

# 境港市民交流センター(仮称) 基本設計(最終案)

---

## 目次

- |    |                          |   |      |
|----|--------------------------|---|------|
| I  | 前回(第2回)基本設計検討委員会に提示した図面等 | P | 2~3  |
| II | 基本設計(最終案)について            | P | 4~11 |



## 前回(第2回)図面からの主な修正内容

機能区分	修正内容
全般的事項	<p>リハーサル室と小会議室を兼用とし「小会議室兼リハーサル室」に変更(2階に配置) ※複合施設の利点を生かして兼用することにより、床面積を減少させ建設費を縮減するとともに稼働率を上げる。これにより、2階への賑わいを促進する。</p> <p>2階大会議室東側の吹き抜け部分に床を張り、中会議室と位置を入れ替え、中会議室の周りを回廊とする。 ※元の吹き抜け部分は面積が小さく開放感を創出する効果が小さいことから、床を張りガラス張りからの眺望の良い2階スペースを広げ賑わいを創出する。</p> <p>カフェを1階から2階に移動 ※元のカフェの位置は、階段下で厨房の設置には好ましくないことと、2階の賑わい創出を目指し移動する。</p> <p>空調機械室等の新設により面積が増加</p>
ホール	<p>多目的スペース利用のための倉庫を追加</p> <p>1階トイレの位置を変更し、併せて女性用トイレを増加</p>
図書交流	<p>児童図書コーナーと自衛隊・防災関係図書コーナーの位置を変更</p> <p>事務室を「事務室兼作業スペース」とし、面積を増加</p>

# 基本設計【最終案】の平面図(1階)

《ホール》

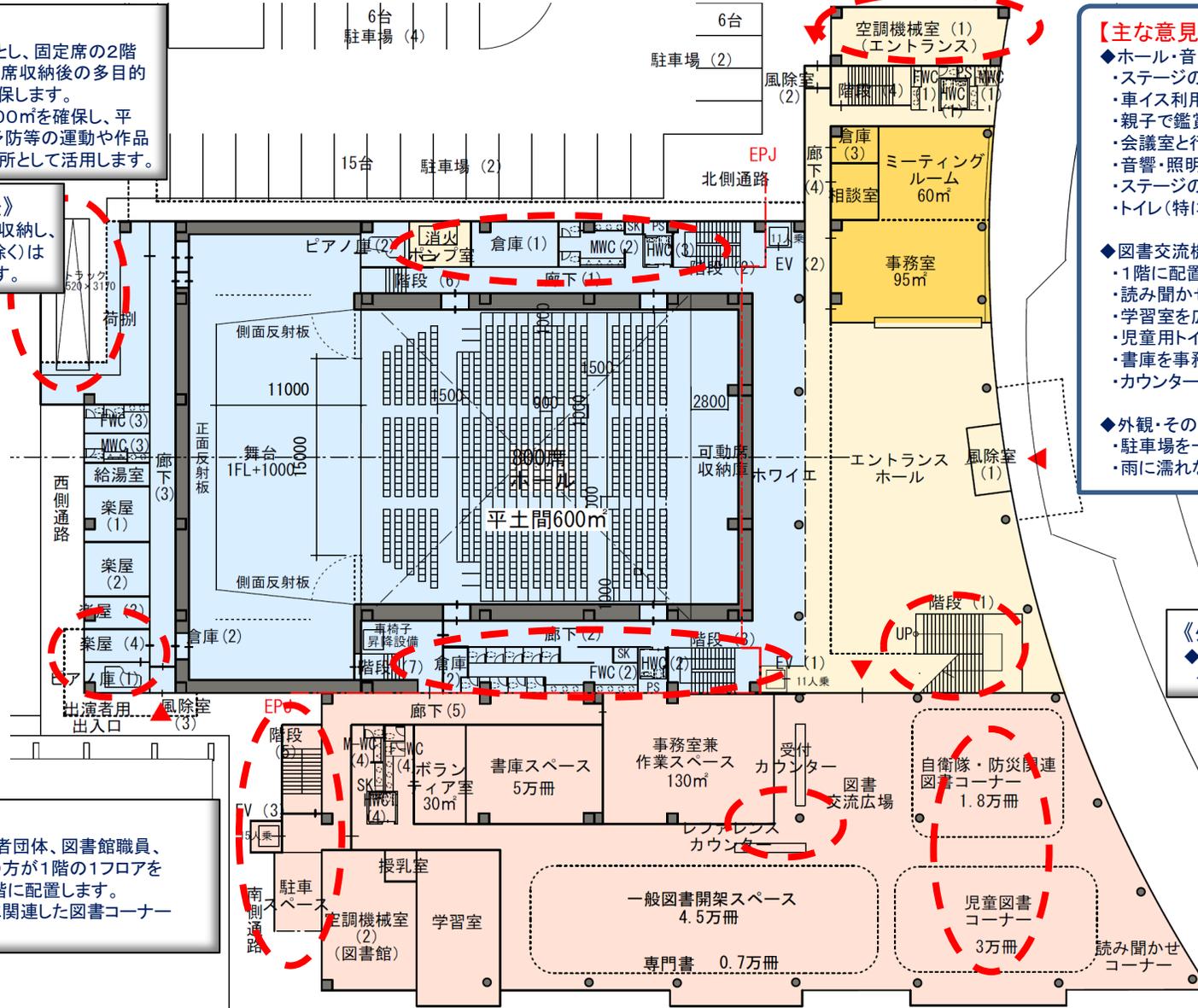
- ◆座席数は800席程度とし、固定席の2階席を設けることで、可動席収納後の多目的スペースの観覧席を確保します。
- ◆多目的スペースは、600㎡を確保し、平常時は高齢者の介護予防等の運動や作品展示等、災害時は避難所として活用します。

