

## 定期借地権の メリット



### ① 資金負担が軽く生活にゆとりが持てます。

保証金と土地賃料のみで土地を利用でき、土地を購入する場合よりも少ない資金で住宅を購入できます。余った資金を子どもの教育費に回すなど生活にゆとりが持てます。

■100坪(330㎡)の場合

土地賃料	月額賃料	5,000円
	保証金	100万円

「夕日ヶ丘」ならではの  
お手頃価格設定!!

マンションやアパートの賃料程度の  
負担でマイホームが持てます。

### ② 生活の変化にも柔軟に対応できます。

借地期間51年の長期契約です。子どもの成長や両親の介護など変化するライフスタイルに合わせて、建物の増改築・建替えができます。また、いつでも土地を買い取ることができます。

用途	借地人が居住する専用住宅の敷地
借地期間	51年間
保証金	100万円(建物撤去後、土地を返還された場合は、無利息で全額返還します。)
賃料	土地価格の0.6%(年額) 例:1,000万円の土地の場合は、月額5,000円の賃料です。
支払方法	月払い又は年払い
定期借地対象区画	分譲中のすべての区画が対象です。
その他	契約には連帯保証人が必要です。

### ③ 境港市と51年の長期契約で安心です。

地主は境港市ですので、51年という長期契約でも安心です。  
186世帯(平成29年5月末現在)のご家族が定期借地権制度を利用されています。

土地賃料が  
安い

土地の  
固定資産税が  
かからない

期間が  
51年と長い

保証金が  
返ってくる  
(更地返還時)

譲渡・転貸が  
できる

## コストの比較

(100坪(330㎡)の場合)



	定期借地を利用	土地を購入
土地価格	-	1,000万円
保証金	100万円	-
建物価格	1,000万円	1,000万円
自己資金	200万円	200万円
借入金額	900万円	1,800万円
毎月返済額	2万円	3.9万円
ボーナス加算額	5.1万円	10.1万円
借入金返済額(A)	1,170万円	2,339万円
土地賃料(B) (51年間分)	306万円	-
固定資産税(C) (51年間分) ※ご参考金額	127万円 (建物のみ)	207万円 (土地と建物)
总支払額 (A)+(B)+(C)	①1,603万円	②2,546万円

②-①  
943万円  
(保証金返還で1,043万円)

定期借地の方が  
資金負担を  
軽くできます。

※借入金返済額について、返済期間35年、元利均等、ボーナス割合30%、融資金利1.560%(全期間固定)、自己資金200万円という条件で算出したものです。計算例であり金額を確定するものではありません。  
※固定資産税について、夕日ヶ丘現地案内所に例に算出しております。金額について51年間保証するものではありません。あくまで比較対照するうえのご参考の金額です。

# 境港市



# 分譲受付中

## 月々5,000円の賃料で 100坪の土地を利用できます

※上記価格は一例です。

## 米子市・松江市へも通勤圏内



### ■夕日ヶ丘分譲地概要

●分譲予定総区画数/479区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域/第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%) ●道路/電ヶ山中央線、幅員20m、アスファルト舗装(歩道はインターロッキング)その他区画道路、幅員6m~11m、アスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●水道/米子市上水道 ●ガス/プロパンガス集中配管方式(一部除く) ●下水道/境港市公共下水道・分流式(公共下水道事業受益者負担金を別途負担) ●株式会社放送ケーブルテレビ加入金助成(条件あり) ●建築規制/境港新都市地区計画 ●売主/境港市・境港市土地開発公社

### ■周辺施設

●交通アクセス/はまーふじ(境港市民バス)(トライアル、グループホーム、県営住宅、メモリアルパーク計4か所)、JR境線中浜駅より徒歩18分、高松町駅より徒歩17分、米子鬼太郎空港より車で3分(いずれも当分譲地入り口まで) ●学区/中浜小学校区(夕日ヶ丘1丁目)、渡小学校区(夕日ヶ丘2丁目) ●教育施設/夕日ヶ丘保育園(分譲地内)、つばさ保育園(1.0km)、中浜小学校(2.0km)、渡小学校(1.3km)、市立第二中学校・学校給食センター(1.7km)、市立第三中学校(2.5km)、県立境高校(3.4km)、県立境総合技術高校(2.3km) ●利便施設/三軒屋簡易郵便局(0.6km)、市民体育館(3.0km)、市民温水プール(3.0km)、シンフォニーガーデン(3.1km)、境港市役所(4.2km)、米子鬼太郎空港(1.5km)、ファミリーマート境港夕日ヶ丘店(分譲地内)、ローソン三軒屋店(0.3km)、スーパーセンターライオン境港店(分譲地内)、スーパーユニオン渡店(2.3km)、ハウジングランドない境港店(2.5km)、みなと温泉ほのかみ(3.0km) ●医療施設/済生会境港総合病院(4.2km)、電ヶ山こどもファミリークリニック(0.2km)、さかい歯科クリニック(分譲地内)

