

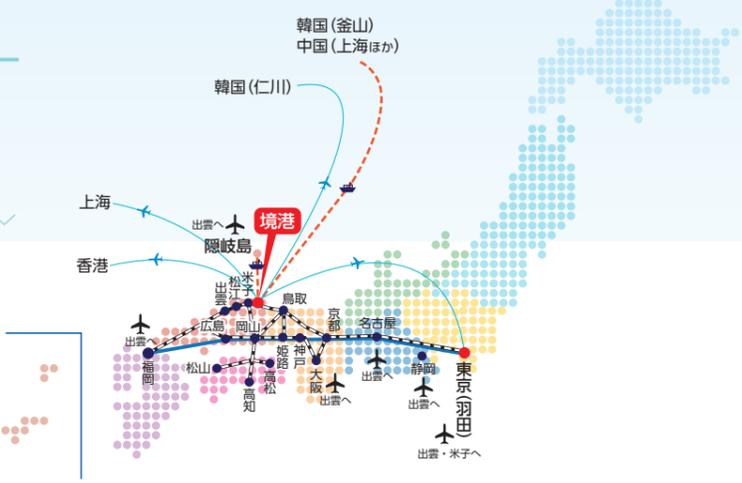


環日本海オアシス都市  
砂漠の中のオアシスのように人や物が寄り集まる活気あふれるまち

## お問い合わせ

**境港市** <https://www.city.sakaiminato.lg.jp/>  
水産商工課  
TEL : 0859-47-1056 E-mail : [suisan@city.sakaiminato.lg.jp](mailto:suisan@city.sakaiminato.lg.jp)  
土地開発公社  
TEL : 0859-47-1212 E-mail : [sakai-tochikousya@city.sakaiminato.tottori.jp](mailto:sakai-tochikousya@city.sakaiminato.tottori.jp)

**鳥取県** <https://www.pref.tottori.lg.jp/>  
立地戦略課  
TEL : 0857-26-7220 E-mail : [ritti@pref.tottori.lg.jp](mailto:ritti@pref.tottori.lg.jp)  
企業局経営企画課  
TEL : 0857-26-7443 E-mail : [kigyou@pref.tottori.lg.jp](mailto:kigyou@pref.tottori.lg.jp)  
東京本部  
TEL : 03-5212-9077 E-mail : [tokyo@pref.tottori.lg.jp](mailto:tokyo@pref.tottori.lg.jp)  
関西本部  
TEL : 06-6341-3955 E-mail : [kansai@pref.tottori.lg.jp](mailto:kansai@pref.tottori.lg.jp)  
名古屋代表部  
TEL : 052-262-5411 E-mail : [nagoyajimusho@pref.tottori.lg.jp](mailto:nagoyajimusho@pref.tottori.lg.jp)



Sea of Japan oasis town



# 境港市

## 企業立地ガイド

# 環日本海オアシス都市

砂漠の中のオアシスのように人や物が寄り集まる活気あふれるまち

## 境港市

Sakaiminato City

### 境港市のデータ 2025年1月1日現在



市章



位置

北緯…35度30分 東経…133度14分



面積

約29km<sup>2</sup>



人口

32,461人



境港

- **港格等**  
重要港湾  
日本海側拠点港  
リサイクルポート
- **主なバース**  
コンテナターミナル(-14m)1バース  
大型船けい船岸壁(-7.5m~-13m)11バース
- **貨物**  
貨物量：3,596,757 t (令和5年)  
コンテナ数：22,304TEU (令和5年)
- **クルーズ船**  
寄港回数：31回 (令和5年)



境漁港

- **港格等**  
特定第三種漁港
- **水揚量**  
令和5年：120,109 t (全国3位)
- **主な水産物**  
松葉ガニ、ベニズワイガニ、白イカ、マダコ、アジ、サバ、イワシ、ギンザケ
- **直売施設**  
境港水産物直売センター  
大漁市場なかうら



米子鬼太郎空港

- **所在地**  
鳥取県境港市
- **滑走路**  
2,500m×1本
- **面積**  
268ha
- **設置管理者**  
防衛大臣 (共用空港)
- **定期航路**  
東京便・ソウル便・香港便・上海便



高速道路

- 米子自動車道
- 山陰自動車道
- 松江自動車道
- 鳥取自動車道



特産品

- **農産物**  
白ネギ、伯州綿
- **伝統的工芸品**  
弓浜餅



観光スポット

- 水木しげるロード
- 水木しげる記念館
- おさかなロード
- 海とくらしの史料館
- 白砂青松の弓ヶ浜サイクリングコース
- 夢みなとタワー
- 江島大橋 (ベタ踏み坂)