《可動席の収納方法》

- ◆前5列はステージ下に収納し、その後方の席(2階席除く)はホール後ろに収納します。

《図書交流広場》

- ◆図書館協議会、利用者団体、図書館職員、ワークショップ等多くの方が1階の1フロアを望まれましたので、1階に配置します。また、自衛隊や防災に関連した図書コーナーを設けます。



【主な意見反映項目】

- ◆ホール・音楽機能
  - ・ステージの左右に十分なスペースを確保
  - ・車イス利用者に配慮(座席、トイレ、通路等)
  - ・親子で鑑賞できるスペース(親子室)を設置
  - ・会議室と行き来しやすいような配置
  - ・音響・照明等の操作室は一つにまとめる
  - ・ステージの左右に出演者用の出入口を設ける
  - ・トイレ(特に女子トイレ)の十分な確保
- ◆図書交流機能
  - ・1階に配置
  - ・読み聞かせコーナー・一般図書コーナーの分離
  - ・学習室を広く(会議室も学習室として利用)
  - ・児童用トイレ・授乳室を設置
  - ・書庫を事務室の横に配置
  - ・カウンターからフロア全体を見渡せるよう配置
- ◆外観・その他機能
  - ・駐車場を一定数確保
  - ・雨に濡れないよう、正面玄関入口に庇をつける

