

平成17年度

境港市土地開発公社貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

(単位:円)

借 方		貸 方	
<b>【資産の部】</b>		<b>【負債の部】</b>	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	451,901,448	(1) 未払金	5,586,000
(2) 未収金	347,201,425	<b>流動負債合計</b>	<b>5,586,000</b>
(3) 代行用地	118,348,833	2. 固定負債	
(4) 完成土地	1,552,029,526	(1) 借入金	5,743,374,555
(5) 未成土地	3,736,109,139	(2) 普通引当金	307,903,235
(6) 短期前払費用	18,239,399	<b>固定負債合計</b>	<b>6,051,277,790</b>
<b>流動資産合計</b>	<b>6,223,829,770</b>	<b>負債合計</b>	<b>6,056,863,790</b>
2. 固定資産		<b>【資本の部】</b>	
(1) 有形固定資産	352,463	1. 基本金	
ア 車両運搬具	274,500	(1) 基本金	3,000,000
イ 器具備品	77,963	<b>基本金合計</b>	<b>3,000,000</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>352,463</b>	2. 準備金	
		(1) 前期繰越 準備金	221,667,394
		(2) 当期純損失	57,348,951
		<b>準備金合計</b>	<b>164,318,443</b>
		<b>資本合計</b>	<b>167,318,443</b>
<b>資産合計</b>	<b>6,224,182,233</b>	<b>負債資本合計</b>	<b>6,224,182,233</b>

来年度以降  
に入金され  
る予定の土  
地売却代金

保有する土地  
の総額約5.4  
億円。  
このうち、約  
4.1億円が夕  
日ヶ丘にある  
分譲地

土地の購入  
費や維持経  
費等のた  
め、銀行等  
から借り入  
れている金  
額

将来、生じ  
るであろう  
費用に備え  
て準備して  
いる資金

市が設立時  
に出資した  
基本金

これまでの  
利益を積み  
立てている  
資金

代行用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に代わり  
先行取得した土地

完成土地 土地造成事業に係る土地で、販売可能な状態にある土地

未成土地 土地造成事業に係る土地で、未販売の土地及び造成が未完で  
販売できない状態にある土地