境港市長 伊達 憲太郎

### ごあいさつ

### 市長挨拶

この度は、企業立地ガイドをご覧いただき、ありがとうございます。

皆さまに「環日本海オアシス都市」境港市での企業立地についてご案内できますことを、大変うれしく思います。

境港市は、三方が海に開かれ、国際定期コンテナ航路が運航する「境港 (さかいこう)」、東京便に加え国際定期便も就航する「米子鬼太郎空港」、全国有数の水揚量を誇る「境漁港」という「3つの港」を有しております。そして近年、これらの港の機能強化が大きく進み、日本海側屈指の人口規模を誇る「中海・宍道湖・大山圏域」の空と海の玄関口としての役割を担っております。

また、市内は平坦であり土砂災害の心配がないほか、30年以内に震度6弱以上の地震が発生する確率が低いというデータも示されており、全国各地で大規模な自然災害が頻発する中、災害に強い都市であることも特徴です。

輸出入の拠点として、南海トラフ地震に備えたBCP対策として、立地に最適な環境であり、皆さまの新たな事業展開が境港の地で広がることを願っております。

まずはお気軽にご相談ください。



### 目次 contents

- 02 境港市概要
- 04 境港市へ立地される企業への支援制度
- 06 境港市から世界へ
- 08 工業団地のご案内
- 10 交通網／支援機関／境港利用促進

# 境港市へ立地される 企業への支援制度

充実の支援制度で、皆さまの企業立地を  
力強くサポートいたします。

2025年1月1日現在

## ◆ 境港市の制度

制度名 system	対象者 target	支援対象要件 requirements	支援概要 summary
境港市企業立地の促進及び雇用の拡大に関する条例	製造業、運輸・郵便業、宿泊業、学術・開発研究機関、デザイン業、著述・芸術家業、機械設計業、再資源化事業、電気業、情報通信業、職員教育施設・支援業及びコールセンター業のいずれかを操業された方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 投資額 1億円以上</li> <li>● 新規常時雇用者数(市内在住者) 7人以上 ※純増人数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● (固定資産税の課税免除5年間(単年度上限:1億円))</li> <li>※ 企業立地支援補助金 投下固定資産総額の5%(上限:1億円) ※どちらか一方の選択となります。</li> <li>● 雇用促進奨励金 新規常時雇用者(市内) 1人につき100万円(上限:1億円)</li> </ul>
境港市企業立地促進補助金	竹内工業団地で事業を操業された方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 投資額 5000万円以上</li> <li>● 新規常時雇用者数(市内在住者) 4人以上 ※純増人数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定資産税の課税免除4年間(単年度上限:1億円)</li> <li>● 雇用促進奨励金 新規常時雇用者(市内) 1人につき50万円(上限:1億円)</li> </ul>
境港市工場立地促進補助金	境港市内(竹内工業団地を除く)で製造業等を操業された方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 投資額 3000万円以上</li> <li>● 新規常時雇用者数(市内在住者) 2人以上 ※純増人数</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定資産税の課税免除3年間(単年度上限:1億円)</li> <li>● 雇用促進奨励金 新規常時雇用者(市内) 1人につき30万円(上限:1億円)</li> </ul>
境港市夕日ヶ丘地区小売業立地促進補助金	夕日ヶ丘地区で小売業(店舗面積1,000㎡超)を操業された方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 新規常用雇用者の人数</li> <li>山陰両県在住者3人以上うち市内在住者1人以上</li> </ul>	<p>支援概要 summary</p> <p>操業開始時の投下固定資産(土地・家屋・償却資産)に係る固定資産税(1年分)相当額を、納付の翌年度以降3ヶ年に分割して補助。</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 新規常用雇用者の人数</li> <li>山陰両県在住者3人以上うち市内在住者1人以上</li> </ul>	<p>支援概要 summary</p> <p>操業開始時の投下固定資産(土地・家屋・償却資産)に係る固定資産税(1年分)相当額を、納付の翌年度以降3ヶ年に分割して補助。</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 新規常用雇用者の人数</li> <li>山陰両県在住者3人以上うち市内在住者1人以上</li> </ul>	<p>支援概要 summary</p> <p>操業開始時の投下固定資産(土地・家屋・償却資産)に係る固定資産税(1年分)相当額を、納付の翌年度以降3ヶ年に分割して補助。</p>

