

# 境港市



## 家族の笑顔をかなえる街

境港・健康シティ『夕日ヶ丘』は、  
米子・松江にもアクセスしやすい高い利便性と  
緑あふれる自然環境に恵まれています。  
月々の負担が少ない定期借地権制度も利用可能で、  
子育て世代やシニア世代にも暮らしやすい街です。

米子市・松江市へも通勤できる

# 宅地 分譲受付中!



松江駅より  
21.5km  
米子駅より  
15.0km  
米子鬼太郎空港  
より車で3分

### 定期借地権のメリット

① 資金負担が軽く生活にゆとりが持てます。  
保証金と土地賃料のみで土地を利用でき、土地を購入する場合よりも少ない資金で住宅を購入できます。余った資金を子どもの教育費に回すなど生活にゆとりが持てます。

■100坪(330m)の場合

月額賃料	5,000円
保証金	100万円

「夕日ヶ丘」ならではの  
お手軽価格設定!!  
マンションやアパートの賃料程度  
の負担でマイホームが持てます。

② 生活の変化にも柔軟に対応できます。  
借地期間51年の長期契約です。子どもの成長や両親の介護など変化するライフスタイルに合わせて、建物の増改築・建て替えができます。いつでも土地を買い取ることができます。

用途	借地人が居住する専用住宅の敷地
借地期間	51年間
保証金	100万円(建物撤去後、土地を返還された場合は、無利息で全額返還します。)
賃料	土地価格の0.6%(年額) 例:1,000万円の土地の場合は、月額5,000円の賃料です。
支払方法	月払い又は年払い
定期借地対象区画	分譲中のすべての区画が対象です。
その他	契約には連帯保証人が必要です。

③ 境港市と51年の長期契約で安心です。  
地主は境港市ですので、51年という長期契約でも安心です。  
243世帯(令和3年5月末現在)のご家族が定期借地権制度を利用されています。

- 土地賃料が安い
- 土地の固定資産税がかからない
- 期間が51年と長い
- 保証金が返ってくる(更地返還時)
- 譲渡・転賃ができる



分譲  
販売

定期  
借地権  
制度

住宅地  
貸付  
制度

お申込み  
お問い合わせ先

境港市都市整備課  
〈境港市土地開発公社 事務局〉  
〒684-8501 境港市上道町3000番地

TEL.0859-47-1212 FAX.0859-47-1086  
午前8時30分～午後5時15分(但し、土・日曜・国民の休日、年末年始を除く。)  
※事前予約により、土・日曜・国民の休日の受付およびご相談を承ります。



# 新規分譲 19区画を追加し、好評受付中!



好評いただいております  
**「定期借地権制度」**に加え、  
**「住宅地貸付制度」**も  
 ご利用できるようになりました。



## 事業用地 同時好評分譲中!

事業用定期借地については、下記A・B(右区画図 A B)にて受付しております。

※貸付条件等は、住宅分譲地とは異なります。

用地	面積		用途地域
	m	坪	
A	3,870.77	1,170.91	第2種住居地域
B	1,949.66	589.77	第2種中高層住居専用地域

### ◆夕日ヶ丘地区内 事業用定期借地用地

詳細は境港市都市整備課(境港市土地開発公社事務局)までお問い合わせください。

## 「境港・健康シティ夕日ヶ丘」分譲価格・賃付料の一覧表

←商談中  
 ←新規分譲地  
 (令和3年10月4日現在)

