

平成19年度

境港市土地開発公社貸借対照表

(平成20年3月31日現在)

(単位:円)

借 方		貸 方	
<b>【資産の部】</b>		<b>【負債の部】</b>	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	136,413,391	(1) 短期借入金	2,383,474,555
(2) 未 収 金	9,907,070	<b>流動負債合計</b>	<b>2,383,474,555</b>
(3) 公 有 用 地	53,225,123	2. 固定負債	
(4) 代 行 用 地	27,139,524	(1) 長期借入金	2,831,000,000
(5) 完 成 土 地	5,199,984,298	(2) 預り保証金	8,190,000
(6) 短期前払費用	1,103,163	(3) 普通引当金	207,903,235
<b>流動資産合計</b>	<b>5,427,772,569</b>	<b>固定負債合計</b>	<b>3,047,093,235</b>
2. 固定資産		<b>負債合計</b>	<b>5,430,567,790</b>
(1) 有形固定資産	568,922	<b>【資本の部】</b>	
ア 建 物	560,574	1. 資本金	
イ 器具備品	8,348	(1) 基本財産	3,000,000
(2) 投資その他の資産	102,256,674	<b>資本金合計</b>	<b>3,000,000</b>
ア 貸貸事業の用に供する土地	102,256,674	2. 準備金	
<b>固定資産合計</b>	<b>102,825,596</b>	(1) 前期繰越準備金	26,371,861
<b>資産合計</b>	<b>5,530,598,165</b>	(2) 当期純利益	70,658,514
		<b>準備金合計</b>	<b>97,030,375</b>
		<b>資本合計</b>	<b>100,030,375</b>
		<b>負債資本合計</b>	<b>5,530,598,165</b>

翌年度に入金される予定の土地売却代金等

保有する土地の総額約53億円(そのうち約46億円が夕日ヶ丘)

長期に借り入れている資金で、市からの27億円も含まれる

事業用借地権の設定時に借地人より預る保証金

将来、生じるであろう損失に備えて準備している資金

市が設立時に出資した資本金

これまでの利益を積み立てている資金

公有用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に代わり先行取得した土地

代行用地 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が境港市に所有権を取得させた土地

完成土地 土地造成事業に係る土地で、販売可能な状態にある土地