## ◆ 鳥取県の制度

制度名 system	対象業種※ target	支援対象要件 requirements	支援概要 summary
鳥取県産業未来共創補助金(大型投資)	製造業 ソフトウェア業 道路貨物運送業(県内本社のみ) 等 <small>※対象業種以外の業種であっても、「地域経済牽引事業計画」の承認を受けることを前提に、対象となる場合があります。</small>	<p>一般投資型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 投資額3000万円超の工場等の整備</li> <li>● 新規常時雇用労働者数:3人以上の純増</li> </ul> または 雇用維持+付加価値額の伸び率4%以上 <small>※付加価値=営業利益+人件費+減価償却費</small> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 法人設立後2年以上経過していること</li> </ul>	<p>一般投資型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 補助金額</li> <li>①投下固定資産額、少額資産額×10%</li> <li>②初年度賃借料、人材確保費用×50%</li> <li>※一定条件により加算あり</li> <li>※限度額 ①+②の合計額≤5億円</li> <li>※県外企業の鳥取県への初めての進出は一般投資型に該当し、重点2分野に係る先進的な取組の場合は限度額10億円(①+②)</li> </ul>
		<p>成長・規模拡大型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 投資額3000万円超の工場等の整備</li> <li>● 新規常時雇用労働者数:5人以上の純増</li> </ul> または 雇用維持+付加価値額の伸び率5%以上 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 法人設立後2年以上経過し、県内に事業所を設置して1年間以上事業継続していること</li> <li>● 地域経済牽引事業計画または経営革新計画の承認を受け、かつ重点4分野に係る先進的な取組であること</li> </ul>	<p>成長・規模拡大型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 補助金額</li> <li>①投下固定資産額、少額資産額×20%</li> <li>②初年度賃借料、人材確保費用×50%</li> <li>※一定条件により加算あり</li> <li>※限度額 ①+②の合計額≤10億円</li> </ul>

鳥取県の制度の詳細については、  
当県ホームページよりご覧いただけます。

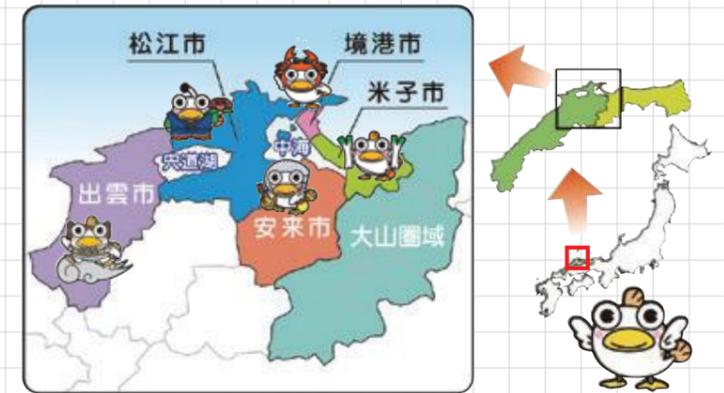


# 境港市発 アジア経由 世界へ

日本海側拠点港・国際空港・特定第三種漁港の  
「三つの港」を有する日本海側の拠点都市「境港市」  
東アジアに向けたゲートウェイから  
新たなビジネスチャンスが広がります。

## 日本海側屈指の人口集積地帯

●鳥取・島根両県に跨る「中海・宍道湖・大山圏域」の人口は63万人。日本海側屈指の人口集積を誇ります。  
圏域の5市（境港市・米子市・松江市・安来市・出雲市）7町村（大山圏域）では、経済、観光、文化など様々な分野で、県境の垣根を越えた連携が進んでいます。



## 南海トラフ地震に備えたBCP

●今後30年間に震度6以上の地震が発生するリスクが3~26%の境港市は、地震災害の心配の少なさが大きな魅力。リスク分散、代替機能を実現する上で最適な環境です。

## 日本を代表する水産都市

●日本有数の水揚量を誇る特定第三種漁港「境漁港」。中でも、カニ・生のクロマグロの水揚量は全国トップクラス。現在、「安心と安全が、進化するみなと」として、高度衛生管理型市漁港・市場への衣替えが進んでいます。  
●市内では、水揚げされた新鮮な魚介類を原料とする水産加工業が発達しているほか、近年では、美保湾でのギンザケ養殖など「つくり育てる漁業」の取り組みも進んでいます。