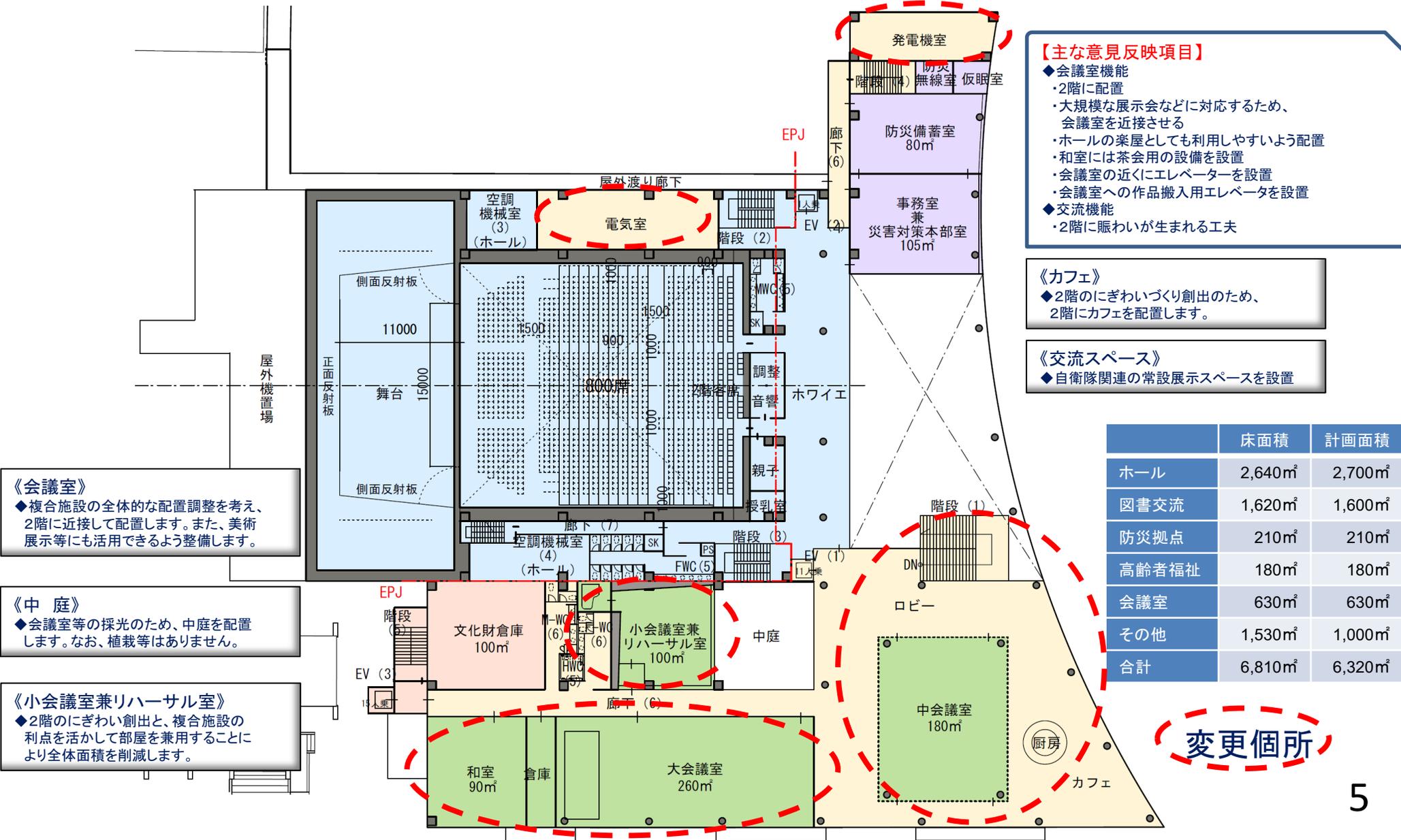
《外観》

- ◆弓ヶ浜をイメージし、柔らかい弓形がやさしく来館者を招き入れる形とします。

変更箇所

図書交流広場南側庭

# 基本設計【最終案】の平面図(2階)



	床面積	計画面積
ホール	2,640㎡	2,700㎡
図書交流	1,620㎡	1,600㎡
防災拠点	210㎡	210㎡
高齢者福祉	180㎡	180㎡
会議室	630㎡	630㎡
その他	1,530㎡	1,000㎡
合計	6,810㎡	6,320㎡