### 〈夕日ヶ丘一丁目区画〉

所在地	街区	画地	面積		単価(円)		販売価格(円)	定期借地権制度		
			m	坪	m/円	坪/円		定借賃料(円)	土地貸付料(円)	初回月賃料(円)
17	4	323.37	97.81	29,645	98,000	9,586,303	4,700	20,400	38,700	
		332.89	100.69	29,645	98,000	9,868,524	4,900	21,100	27,600	
		332.86	100.69	29,645	98,000	9,867,634	4,900	21,100	26,700	
18	5	340.16	102.89	29,645	98,000	10,084,043	5,000	21,600	33,600	
		340.30	102.94	29,645	98,000	10,088,193	5,000	21,600	37,700	
19	9	340.70	103.06	29,645	98,000	10,100,051	5,000	21,600	49,600	
		318.43	96.32	31,157	103,000	9,921,323	4,900	21,200	38,500	
21	5	318.42	96.32	31,157	103,000	9,921,011	4,900	21,200	38,200	
		318.42	96.32	31,157	103,000	9,921,011	4,900	21,200	38,200	
		315.45	95.42	31,157	103,000	9,828,475	4,900	21,000	29,400	
22	3	315.46	95.42	31,157	103,000	9,828,787	4,900	21,000	29,700	
		338.59	102.42	29,645	98,000	10,037,500	5,000	21,500	29,000	
24	4	338.66	102.44	29,645	98,000	10,039,575	5,000	21,500	31,000	
		338.95	102.53	29,645	98,000	10,048,172	5,000	21,500	39,600	
		338.72	102.46	29,645	98,000	10,041,354	5,000	21,500	32,800	
25	4	332.15	100.47	29,645	98,000	9,846,586	4,900	21,000	47,500	
		332.20	100.49	29,645	98,000	9,848,069	4,900	21,000	49,000	
30	15	332.38	100.54	29,645	98,000	9,853,405	4,900	21,000	54,400	
		332.45	100.56	29,645	98,000	9,855,480	4,900	21,000	56,400	
		278.32	84.19	33,275	110,000	9,261,098	4,600	19,600	48,600	
36	1	354.58	107.26	30,250	100,000	10,726,045	5,300	23,100	47,100	
		358.45	108.43	30,250	100,000	10,843,112	5,400	23,400	38,500	
		358.46	108.43	30,250	100,000	10,843,415	5,400	23,400	38,800	
		358.45	108.43	30,250	100,000	10,843,112	5,400	23,400	38,500	
		358.44	108.42	30,250	100,000	10,842,810	5,400	23,400	38,200	
		358.45	108.43	30,250	100,000	10,843,112	5,400	23,400	38,500	
		358.45	108.43	30,250	100,000	10,843,112	5,400	23,400	38,500	
		358.44	108.42	30,250	100,000	10,842,810	5,400	23,400	38,200	
		358.46	108.43	30,250	100,000	10,843,415	5,400	23,400	38,800	
		353.95	107.06	30,250	100,000	10,706,987	5,300	23,100	28,000	
37	1	379.76	114.87	30,250	100,000	11,487,740	5,700	24,900	54,600	
		315.80	95.52	30,250	100,000	9,552,950	4,700	20,300	47,200	
		322.81	97.65	30,250	100,000	9,765,002	4,800	20,800	49,800	
		340.60	103.03	30,250	100,000	10,303,150	5,100	22,100	43,200	
		341.39	103.27	30,250	100,000	10,327,047	5,100	22,200	25,200	
		341.40	103.27	30,250	100,000	10,327,350	5,100	22,200	25,500	
		341.40	103.27	30,250	100,000	10,327,350	5,100	22,200	25,500	
		341.40	103.27	30,250	100,000	10,327,350	5,100	22,200	25,500	
		337.44	102.07	30,250	100,000	10,207,560	5,100	21,900	31,400	



夕日ヶ丘なら、それぞれの世代に合った暮らし方ができます。

### 子育て世代にうれしい街

境港市の子育て支援と、緑あふれる環境でのびのびと子育てできます。

### シニア世代にやさしい街

月々の負担が少ないので、趣味を楽しむなど、余裕のある老後を過ごせます。

### 移住希望の方に暮らしやすい街

利便性と自然環境に恵まれた健康シティ「夕日ヶ丘」で暮らしてみませんか?

## 住宅地貸付制度

(定借からの乗り換えも可)

### 制度の概要

土地貸付新制度は、境港市と35年間の土地賃貸借契約を結び、契約期間満了後にその土地を無償で譲り受けることができる制度です。

### ① 貸付料について

土地販売価格から保証金を差し引いた金額を、420ヶ月(12ヶ月×35年)で割り戻した額に設定します。

(例) 土地販売価格1,000万円の場合

- 1,000万円-100万(保証金)=900万円(支払総額)
- 初回月貸付料 33,400円(百円単位)
- 2ヶ月目~420ヶ月目貸付料 21,400円(百円単位)×419回

※月貸付料は、概ね20,000円~25,000円程度になります。

### ② 土地貸付及び譲与の特例制度の主なメリット

- 将来的に土地の所有権を取得して、住まいを残すことができる。
- 土地代金の分割払いに近い制度であり、金利の負担がない。
- 賃貸借期間の35年間は、土地の固定資産税を支払わなくてもよい。
- 境港市との35年間の長期契約で安心して生活できる。

### お申込み方法

■ 受付方法 / 空き区画をお問い合わせのうえ、各種申込書を境港市都市整備課に提出してください。

※土・日曜・国民の休日の受付をご希望の場合は、事前予約をお願いいたします。

### 受付期間

### 新規分譲区画

1次募集(希望区画が重複した場合は、抽選により決定。但し、購入者優先)  
 受付期間:令和3年10月4日(月)~令和3年10月18日(月)

2次募集(先着順受付) 受付期間:令和3年10月19日(火)~令和4年5月31日(火)

既分譲区画(先着順受付) 受付期間:令和3年10月4日(月)~令和4年5月31日(火)