## 人流・物流を支える拠点都市

- 中国・韓国とのコンテナ航路が運航するほか、クルーズ客船も寄港する日本海側拠点港「境港（さかいこう）」、東京便に加え、国際定期便も就航する「米子鬼太郎空港」。空と海、二つの港からアジアへ、そして世界へと繋がります。
- 高速交通ネットワークが整備され、大阪へは3時間30分、広島へは3時間でアクセス可能です。



Nakaumi

Sakaiminato City

## 国内外の人々が集う観光都市

●「すべての人にやさしく、誰もが楽しめる道」として、平成30年7月にリニューアルオープンした「水木しげるロード」。歩道が広がりゆったりと散策できるようになったほか、趣向を凝らした演出照明が加わり、夜の魅力も向上しました。水木しげる先生の作品に登場するキャラクターや妖怪のブロンズ像が皆さまをお待ちしております。



©水木プロ



t o t t o r i

# 境港市の工業団地

企業様の多様なニーズにお応えする  
最適な用地をご用意しました。  
分譲中の用地以外にも空き用地がございます。  
お気軽にお問い合わせください。

## 西工業団地

かつて木材工業団地と呼ばれていたように、木材工業関連企業が集まる工業団地です。太陽光発電施設や木質バイオマス発電施設が設置され、地球温暖化防止や循環型社会形成に向けた取り組みも進められています。

- **住所**  
境港市西工業団地
- **企業用地面積**  
37.3ha
- **分譲中面積**  
分譲完了 (2025年1月1日時点)
- **主な立地支援企業**  
(株)日新、(株)一瀬製作所、  
日新バイオマス発電(株)、  
(株)寺子屋ウェーブ
- **用途地域**  
工業専用地域
- **工業用水**  
供用あり

## 夕日ヶ丘団地

ラムサール条約に登録されている中海に面し、緑豊かな公園と各種スポーツ施設に囲まれた住宅地域です。松江・米子間を結ぶ幹線道路沿いの好適地に事業用定期借地用地をご用意しています。

- **住所**  
境港市夕日ヶ丘
- **企業用地面積**  
2.8ha
- **分譲中面積**  
0.5ha  
(2025年1月1日時点)
- **主な立地企業**  
(株)ファミリーマート  
(株)トライアルカンパニー
- **用途地域**  
第2種住居地域  
第2種中高層住居専用地域
- **工業用水**  
供用なし