**変更箇所**

## 外壁について(コスト比較を含む)

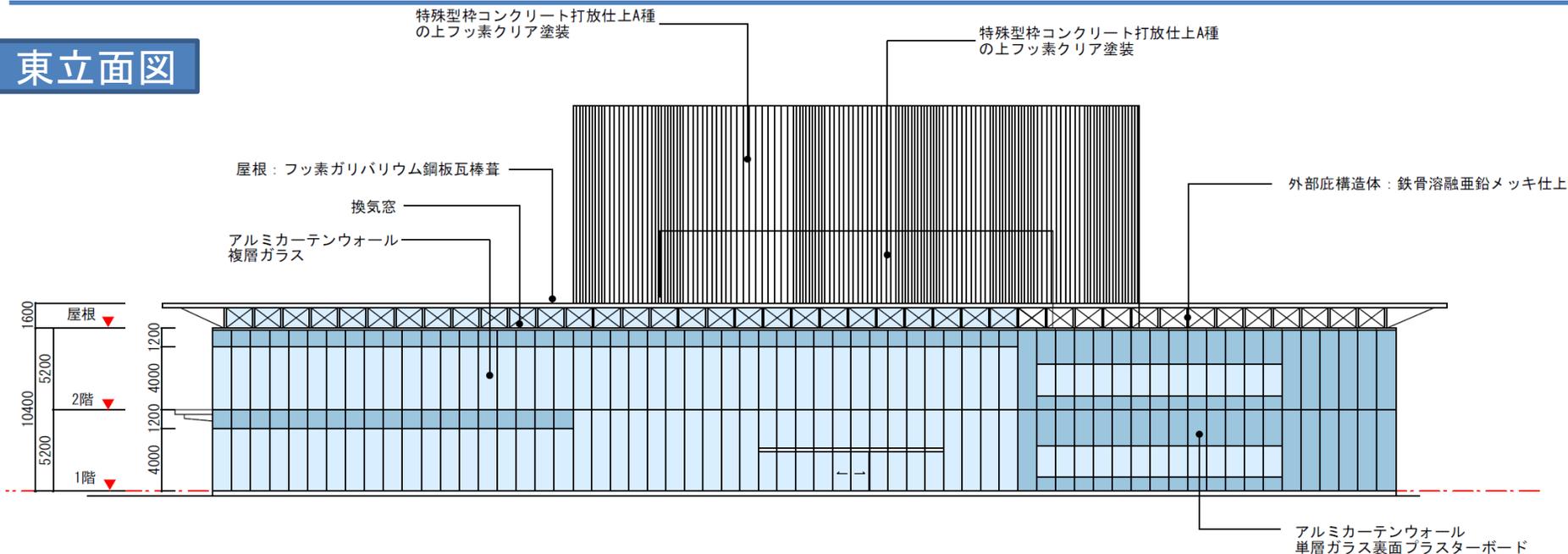
	ガラスの壁	コンクリートの壁
初期投資	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆単層ガラス 80,000円/㎡</li> <li>◆複層ガラス 100,000円/㎡</li> <li>◆LOW-E複層ガラス120,000円/㎡</li> </ul> ※LOW-Eは遮熱・紫外線カットの効果が高い	タイル貼 70,000円/㎡
維持経費	ガラス清掃費 150~200円/㎡ 年1, 2回	—
適用・評価	<p>ガラス壁は、コンクリート壁に比べて高額であり、内部空間に与える熱負荷も高いですが、塩害地域における耐久性も高く、明るく開放的な空間を創り出すことができます。</p> <p>そこで、エントランスホールと図書交流広場の東面(1, 2階)、南面(1階, 2階東側)への採用を検討しています。</p> <p>※例示(上記箇所を複層ガラスとした場合)            100,000円×約1,000㎡=100百万円</p>	<p>コンクリート壁(タイル貼)は強固で耐久性の高い外壁であり、ホールや倉庫など比較的採光が必要でない北面・西面に使用したいと考えています。</p> <p>※例示(左記部分をタイル貼とした場合)            70,000円×約1,000㎡=70百万円</p>

## エントランス大屋根(庇)について

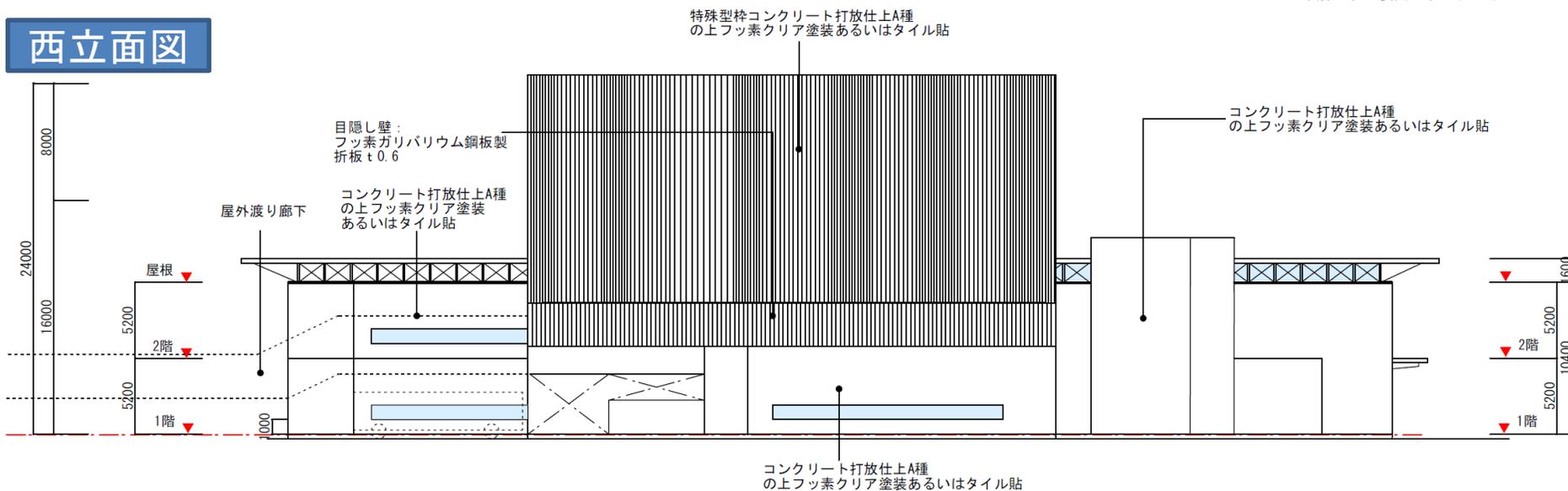
- ◆屋根材は、フッ素ガリバリウム鋼板瓦棒葺とする考えです。
- ◆庇の構造体は、鉄骨溶融亜鉛メッキ仕上げとします。