お申込み方法

■受付方法 宅地分譲申込書、または一般定期借地申込書を記入し、境港市都市整備課、または、現地案内所に提出してください。分譲区画(第10期まで)は、先着順にて受け付けます。  
■受付期間/平成29年6月18日(日)~平成30年5月31日(木)

お申込み・お問い合わせ先

### 境港市都市整備課

TEL.0859-47-1212 FAX.0859-47-1086  
〒684-8501 鳥取県境港市上道町3000番地  
午前8時30分~午後5時15分(但し、土・日曜・国民の休日を除く。)

### 境港市土地開発公社〈現地案内所〉

TEL.0859-47-3251 FAX.0859-47-3251  
〒684-0076 鳥取県境港市夕日ヶ丘2丁目3番地  
午前11時~午後5時(3月~10月)、午前10時~午後4時(11月~2月)  
定休日:原則、毎週水曜日、盆・年末年始

夕日ヶ丘 境港市  検索 <http://www.city.sakaiminato.lg.jp/sakai-tochikusya/> E-mail:sakai-tochikusya@city.sakaiminato.tottori.jp

広告有効期限/平成30年5月31日まで

境港市役所都市整備課・境港市土地開発公社



水 陽 と 海 が 出 逢 う 街



上質な住環境の理想をめざした  
新都市「健康シティ・夕日ヶ丘」

# 好評分譲受付中!

分譲販売も、定期借地権制度も、どちらもご利用いただけます。



Enjoy your own life  
in Yuuhigaoka.

## 子育て世代に うれしい街

境港市の子育て支援と、緑あふれる  
環境でのびのびと子育てできます。

## シニア世代に やさしい街

月々の負担が少ないので、趣味を楽しむ  
など、余裕のある老後を過ごせます。

## 移住希望の方に 暮らしやすい街

利便性と自然環境に恵まれた健康シティ  
「夕日ヶ丘」で暮らしませんか?

## 子育てするなら境港

境港市は子育て支援が充実しています!

### 他市に先駆けた保育フルサービス化

- ①延長保育、休日保育、病児・病後児保育の実施
  - ②保育料負担の軽減【平成19年度・25年度に大幅引き下げ】
- 平成27年度9月からは、第3子以降の保育料を完全無償化

【保育料月額例】  
(C3階層)

	国基準	境港市	差
3歳未満児	30,000円	19,000円	11,000円
3歳以上児	27,000円	16,500円	10,500円

### 妊娠期～子育て期まで切れ目のない支援

- ①子育て世代包括支援センター(平成28年4月開設)  
面談や家庭訪問の実施、妊婦全員の「子育てプラン」を作成、  
産前・産後サポート事業の展開
- ②育児パッケージによる子育てサポート  
産後・1ヶ月児健診の費用を助成、おむつ券の助成
- ③その他にも、「ブックスタート」、「ブックスタートプラス」、  
「赤ちゃん登校日」、「すくすく教室」、「5歳児発達相談」なども実施。



【境港・健康シティ夕日ヶ丘】分譲価格・賃料の一覧表(～第10期) (平成29年5月末現在)