## 竹内工業団地

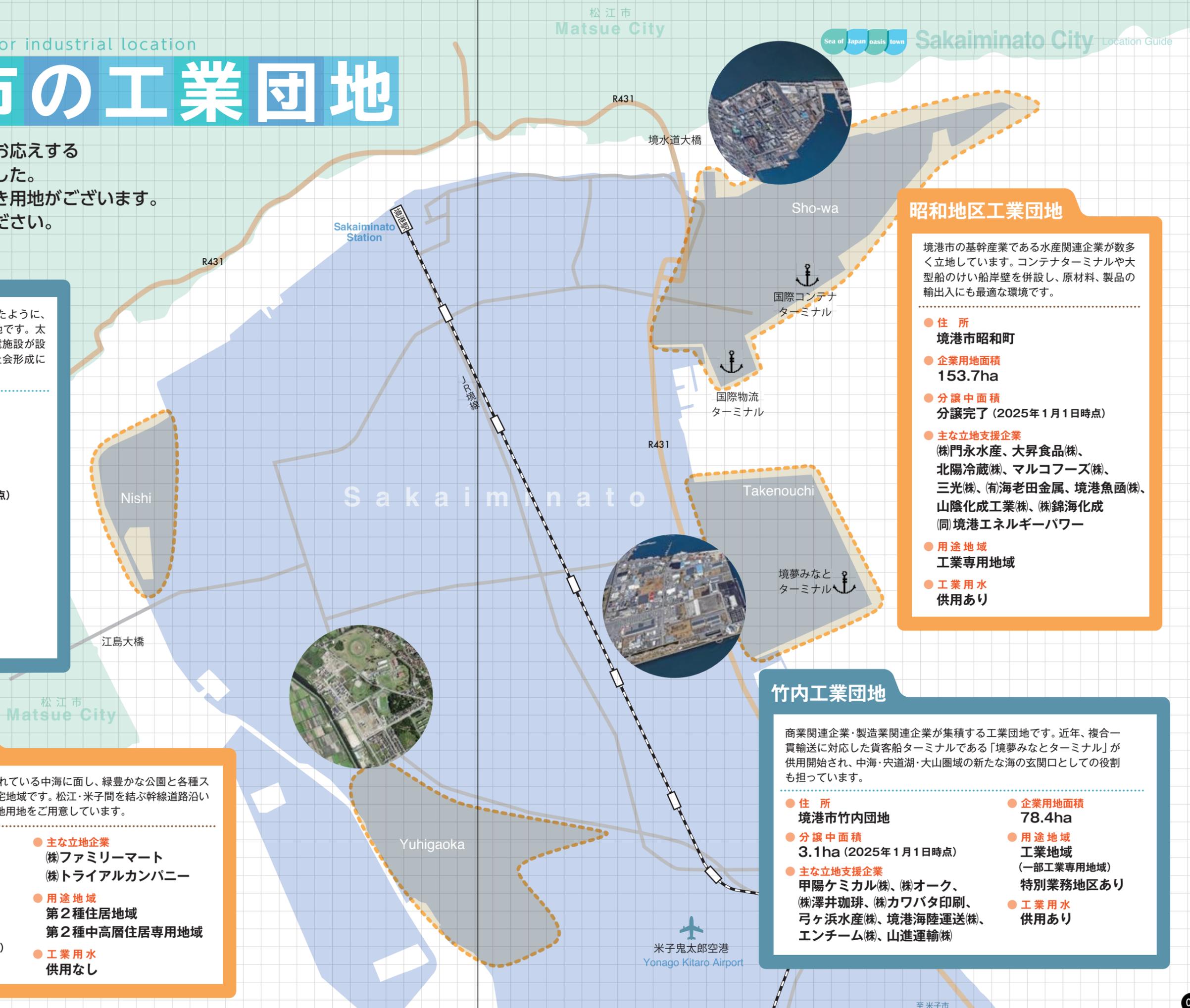
商業関連企業・製造業関連企業が集積する工業団地です。近年、複合一貫輸送に対応した貨客船ターミナルである「境夢みなとターミナル」が供用開始され、中海・宍道湖・大山圏域の新たな海の玄関口としての役割も担っています。

- **住所**  
境港市竹内団地
- **企業用地面積**  
78.4ha
- **分譲中面積**  
3.1ha (2025年1月1日時点)
- **主な立地支援企業**  
甲陽ケミカル(株)、(株)オーク、  
(株)澤井珈琲、(株)カワバタ印刷、  
弓ヶ浜水産(株)、境港海陸運送(株)、  
エンチーム(株)、山進運輸(株)
- **用途地域**  
工業地域  
(一部工業専用地域)  
特別業務地区あり
- **工業用水**  
供用あり

## 昭和地区工業団地

境港市の基幹産業である水産関連企業が数多く立地しています。コンテナターミナルや大型船のけい船岸壁を併設し、原材料、製品の輸出入にも最適な環境です。

- **住所**  
境港市昭和町
- **企業用地面積**  
153.7ha
- **分譲中面積**  
分譲完了 (2025年1月1日時点)
- **主な立地支援企業**  
(株)門永水産、大昇食品(株)、  
北陽冷蔵(株)、マルコフーズ(株)、  
三光(株)、(有)海老田金属、境港魚函(株)、  
山陰化成工業(株)、(株)錦海化成  
(同)境港エネルギーパワー
- **用途地域**  
工業専用地域
- **工業用水**  
供用あり



# 交通網 / 支援機関 / 境港利用助成

## 海路

2025年1月1日現在

### 韓国航路 Korea route

#### 高麗海運(株)

毎週金曜日寄港 週1便

輸入 釜山から1日 輸出 釜山まで5日

#### 興亜LINE(株)、長綿商船(株) ※協調配船

毎週日曜日寄港 週1便

輸入 釜山から9日 輸出 釜山まで1日

毎週木曜日寄港 週1便

輸入 釜山から4日 輸出 釜山まで2日

### 韓国・中国航路 Korea・China route

#### 高麗海運(株)、南星海運(株) ※協調配船

毎週月曜日寄港 週1便

輸入 上海から17日、釜山から12日

輸出 上海まで4日、釜山まで1日

毎週土曜日寄港 週1便

輸入 青島から11日、釜山から9日

輸出 青島まで9日、釜山まで3日

### 国際フィーダー航路 International Feeder route

#### 井本商運(株) ※国内各地への内航定期航路網を通じた移送も可能

毎週水曜日 週1便

移入 神戸から4日

移出 神戸まで2日

### 日韓フェリー航路 Japan-Korea ferry route

#### トウウォン商船(株)

毎週金曜日入港 土曜日出港 週1便

輸入 東海から15時間

輸出 東海まで14時間

## 陸路

2025年1月1日現在

### 鉄道 railroad

境港⇄米子 所要時間：約45分

米子⇄東京 所要時間：約5時間40分

(伯備線特急～岡山経由～新幹線)