# 基本設計【最終案】の立面図(東・西)

## 東立面図

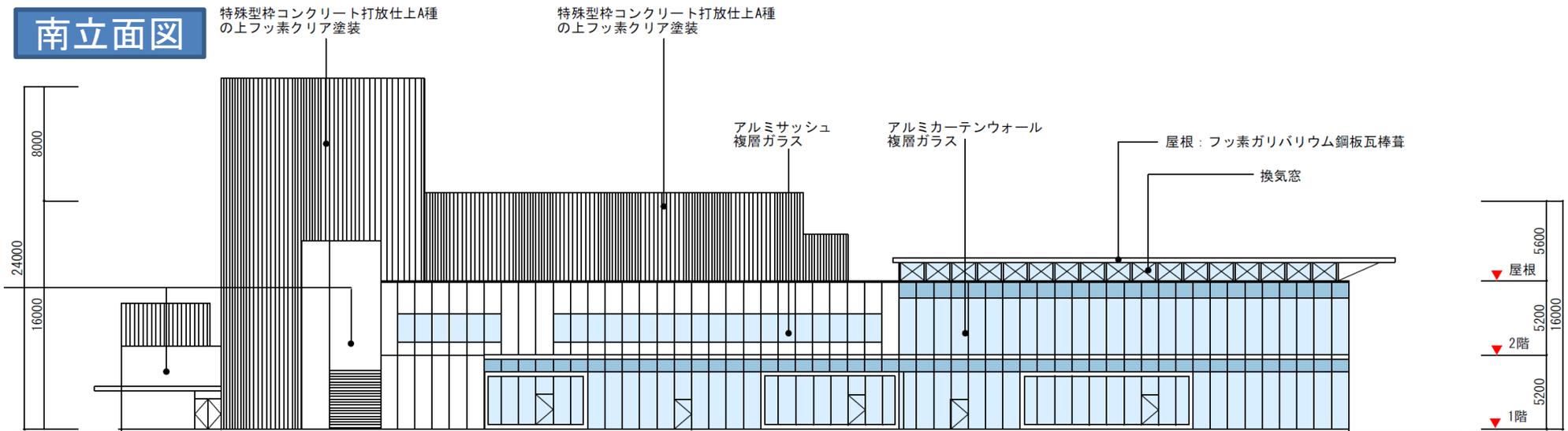