所在地	街区	面地	面積		単価(円)		販売価格(円)	月額賃料(円)
			m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup> /円	坪/円		
17	4	323.37	97.82	29,645	98,000	9,586,303	4,700	
	3	332.89	100.70	29,645	98,000	9,868,524	4,900	
	5	332.86	100.69	29,645	98,000	9,867,634	4,900	
19	4	340.16	102.90	29,645	98,000	10,084,043	5,000	
	5	340.30	102.94	29,645	98,000	10,088,193	5,000	
	9	340.70	103.06	29,645	98,000	10,100,051	5,000	
	12	340.68	103.05	29,645	98,000	10,099,458	5,000	
	13	340.71	103.06	29,645	98,000	10,100,347	5,000	
	20	3	321.99	97.40	31,762	105,000	10,227,046	5,100
20	4	322.02	97.41	31,762	105,000	10,227,999	5,100	
	5	321.88	97.36	31,762	105,000	10,223,552	5,100	
	6	322.01	97.40	31,762	105,000	10,227,681	5,100	
	23	2	346.07	104.68	31,762	105,000	10,991,875	5,400
	3	346.27	104.74	31,762	105,000	10,998,227	5,400	
	4	345.84	104.61	31,762	105,000	10,984,570	5,400	
24	5	346.01	104.66	31,762	105,000	10,989,969	5,400	
	2	338.59	102.42	29,645	98,000	10,037,500	5,000	
	4	338.66	102.44	29,645	98,000	10,039,575	5,000	
	5	338.95	102.53	29,645	98,000	10,048,172	5,000	
	10	338.72	102.46	29,645	98,000	10,041,354	5,000	
	12	338.98	102.54	29,645	98,000	10,049,062	5,000	
25	13	338.85	102.50	29,645	98,000	10,045,208	5,000	
	4	332.15	100.47	29,645	98,000	9,846,586	4,900	
	5	332.20	100.49	29,645	98,000	9,848,069	4,900	
	10	332.38	100.54	29,645	98,000	9,853,405	4,900	
	13	332.45	100.56	29,645	98,000	9,855,480	4,900	
	29	4	263.16	79.60	35,090	116,000	9,234,284	4,600
5		429.84	130.02	33,880	112,000	14,562,979	7,200	
7		312.30	94.47	35,695	118,000	11,147,548	5,500	
8		312.30	94.47	35,695	118,000	11,147,548	5,500	
9		312.30	94.47	35,090	116,000	10,958,607	5,400	
10		312.30	94.47	35,695	118,000	11,147,548	5,500	
12		311.14	94.12	35,695	118,000	11,106,142	5,500	
13		311.14	94.12	35,090	116,000	10,917,902	5,400	
14		311.14	94.12	35,695	118,000	11,106,142	5,500	
15		311.14	94.12	35,695	118,000	11,106,142	5,500	
16		311.14	94.12	35,090	116,000	10,917,902	5,400	
17		435.48	131.73	34,485	114,000	15,017,527	7,500	
18		267.41	80.89	33,577	111,000	8,978,825	4,400	
20		306.36	92.67	31,157	103,000	9,545,258	4,700	
21		323.31	97.80	30,552	101,000	9,877,767	4,900	
22		323.31	97.80	31,157	103,000	10,073,369	5,000	
23		323.31	97.80	31,157	103,000	10,073,369	5,000	
24		323.31	97.80	30,552	101,000	9,877,767	4,900	
25	323.31	97.80	31,157	103,000	10,073,369	5,000		
26	323.31	97.80	30,552	101,000	9,877,767	4,900		
27	323.31	97.80	31,157	103,000	10,073,369	5,000		
28	323.31	97.80	31,157	103,000	10,073,369	5,000		
29	306.36	92.67	31,157	103,000	9,545,258	4,700		
30	3	299.37	90.55	30,250	100,000	9,055,942	4,500	
	4	299.37	90.55	30,250	100,000	9,055,942	4,500	
	5	299.37	90.55	30,250	100,000	9,055,942	4,500	
	7	299.38	90.56	30,250	100,000	9,056,245	4,500	
	13	299.39	90.56	30,250	100,000	9,056,547	4,500	
	14	417.16	126.19	30,250	100,000	12,619,090	6,300	
33	15	278.32	84.19	33,275	110,000	9,261,098	4,600	
	16	278.32	84.19	32,065	106,000	8,924,330	4,400	
	4	283.60	85.78	29,645	98,000	8,407,322	4,200	
	5	283.67	85.81	29,645	98,000	8,409,397	4,200	
	34	3	328.91	99.49	29,645	98,000	9,750,536	4,800
	38	3	280.17	84.75	29,645	98,000	8,305,639	4,100
6		280.40	84.82	29,645	98,000	8,312,458	4,100	
8		280.64	84.89	30,250	100,000	8,489,360	4,200	
39		3	296.00	89.54	29,645	98,000	8,774,920	4,300
40	4	296.00	89.54	29,645	98,000	8,774,920	4,300	
	6	296.01	89.54	29,645	98,000	8,775,216	4,300	
	4	284.00	85.91	29,645	98,000	8,419,180	4,200	
	10	355.32	107.48	29,040	96,000	10,318,492	5,100	
	12	355.44	107.52	29,645	98,000	10,537,018	5,200	
	13	355.42	107.51	29,040	96,000	10,321,396	5,100	

※上記区画についてのお申込みは先着順です。手付金は売買代金の10%で保全措置を講じません。

詳しくは 夕日ヶ丘 境港市  検索