

平成20年度

境港市土地開発公社貸借対照表

(平成21年3月31日現在)

(単位：円)

借 方		貸 方	
【資産の部】		【負債の部】	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	53,847,719	(1) 短期借入金	1,800,000,000
(2) 未 収 金	164,812	流動負債合計	1,800,000,000
(3) 公 有 用 地	204,078,205	2. 固定負債	
(4) 代 行 用 地	26,627,722	(1) 長期借入金	3,500,000,000
(5) 完 成 土 地	5,204,035,557	(2) 預り保証金	9,310,000
流動資産合計	5,488,754,015	(3) 普通引当金	107,903,235
		固定負債合計	3,617,213,235
		負債合計	5,417,213,235
2. 固定資産		【資本の部】	
(1) 有形固定資産	1,250,952	1. 資本金	
ア 建 物	532,724	(1) 基本財産	3,000,000
イ 車両運搬具	711,550	資本金合計	3,000,000
ウ 器具備品	6,678	2. 準備金	
(2) 投資その他の資産	102,256,674	(1) 前期繰越金	97,030,375
ア 貸貸事業の用に供する土地	102,256,674	(2) 当期純利益	75,018,031
固定資産合計	103,507,626	準備金合計	172,048,406
資産合計	5,592,261,641	資本合計	175,048,406
		負債資本合計	5,592,261,641

翌年度に入金される予定の土地貸付料

保有する土地の総額約54億円(そのうち約46億円が夕日ヶ丘)

長期に借り入れている資金で、市からの無利子融資を受けている

事業用借地権の設定時に借地人より預る保証金

将来、生じるであろう損失に備えて準備している資金

市が設立時に出資した資本金

これまでの利益を積み立てている資金

公有用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に代わり先行取得した土地

代行用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に所有権を取得させた土地

完成土地 土地造成事業に係る土地で、販売可能な状態にある土地