## 西立面図

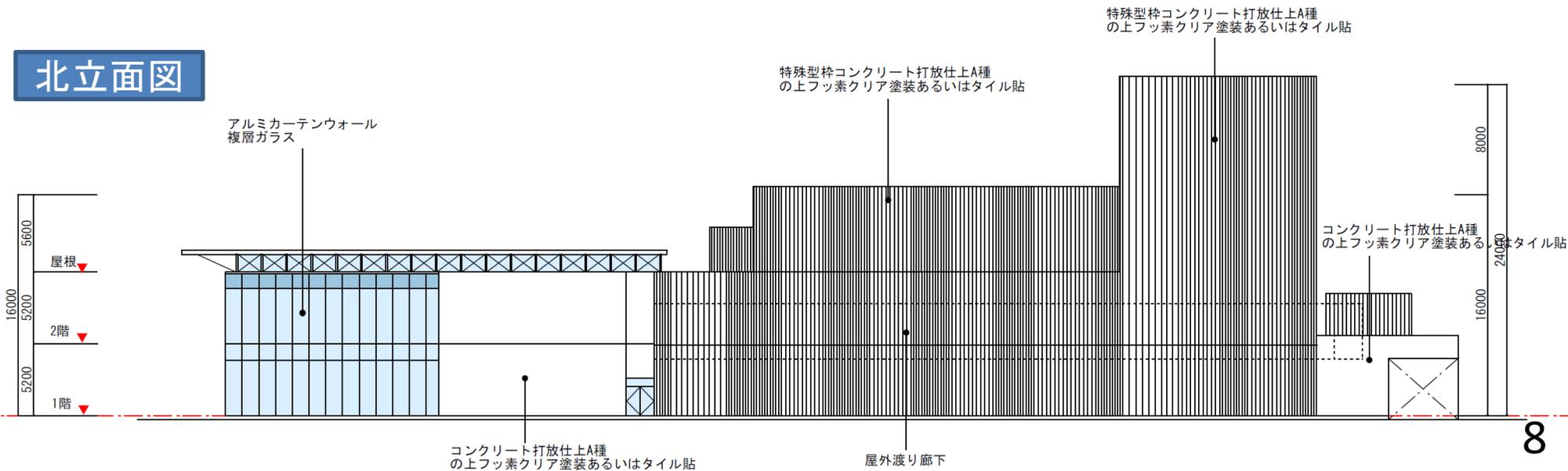


# 基本設計【最終案】の立面図(南・北)

