

境港市土地開発公社の事業概況と決算書を公表します

昨年度は、夕日ヶ丘地区における環境改善を図るため、市の依頼で、隣接事業用地 26,214㎡を取得しました。今後は、夕日ヶ丘の魅力の一つとなるよう公園、墓地等として、市が整備する方針です。

夕日ヶ丘地区での民有地の低価格販売に加え、急激な景気後退により、住宅用地の販売はありません。

長期の販売に対応するため、土地開発公社は、これまで市から無利息で 27 億円の事業運営資金を借り受けていましたが、平成 21 年 3 月から 35 億円に拡大され、金融機関からの借入金の支払利息をさらに減少できることになりました。借入金の借換えも、低利の資金調達に努め、利子負担の軽減を図っています。平成 20 年度決算に関する財務諸表は下表のとおりです。

貸借対照表では、土地開発公社は年度末で約 54 億円（夕日ヶ丘分譲地は約 46 億円、全体の 84%）の土地を保有していますが、市や金融機関からの借入金でまかなっていることがわかります。

損益計算書では、保有地の貸付等により約 948 万円の事業利益があるものの、年間の支払利息が約 3,366 万円生ずるため、約 2,490 万円の経常損失が生じました。

将来の損失に備えた普通引当金を 1 億円取り崩したため、約 7,501 万円の当期純利益となりました。

損益計算書

(平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日) (単位：円)

借方	貸方
【費用の部】	【収益の部】
1. 事業原価	1. 事業収益
①公有地取得事業原価 680,546	①公有地・土地造成事業収益 3,785,250
↑売却した土地に対応する取得費等の原価	↑保有地の売却および事業借地で得た収入額
事業原価合計 680,546	②附帯等事業収益 5,701,823
2. 販売費及び一般管理費 469,544	↑保有地の貸し付けで得た収入額
↑公社の事務局に要した経費	事業収益合計 9,487,073
3. 事業外費用	事業損益 8,336,983
①支払利息 33,667,998	↑主な事業で得た利益の額
↑金融機関に支払った利息のうち費用として計上した額	2. 事業外収益
事業外費用合計 33,667,998	①受取利息 197,106
4. 法人税等	②雑収益 232,540
①法人市県民税 80,600	事業外収益合計 429,646
法人税等合計 80,600	経常損益 △24,901,369
	↑経常的な取引で生じた損失の額
	3. 特別利益
	①普通引当金取崩額 100,000,000
	特別利益合計 100,000,000
	当期純利益 75,018,031
	↑昨年度のすべての取引で得た利益の額

※当期純利益の 75,018,031 円は次年度繰越準備金に積み立てます。

【問合せ先】土地開発公社 (☎ 47-1015)

貸借対照表

(平成 21 年 3 月 31 日現在) (単位：円)

借方	貸方
【資産の部】	【負債の部】
1. 流動資産	1. 流動負債
①現金及び預金 53,847,719	①短期借入金 1,800,000,000
②未収金 164,812	流動負債合計 1,800,000,000
↑翌年度に入金される予定の土地貸付料	2. 固定負債
③公有用地※ 204,078,205	①長期借入金 3,500,000,000
④代行用地※ 26,627,722	↑長期に借り入れている資金で、市から無利子融資を受けている
⑤完成土地※ 5,204,035,557	②預り保証金 9,310,000
↑③～⑤保有する土地の総額約 54 億円 このうち、約 46 億円が夕日ヶ丘地区にある分譲地	↑事業用借地権の設定時に借地人から預かる保証金
流動資産合計 5,488,754,015	③普通引当金 107,903,235
2. 固定資産	↑将来、生じるであろう損失に備えて準備している資金
①有形固定資産 1,250,952	固定負債合計 3,617,213,235
ア建物 532,724	負債合計 5,417,213,235
イ車両運搬具 711,550	【資本の部】
ウ器具備品 6,678	1. 資本金
②投資その他の資産 102,256,674	①基本財産 3,000,000
ア賃貸事業の用に供する土地 102,256,674	↑市が設立時に出资した資本金
固定資産合計 103,507,626	資本金合計 3,000,000
	2. 準備金
	①前期繰越準備金 97,030,375
	↑これまでの利益を積み立てている資金
	②当期純利益 75,018,031
	準備金合計 172,048,406
	資本合計 175,048,406
資産合計 5,592,261,641	負債資本合計 5,592,261,641

※公有用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に代わり先行取得した土地
 ※代行用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に所有権を取得させた土地
 ※完成土地 土地造成事業等に係る土地で、販売可能な状態にある土地