

境港市土地開発公社の事業概況と決算書を公表します

1 事業概況

境港市土地開発公社の平成 22 年度の事業概況をお知らせします。

用地の取得としては、第二中学校校舎改築工事に伴い、拡張用地を確保する必要があることから、市からの要請により、グラウンド拡張用地を先行取得しました。

また、企業誘致を促進するために、市からの要請により、西工業団地工場用地を取得しました。

公有用地の処分としては、市道中浜 188・73 号道路改良用地を鳥取県に売却しました。

土地造成事業用地の処分としては、平成 22 年度に取得した西工業団地工場用地のうち 10,000㎡ を、市への進出企業に売却しました。

財政面では、市から 35 億円の事業運営資金を無利息で借り受けていましたが、平成 23 年 3 月に 38 億円に拡大され、金融機関からの借入金を減らす等、支払利息の負担軽減を図ったところです。

2 決算

平成 22 年度決算に関する財務諸表は以下のとおりです。

貸借対照表で、土地開発公社は年度末で約 52.5 億円（夕日ヶ丘分譲地は約 43.2 億円、全体の 82.3%）の土地を保有していますが、市や金融機関からの借入金でまかっていることがわかります。

損益計算書で、保有地の売却等により約 1,750 万円の事業利益があるものの、年間の支払利息が約 2,204 万円生じるため、約 391 万円の経常損失が生じました。この損失額については、繰越準備金（前年度までの利益の積立金）を取り崩すことにより補填処理しております。

損益計算書

（平成 22 年 4 月 1 日～平成 23 年 3 月 31 日）（単位：円）

借方	貸方
【費用の部】	【収益の部】
1. 事業原価	1. 事業収益
①公有地取得・土地造成事業原価	①公有地・土地造成事業収益
234,095,194	246,974,035
事業原価合計 234,095,194	②附帯等事業収益 5,484,266
2. 販売費及び一般管理費	事業収益合計 252,458,301
868,075	事業損益 17,495,032
3. 事業外費用	2. 事業外収益
①支払利息 22,043,124	①受取利息 37,132
事業外費用合計 22,043,124	②雑収益 602,509
	事業外収益合計 639,641
	経常損益 △ 3,908,451
	当期純損失 3,908,451

貸借対照表

（平成 23 年 3 月 31 日現在）（単位：円）

借方	貸方
【資産の部】	【負債の部】
1. 流動資産	1. 流動負債
①現金及び預金 52,413,340	①短期借入金 5,150,000,000
②未収金 9,749,944	②未払金 756,000
③公有用地 187,194,691	流動負債合計 5,150,756,000
④代行用地 55,140,289	2. 固定負債
⑤完成土地 5,010,922,669	①長期借入金 0
流動資産合計 5,315,420,933	②預り保証金 9,310,000
2. 固定資産	③長期未払金 3,969,000
①有形固定資産 5,939,690	固定負債合計 13,279,000
ア建物 5,674,202	負債合計 5,164,035,000
イ車両運搬具 262,150	【資本の部】
ウ器具備品 3,338	1. 資本金
②投資その他の資産	①基本財産 3,000,000
120,381,824	資本金合計 3,000,000
ア賃貸事業の用に供する土地	2. 準備金
120,381,824	①前期繰越準備金
固定資産合計 126,321,514	278,615,898
	②当期純損失 △ 3,908,451
	準備金合計 274,707,447
	資本合計 277,707,447
資産合計 5,441,742,447	負債資本合計 5,441,742,447

用語の説明

◇費用の部

【公有地取得・土地造成事業原価】

売却した土地に対応する取得費等の原価

【販売費及び一般管理費】 公社の事務局に要した経費

【支払利息】 金融機関に支払った利息のうち費用として計上した額

◇収益の部

【公有地取得・土地造成事業収益】

保有地の売却および事業借地で得た収入額

【附帯等事業収益】 保有地の貸し付けで得た収入額

【事業損益】 主な事業で生じた損益の額

【経常損益】 経常的な取引で生じた損益の額

用語の説明

【公有用地】 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が市に代わり先行取得した土地

【代行用地】 公有地取得事業に係る土地で、土地開発公社が市に所有権を取得させた土地

【完成土地】 土地造成事業等に係る土地で、販売可能な状態にある土地

※公有・代行用地、完成土地の保有する土地の総額約 52.5 億円（うち約 43.2 億円が夕日ヶ丘団地にある分譲地）

【短期借入金】 返済期間が 1 年以内の融資

【未払金】 現地案内所の工事請負代金のうち、支払期限が 1 年以内のもの

【長期未払金】 現地案内所の工事請負代金のうち、支払期限が 1 年を超えるもの

【預り保証金】 事業用借地権等の設定時に借地人から預かる保証金【基本財産】 市が設立時に出資した資本金

【前期繰越準備金】 これまでの利益を積み立てている資金

【問合せ先】 土地開発公社（☎ 47-1015）