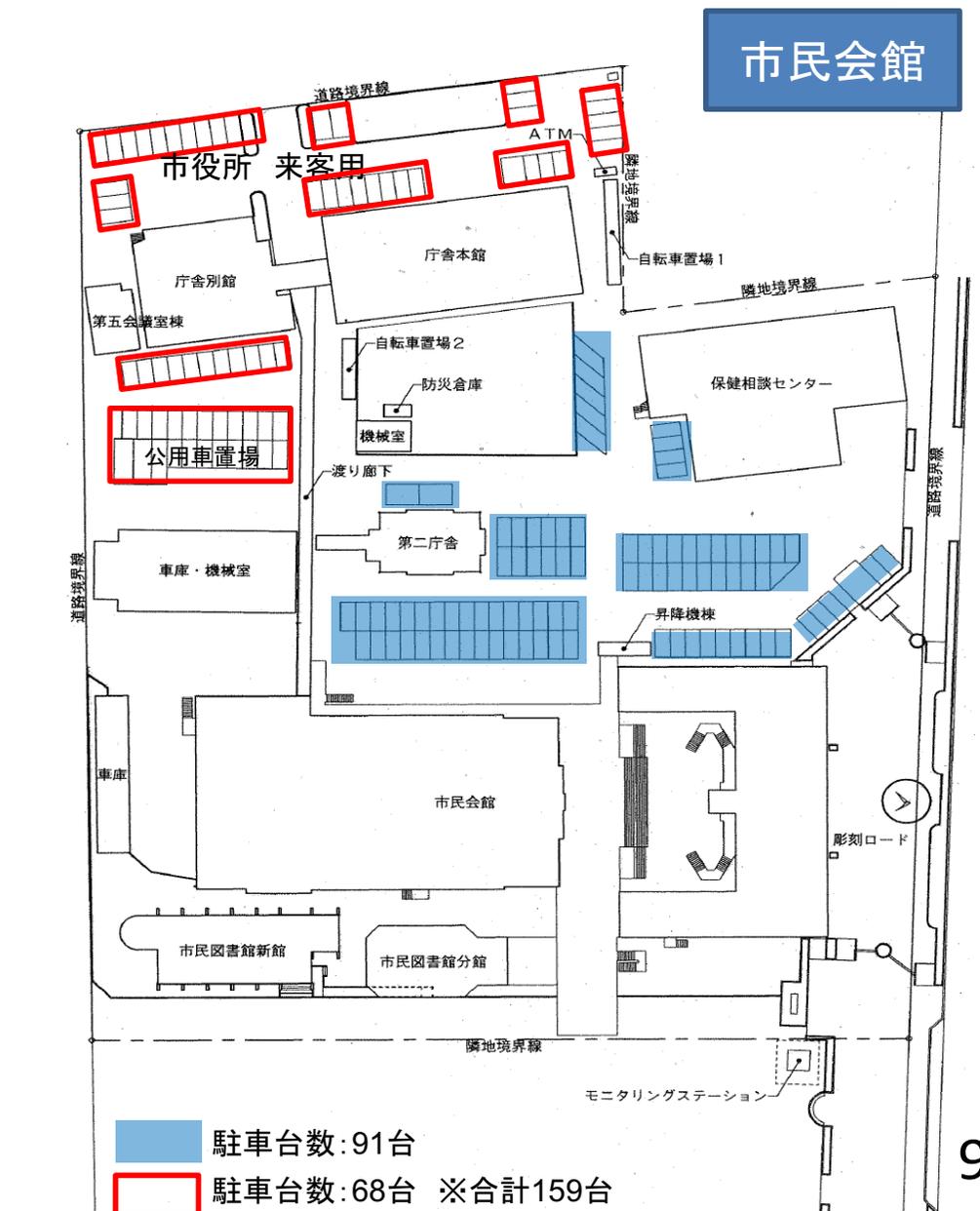
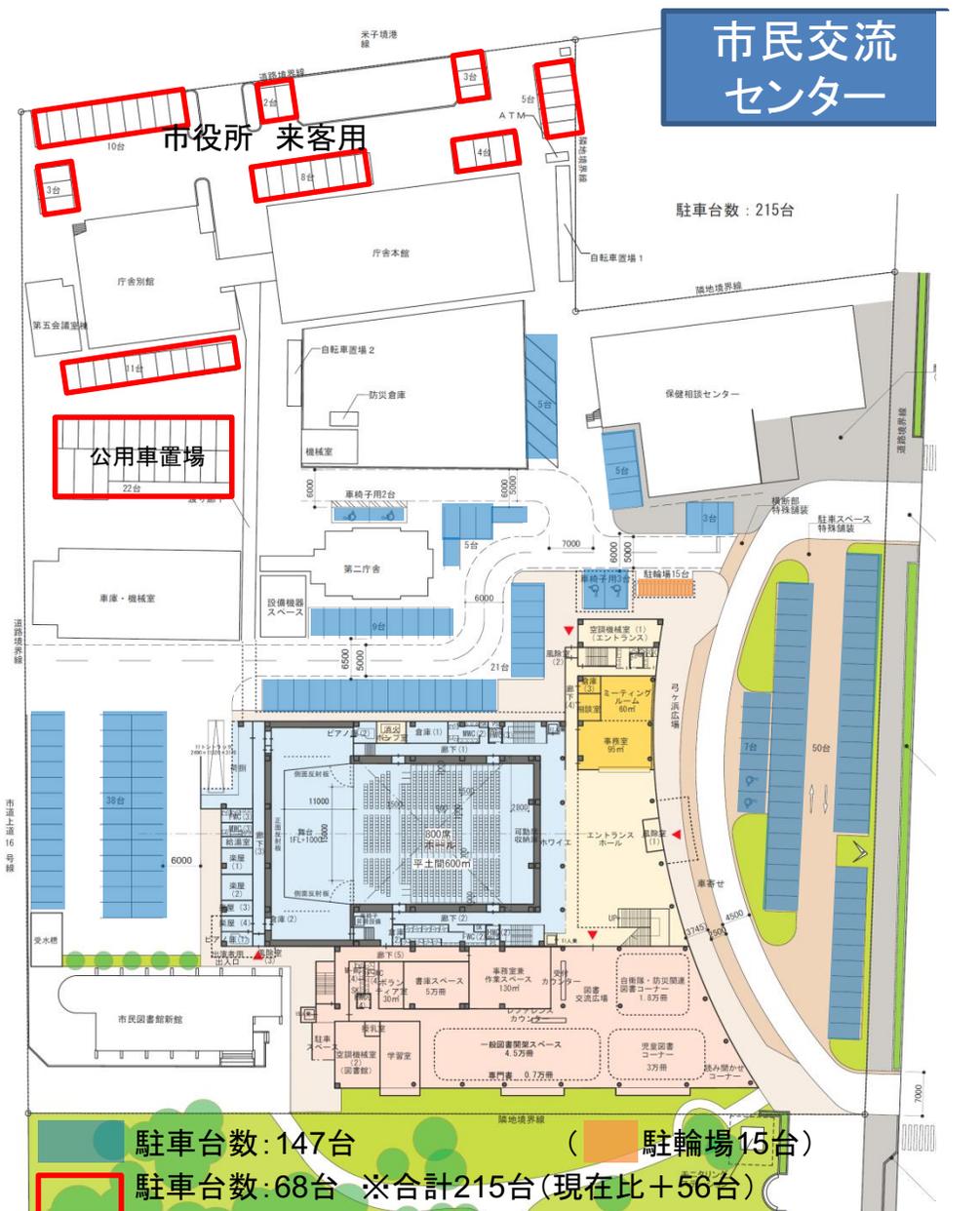
## 南立面図



