

令和3年度
分譲29区画

好評分譲受付中!

好評いただいております『定期借地権制度』に加え、『住宅地貸付制度』もご利用できるようになりました。

境港・健康シティ

夕日ヶ丘

家族の笑顔をかなえる街



子育て世代に
うれしい街

境港市の子育て支援と、緑あふれる環境でのびのびと子育てできます。

シニア世代に
やさしい街

月々の負担が少ないので、趣味を楽しむなど、余裕のある老後を過ごせます。

移住希望の方に
暮らしやすい街

利便性と自然環境に恵まれた健康シティ「夕日ヶ丘」で暮らしてみませんか?

夕日ヶ丘なら、それぞれの世代に合った暮らし方ができます。

「境港・健康シティ夕日ヶ丘」分譲価格・賃料の一覧表
(夕日ヶ丘一丁目区画) 令和3年6月1日現在

所在地	街区	画地	面積		単価(円)		販売価格(円)	定期借地権制度 定借賃料(円)	土地貸付及び譲渡の特例制度	
			m ²	坪	m ² /円	坪/円			土地貸付料(円)	初回月賃料(円)
17	4	323.37	97.81	29,645	98,000	9,586,303	4,700	20,400	38,700	
		3	332.89	100.69	29,645	98,000	9,868,524	4,900	21,100	27,600
18	5	332.86	100.69	29,645	98,000	9,867,634	4,900	21,100	26,700	
		4	340.16	102.89	29,645	98,000	10,084,043	5,000	21,600	33,600
19	5	340.30	102.94	29,645	98,000	10,088,193	5,000	21,600	37,700	
		9	340.70	103.06	29,645	98,000	10,100,051	5,000	21,600	49,600
		13	340.71	103.06	29,645	98,000	10,100,347	5,000	21,600	49,900
		1	314.41	95.10	31,157	103,000	9,796,072	4,800	20,900	38,900
21	2	318.42	96.32	31,157	103,000	9,921,011	4,900	21,200	38,200	
		3	318.43	96.32	31,157	103,000	9,921,323	4,900	21,200	38,500
		4	318.43	96.32	31,157	103,000	9,921,323	4,900	21,200	38,500
		5	318.42	96.32	31,157	103,000	9,921,011	4,900	21,200	38,200
22	3	315.45	95.42	31,157	103,000	9,828,475	4,900	21,000	29,400	
		4	315.45	95.42	31,157	103,000	9,828,475	4,900	21,000	29,400
		6	315.46	95.42	31,157	103,000	9,828,787	4,900	21,000	29,700
		8	315.46	95.42	31,157	103,000	9,828,787	4,900	21,000	29,700
24	9	311.52	94.23	31,157	103,000	9,706,028	4,800	20,700	32,700	
		2	338.59	102.42	29,645	98,000	10,037,500	5,000	21,500	29,000
		4	338.66	102.44	29,645	98,000	10,039,575	5,000	21,500	31,000
		5	338.95	102.53	29,645	98,000	10,048,172	5,000	21,500	39,600
25	10	338.72	102.46	29,645	98,000	10,041,354	5,000	21,500	32,800	
		12	338.98	102.54	29,645	98,000	10,049,062	5,000	21,500	40,500
		4	332.15	100.47	29,645	98,000	9,846,586	4,900	21,000	47,500
		5	332.20	100.49	29,645	98,000	9,848,069	4,900	21,000	49,000
30	10	332.38	100.54	29,645	98,000	9,853,405	4,900	21,000	54,400	
		13	332.45	100.56	29,645	98,000	9,855,480	4,900	21,000	56,400
		15	278.32	84.19	33,275	110,000	9,261,098	4,600	19,600	48,600
34	3	328.91	99.49	29,645	98,000	9,750,536	4,800	20,800	35,300	

※手付金は売買代金の10%で保全措置を講じません。

住宅地貸付制度とは

制度の概要 土地貸付新制度は、境港市と35年間の土地賃貸借契約を結び、契約期間満了後にその土地を無償で譲り受けることができる制度です。

① 貸付料について

土地販売価格から保証金を差し引いた金額を、420ヶ月(12ヶ月×35年)で割り戻した額に設定します。

- (例)土地販売価格1,000万円の場合
- 1,000万円 - 100万(保証金) = 900万円(支払総額)
 - 初回月賃料 33,400円(百円単位)
 - 2ヶ月目～420ヶ月目賃料 21,400円(百円単位)×419回

※月賃料は、概ね20,000円～25,000円程度になります。

② 土地貸付及び譲与の特例制度の主なメリット

- 将来的に土地の所有権を取得して、住まいを残すことができる。
- 土地代金の分割払いに近い制度であり、金利の負担がない。
- 賃貸借期間の35年間は、土地の固定資産税を支払わなくてもよい。
- 境港市との35年間の長期契約で安心して生活できる。



事業用地 同時好評分譲中!

事業用定期借地については、下記A・B(左区画図A・B)にて受付しております。
※貸付条件等は、住宅分譲地とは異なります。

◆夕日ヶ丘地区内 事業用定期借地用地

用地	面積		用途地域
	m ²	坪	
A	3,870.77	1,170.91	第2種住居地域
B	1,949.66	589.77	第2種中高層住居専用地域

詳細は境港市都市整備課(境港市土地開発公社事務局)までお問合せください。