

## 定期借地権のメリット

### ① 資金負担が軽く生活にゆとりが持てます。

保証金と土地賃料のみで土地を利用でき、土地を購入する場合よりも少ない資金で住宅を購入できます。余った資金を子どもの教育費に回すなど生活にゆとりが持てます。

■100坪(330㎡)の場合

月額賃料	5,000円
土地賃料	保証金 100万円

「夕日ヶ丘」ならではの  
お手軽価格設定!!

マンションやアパートの賃料程度の負担で  
マイホームが持てます。

### ② 生活の変化にも柔軟に対応できます。

借地期間51年の長期契約です。子どもの成長や両親の介護など変化するライフスタイルに合わせて、建物の増改築・建て替えができます。いつでも土地を買い取ることができます。

用途	借地人が居住する専用住宅の敷地
借地期間	51年間
保証金	100万円(建物撤去後、土地を返還された場合は、無利息で全額返還します。)
賃料	土地価格の0.6%(年額) 例:1,000万円の土地の場合は、月額5,000円の賃料です。
支払方法	月払い又は年払い
定期借地対象区画	分譲中のすべての区画が対象です。
その他	契約には連帯保証人が必要です。

### ③ 境港市と51年の長期契約で安心です。

地主は境港市ですので、51年という長期契約でも安心です。  
243世帯(令和3年5月末現在)のご家族が定期借地権制度を利用されています。

土地賃料が  
安い

土地の  
固定資産税が  
かからない

期間が  
51年と長い

保証金が  
返ってくる  
(更地返還時)

譲渡・転賃が  
できる



家族の笑顔をかなえる街  
境港・健康シティ「夕日ヶ丘」は、  
米子・松江にもアクセスしやすい高い利便性と  
緑あふれる自然環境に恵まれています。  
月々の負担が少ない定期借地権制度も利用可能で、  
子育て世代やシニア世代にも暮らしやすい街です。

# 夕日ヶ丘

境港  
ゆうひがおか



### ■夕日ヶ丘分譲地概要

●分譲予定総区画数/459区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%) ●道路/竜ヶ山中央線、幅員20m。アスファルト舗装(歩道はインターロッキング)その他区画道路、幅員6m~11m。アスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●水道/米子市上下水道 ●ガス/プロパンガス集中配管方式(一部除く) ●下水道/境港市公共下水道・分流式(公共下水道事業受益者負担金を別途負担) ●県中海放送ケーブルテレビ加入金助成(条件あり) ●建築規制/境港新都市地区計画 ●売主/境港市・境港市土地開発公社

### ■周辺施設

●交通アクセス/はまの一歩バス(境港市民バス)(トライアル、グループホーム、県営住宅、メモリアルパーク計4か所)、JR境線中浜駅より徒歩18分、高松町駅より徒歩17分、米子鬼太郎空港より車で3分(いずれも当分譲地入り口まで) ●学校区/中浜小学校区(夕日ヶ丘1丁目)、渡小学校区(夕日ヶ丘2丁目) ●教育施設/夕日ヶ丘保育園(分譲地内)、夕日ヶ丘ひまわり保育園(分譲地内)、つばさ保育園(1.0km)、中浜小学校(2.0km)、渡小学校(1.3km)、市立第二中学校・学校給食センター(1.7km)、市立第三中学校(2.5km)、県立境高校(3.4km)、県立境総合技術高校(2.3km) ●便利施設/三軒屋簡易郵便局(0.6km)、市民体育館(3.0km)、市民温水プール(3.0km)、シンフォニーガーデン(3.1km)、境港市役所(4.2km)、米子鬼太郎空港(1.5km)、ファミリーマート境港夕日ヶ丘店(分譲地内)、ローソン三軒屋店(0.3km)、スーパーセンターライオン境港店(分譲地内)、ハウジングランドいなほ境港店(2.5km)、みなと温泉のかみ(3.0km) ●医療施設/済生会境港総合病院(4.2km)、竜ヶ山こどもファミリークリニック(0.2km)、さかい歯科クリニック(分譲地内)

松江駅より  
21.5km  
米子駅より  
15.0km  
米子鬼太郎空港  
より車で3分

米子市・松江市へも通勤できる

# 宅地分譲受付中

分譲販売は勿論、定期借地権制度に加え、住宅地貸付制度もご利用できるようになりました。



お申込み方法  
■受付方法/空き区画をお問い合わせのうえ、各種申込書を境港市都市整備課に提出してください。  
※土・日曜・国民の休日の受付をご希望の場合は、事前予約をお願いいたします。

受付期間  
令和3年6月 1日(火)から  
令和4年5月31日(火)まで  
※先着順

お申込み・お問い合わせ先  
**境港市都市整備課**  
〈境港市土地開発公社 事務局〉  
〒684-8501 境港市上道町3000番地

TEL.0859-47-1212 FAX.0859-47-1086  
午前8時30分~午後5時15分(但し、土・日曜・国民の休日、年末年始を除く。)  
※事前予約により、土・日曜・国民の休日の受付およびご相談を承ります。

夕日ヶ丘 境港市 検索 <http://www.city.sakaiminato.lg.jp/sakai-tochikousya/> E-mail:sakai-tochikousya@city.sakaiminato.tottori.jp



境港市役所都市整備課・境港市土地開発公社