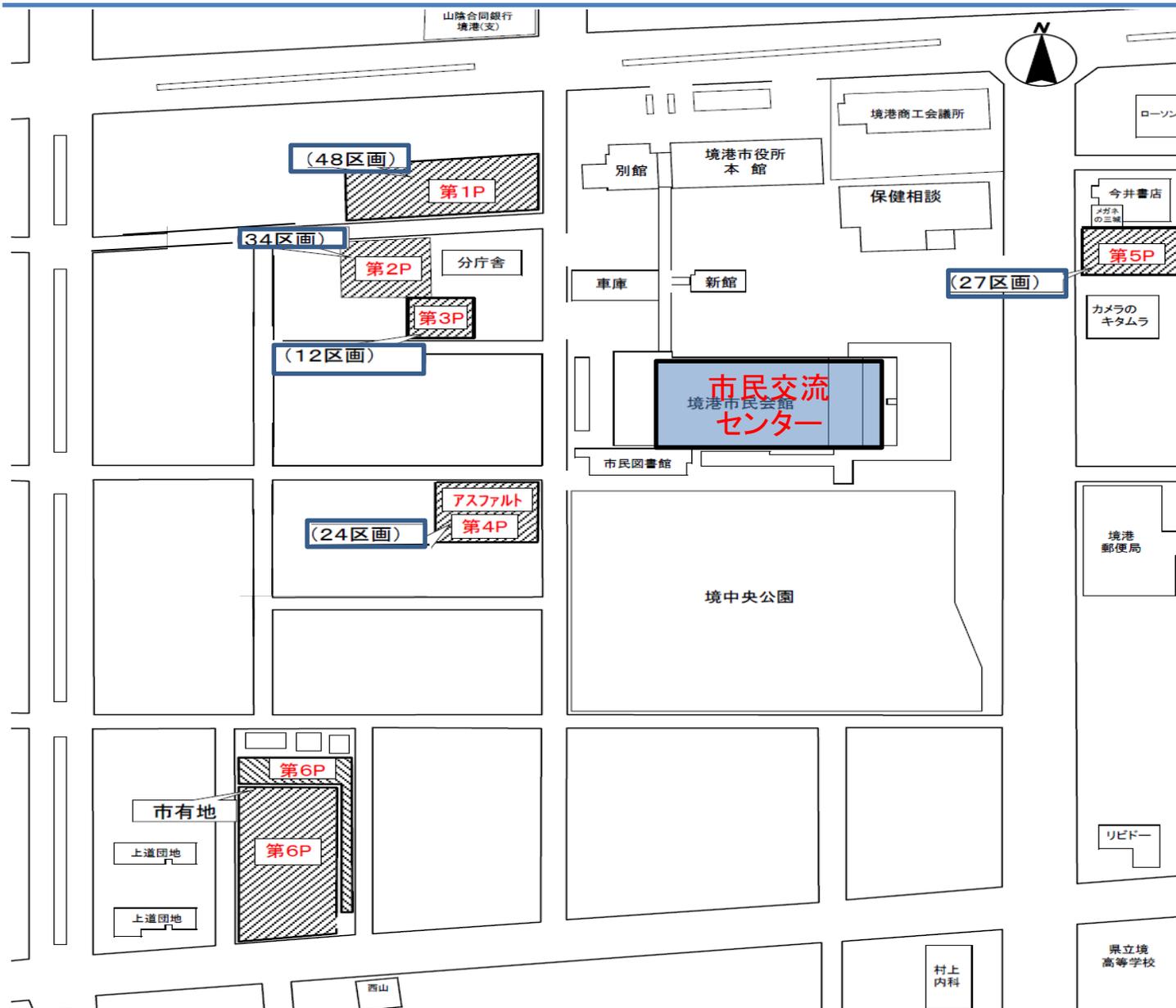
## 北立面図



# 基本設計【最終案】の外構計画(駐車場等)



# 施設敷地 周辺の駐車場等



駐車場	収容台数
第1P	48
第2P	34
第3P	12
第4P	24
第5P	27
<b>合計</b>	<b>145</b>
第6P	(85)

※第6Pは区画線がありません。

# 外観イメージ

