平成21年度 境港市土地開発公社貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

(単位：円)

借 方		貸 方	
【資産の部】		【負債の部】	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	115,851,595	(1) 短期借入金	1,800,000,000
(2) 未 収 金	0	流動負債合計	1,800,000,000
(3) 公 有 用 地	204,959,036	2. 固定負債	
(4) 代 行 用 地	26,742,650	(1) 長期借入金	3,500,000,000
(5) 完 成 土 地	5,121,999,563	(2) 預り保証金	9,310,000
流動資産合計	5,469,552,844	(3) 普通引当金	0
		固定負債合計	3,509,310,000
		負債合計	5,309,310,000
2. 固定資産		【資本の部】	
(1) 有形固定資産	991,230	1. 資本金	
ア 建 物	499,372	(1) 基本財産	3,000,000
イ 車両運搬具	486,850	資本金合計	3,000,000
ウ 器具備品	5,008	2. 準備金	
(2) 投資その他の資産	120,381,824	(1) 前期繰越準備金	172,048,406
ア 貸貸事業の用に供する土地	120,381,824	(2) 当期純利益	106,567,492
固定資産合計	121,373,054	準備金合計	278,615,898
		資本合計	281,615,898
資産合計	5,590,925,898	負債資本合計	5,590,925,898

返済期間が1年以内のもので、金融機関から有利子融資を受けている

長期に借り入れている資金で、市からの無利子融資を受けている

事業用借地権等の設定時に借地人から預る保証金

市が設立時に出資した資本金

これまでの利益を積み立てている資金

保有する土地の総額約53.5億円（そのうち約44.8億円が夕日ヶ丘）

公有用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に代わり先行取得した土地

代行用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に所有権を取得させた土地

完成土地 土地造成事業に係る土地で、販売可能な状態にある土地