

平成22年度 境港市土地開発公社貸借対照表

(平成23年3月31日現在)

(単位:円)

借 方		貸 方	
【資産の部】		【負債の部】	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	52,413,340	(1) 短期借入金	5,150,000,000
(2) 未収金	9,749,944	(2) 未払金	756,000
(3) 公有用地	187,194,691	流動負債合計	5,150,756,000
(4) 代行用地	55,140,289	2. 固定負債	
(5) 完成土地	5,010,922,669	(1) 長期借入金	0
流動資産合計	5,315,420,933	(2) 預り保証金	9,310,000
2. 固定資産		(3) 長期未払金	3,969,000
(1) 有形固定資産	5,939,690	固定負債合計	13,279,000
ア 建物	5,674,202	負債合計	5,164,035,000
イ 車両運搬具	262,150	【資本の部】	
ウ 器具備品	3,338	1. 資本金	
(2) 投資その他の資産	120,381,824	(1) 基本財産	3,000,000
ア 賃貸事業の用に供する土地	120,381,824	資本金合計	3,000,000
固定資産合計	126,321,514	2. 準備金	
資産合計	5,441,742,447	(1) 前期繰越金	278,615,898
		(2) 当期純損失	3,908,451
		準備金合計	274,707,447
		資本合計	277,707,447
		負債資本合計	5,441,742,447

返済期間が1年以内のもので、金融機関から有利子融資を受けている

現地案内所の工事請負代金のうち、支払期限が1年以内のもの

事業用借地権等の設定時に借地人から預かる保証金

現地案内所の工事請負代金のうち、支払期限が1年を超えるもの

市が設立時に
出資した資本金

これまでの利益を積み立てている資金

保有する土地の総額
約52.5億円
(そのうち約43.2億円が夕日ヶ丘)

公有用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に代わり先行取得した土地

代行用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に所有権を取得させた土地

完成土地 土地造成事業に係る土地で、販売可能な状態にある土地