米子⇄新大阪 所要時間：約3時間10分

(伯備線特急～岡山経由～新幹線)

米子⇄岡山 所要時間：約2時間10分

(伯備線特急)

米子⇄広島 所要時間：約3時間

(伯備線特急～岡山経由～新幹線)

米子⇄博多 所要時間：約4時間10分

(伯備線特急～岡山経由～新幹線)

### 高速バス highway express bus

米子⇄大阪(なんば) 所要時間：約3時間40分

米子⇄大阪(梅田) 所要時間：約3時間40分

米子⇄名古屋 所要時間：約8時間20分

米子⇄神戸(三宮) 所要時間：約3時間20分

米子⇄京都 所要時間：約4時間30分

米子⇄岡山 所要時間：約2時間30分

米子⇄広島 所要時間：約3時間30分

## 空路

2025年1月1日現在

### 国内線 domestic line ※時期により便数に変更される場合があります。

全日空 米子鬼太郎空港⇄東京(羽田) 所要時間：約80分

1日6往復

### 国際線 international line

エアソウル 米子鬼太郎空港⇄韓国(仁川) 所要時間：約90分

グレーターベイ 米子鬼太郎空港⇄香港 所要時間：約3時間45分(往路)

エアラインズ 所要時間：約3時間5分(復路)

上海吉祥航空 米子鬼太郎空港⇄上海 所要時間：約2時間45分(往路)

所要時間：約2時間20分(復路)

## ～境港利用助成制度のご案内～

境港貿易振興会と鳥取県では、境港に就航する外資定期航路を利用し輸出入された荷主を対象とした、境港利用助成制度を設けています。

### 境港貿易振興会の助成制度

2025年1月1日現在

※境港利用開始前に助成事業計画書のご提出が必要です

### コンテナ航路

#### ① 境港新規利用企業助成事業

対象事業者・要件 境港利用助成制度を初めて利用する荷主  
※同一年度で②との併用不可

助成金額 2万円/TEU  
★陸送費加算 5千円/TEU

上限額 50万円/年度  
★陸送費加算 12万5千円/年度

#### ② 境港利用拡大助成事業

対象事業者・要件 過去3年間の平均と比較して、利用が1TEU以上増加する荷主  
※同一年度で①との併用不可

助成金額 増加分につき 1万円/TEU  
★陸送費加算 5千円/TEU

上限額 増加分 200万円/年度  
★陸送費加算分 100万円/年度

#### ③ 境港小口混載利用促進助成事業

対象事業者・要件 小口混載貨物(LCL)を利用する荷主

助成金額 直行便 1千円/1t・1m<sup>3</sup>  
積替便 4千円/1t・1m<sup>3</sup>

上限額 直行便 10万円/年度  
積替便 20万円/年度

#### ⑤ トライアル輸送支援事業

対象事業者・要件 新規利用荷主又は前年度に境港利用実績がない荷主

対象経費 物流構築のための計画策定、輸送品質の確認・検証調査、トライアル輸送に係る経費

補助額 対象経費の2分の1

上限額 50万円/社

注意：境港利用助成制度は、予算の範囲での助成となります。執行状況により、ご申請をいただいてもお受けできない場合がございますので、予めご了承ください。

#### お問い合わせ先

境港貿易振興会 TEL：0859-47-3905

境港利用助成制度の詳細については、当会のホームページよりご覧いただけます。

<https://www.sakaiminato-faz.co.jp/> 不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。



### 鳥取県の支援事業

2025年1月1日現在

鳥取県産業未来共創条例（産業未来共創事業（一般投資型、成長・規模拡大型））  
認定事業者貨物誘致支援事業補助金

助成金額 2万5千円/TEU

限度額 1社当たり500万円/1年間（最大2,500万円/5年間）

補助期間 補助事業開始日から5年間

#### お問い合わせ先

鳥取県 通商物流課 TEL：0857-26-7850