2.4	11.1	西南西	23.7	西南西	175.4	///	///	
5	78	26	7.5	2	19	24.2	14.2	31.5	7.7	74	2.3	11.3	西南西	24.3	西	220.8	///	///	
6	174.5	46	20	10.5	22.5	26.9	19.3	31.1	11.4	81	2.1	10.7	西南西	18.6	西南西	155.1	///	///	
7	81	22	14	11.5	26.7	30.9	23.7	35.6	20.4	81	2	7.8	西南西	15.4	西南西	186.4	///	///	
8	147	62.5	24	9.5	27.3	31.5	23.9	35.7	19.2	80	2.3	8.3	北	16.3	北東	258.2	///	///	
9	372	128	31	7.5	23.5	26.7	21	33.2	15.2	86	2.1	10.2	北東	19	北東	86.1	///	///	
10	96.5	29.5	13	3.5	18.9	22.8	15.7	31.5	9.4	78	2.3	14.4	西南西	25.9	西南西	113.7	///	///	
11	127.5	22.5	7	2	12.6	16.4	9.1	22	4.5	78	2.2	7.7	北東	14.8	北東	93.6	///	///	
12	262	51.5	13.5	7	8.7	12.7	4.8	21.5	1.1	79	2.1	8.5	西南西	18.2	北北西	92.7	///	///	

# I. 設計と条件

## 4. 敷地周辺分析

敷地は境港市の中心部である境港市役所に隣接した現市民会館の位置である。20m道路である市道元町中野線に面しており、市の中心部に建つ施設となる。また、境中央公園に隣接しており、公園と施設との空間的連続性および市役所との渡り廊下による接続を検討する必要がある。



I. 設計と条件

5. 敷地現況図

1) 敷地についての検証

計画建物は現市民会館を解体した跡地に建設するが、市役所、保健相談センターを含めた1つの敷地として計画するか、計画部分を別敷地として分割するかのそれぞれの場合について検証する。

①敷地を分割して計画する場合

敷地面積：約10,000㎡

- ・日影規制がクリアできないため許可申請が必要である。
- ・敷地を越えて市役所と渡り廊下で接続することが可能か検討が必要である。
- ・市民図書館新館に延焼のおそれのある部分が発生し改修工事が必要となる可能性がある。

②敷地を分割せず1敷地として計画する場合

敷地面積：20,925㎡

- ・市役所と渡り廊下で接続した場合、既存建物への既存適及が発生する可能性がある。
- ・電力、上・下水道の引き込みについて諸官庁と協議する必要がある。
- ・既存建物の検査済証の有無について確認が必要である。



実施設計で再検討する。

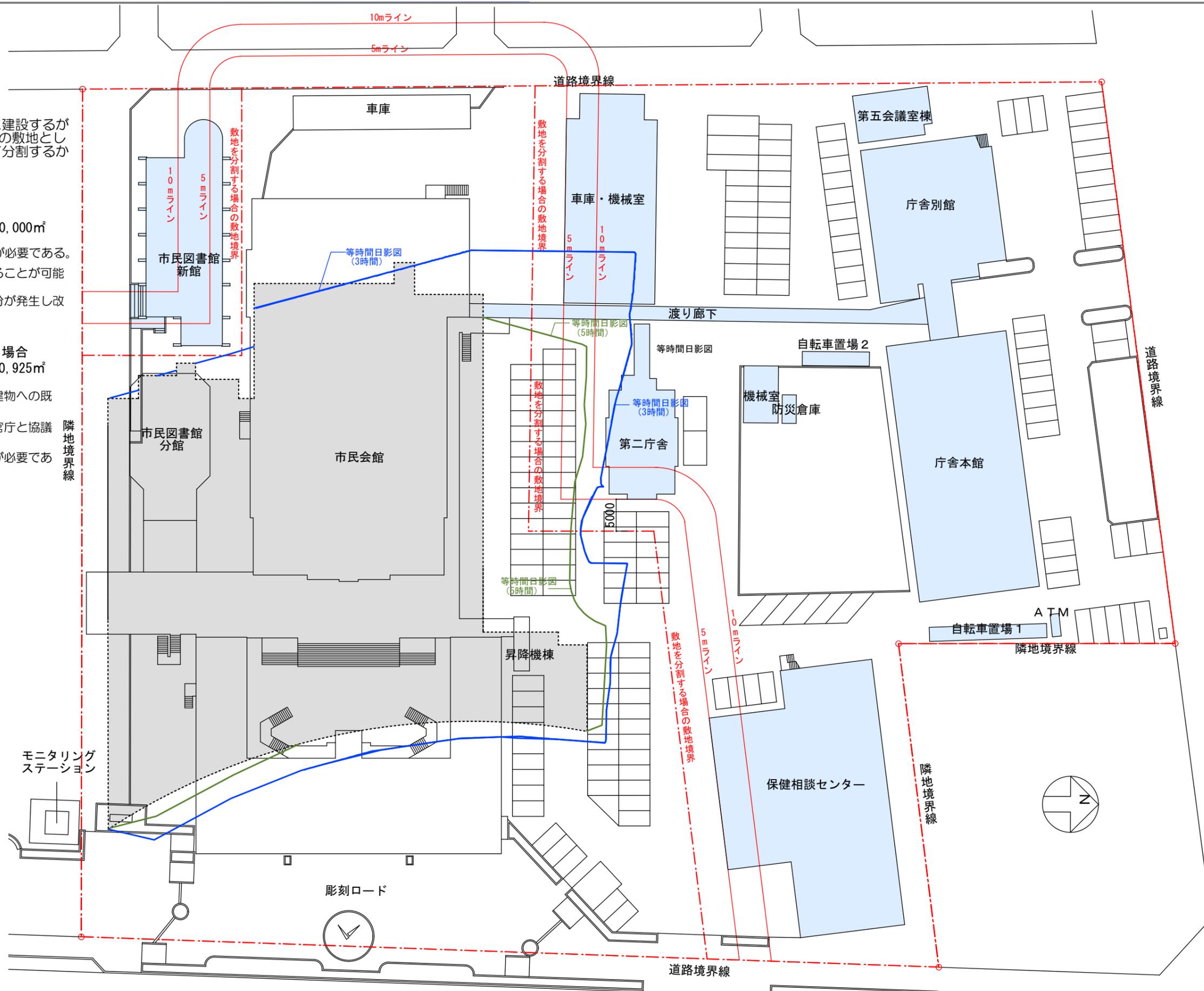
2) 主な申請・届出および関係法令

主な申請・届出

- ・計画通知書
- ・許可申請書
- ・景観計画区域内における行為の通知書
- ・建物の省エネルギーに関する申請書

関係法令

- ・都市計画法
- ・建築基準法
- ・鳥取県建築基準法施行条例
- ・境港市建築基準法施行細則
- ・消防法
- ・興行法
- ・バリアフリー法
- ・鳥取県福祉のまちづくり条例



敷地現況図 1 : 600